



Groot en duurzaam onderhoud 17 huurwoningen

Wolfsakker en Steenberg
April 2025

17 huurwoningen in uw wijk zijn dit jaar aan de beurt voor groot onderhoud en verduurzaming. Ook uw huis hoort daar bij. De eerste werkzaamheden zijn begonnen. In deze nieuwsbrief leest u wat er gaat gebeuren en wat belangrijk is om te weten.

Eerste werkzaamheden zijn begonnen

Naar verwachting is alles klaar vóór de zomervakantie (juli 2025).

Dagplanning

Twee weken voordat we bij u aan de slag gaan, krijgt u van Geluk Groep een dagplanning. Daarin staat op welke dagen we bij u werken en wat we precies in en rond uw woning doen. Aan het einde van elke werkdag maken we uw woning weer wind- en waterdicht.

Ongemakkenvergoeding

U krijgt een vergoeding omdat u tijdens het onderhoud minder prettig woont. De hoogte van het bedrag hangt af van het aantal dagen dat u overlast heeft. U krijgt het bedrag na de oplevering van uw woning. Dit staat ook in het sociaal plan.

U krijgt een standaardvergoeding van € 312 voor 13 dagen minder woongenot (13 dagen × € 24).

Daarnaast krijgt u:

- € 48 extra als wij ook uw woonkamervloer vervangen
- € 120 extra als wij uw badkamer, keuken of toilet vervangen
- € 5 extra voor het stroom en water dat wij tijdens de werkzaamheden gebruiken

Zonnepanelen op uw dak

Sommige bewoners hebben al laten weten dat ze graag zonnepanelen willen. Saman Groep neemt contact op met deze bewoners om te kijken of hun woning daarvoor geschikt is.

Heeft u zich nog niet aangemeld, maar wilt u ook graag zonnepanelen?

Kijk dan op alwel.nl/zonnepanelen-hoe-werkt-het-precies voor meer informatie.

Aanmelden of een vraag?

Ga naar samangroep.nl/alwel of bel 085 650 31 00.



Tijdelijk verwijderen van rolluiken en zonwering

Om de werkzaamheden te kunnen uitvoeren, moeten we de rolluiken en zonwering tijdelijk verwijderen. Als u dit zelf niet wilt of kunt doen, regelt Geluk Groep dit voor u. U betaalt een vast bedrag per rolluik voor het afhalen, eventueel aanpassen en terughangen waar mogelijk.

Heeft uw woning veel rolluiken of zonwering?

Dan kunnen de kosten flink oplopen. Alwel betaalt mee aan de kosten voor het verwijderen van de rolluiken. U draagt zelf 100 euro per rolluik bij. U kunt deze kosten betalen met de 500 euro van de Keuzelijst 'Meer Comfort'. Als de kosten hoger zijn, verrekenen we het verschil met de ongemakkenvergoeding.

Terugplaatsen rolluiken of zonwering

Sommige rolluiken zitten vast op de kozijnen gemonteerd. Alwel staat niet toe dat we de rolluiken op de nieuwe kozijnen plaatsen. Dit betekent dat we de oude rolluiken misschien niet kunnen terugplaatsen. Alwel en de aannemer Geluk Groep zoeken samen naar een oplossing. Lukt dit niet, dan kunt u zelf beslissen of u nieuwe rolluiken wilt kopen. Omdat rolluiken geen onderdeel van de woning zijn, bent u hiervoor zelf verantwoordelijk.

Geen huurverhoging

U krijgt geen extra huurverhoging voor het groot onderhoud en de verduurzaming van uw woning. Heeft u eerder dubbel glas laten plaatsen tegen huurverhoging? Dan kijken we of deze verhoging stopt. Dit hangt af van de jaarlijkse indexatie. Verhogingen voor andere verbeteringen stoppen niet.

Geldt dit voor u? Laat het ons vóór 1 juni weten via e-mail aan steenbergen@alwel.nl.

Heeft u nog vragen?

Neem contact op met
sociaal projectleider
Femke Harmsen

Bel 088 - 255 2000
of stuur een e-mail:
steenbergen@alwel.nl

(Huurders)informatie:
alwel.nl/steenbergen



info@alwel.nl
088 255 2000
Postbus 1491
4700 BL Roosendaal

alwel.nl

