

OKTOBER 2025

Kijk op Wonen

WOONCOMPAS

Een goed gesprek
tussen burgemeester Marco Oosterwijk
en directeur-bestuurder Harro Zanting

Hof van Ridderkerk
**‘Gezellig samen
oud worden’**

WAT DOEN ONZE
Afvalcoaches?

In deze editie



6.

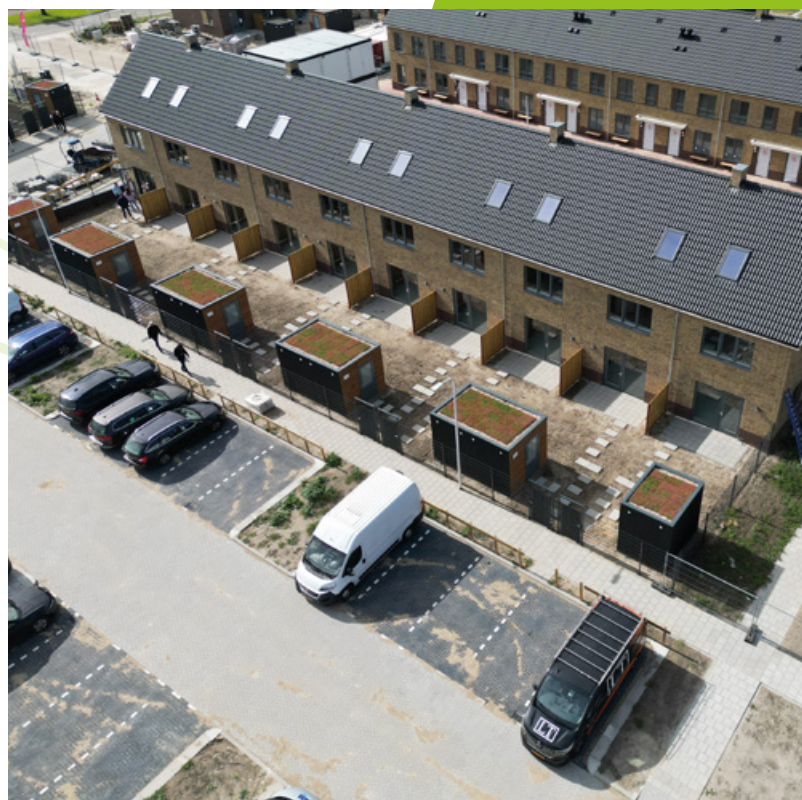
Burgemeester Marco Oosterwijk en directeur-bestuurder Harro Zanting in gesprek

20.



Zonnepanelen op uw woning

22.
Projecten



18. Wonen in het Hof van Ridderkerk

5. Voorwoord
6. Een goed gesprek tussen burgemeester Marco Oosterwijk en directeur-bestuurder Harro Zanting
10. Planmatig onderhoud Vlietplein
12. Aandacht voor Eenzaamheid
14. De afvalcoaches
16. Veelgestelde vragen aan Klant & Service
18. Wonen in het Hof van Ridderkerk
20. Zonnepanelen op uw woning: wat betekent dat voor uw energierekening?
22. Projecten
27. Ik woon in de...
28. Cijfers 'Gunnen we elkaar de ruimte?'
30. Bewonerscommissies
33. Puzzel
34. DIY: Vernieuw je oude lamp!



**De rups wordt de vlinder.
De bloesem wordt de kers.**

**Het jaar gaat van de
zomer over in de herfst.**

**De boom begint te kalen.
De vogel verlaat het nest.**

**En jij wordt groot, maar
minder vanzelf dan de rest.**

Door: Bas Rompa

Stem voor wonen

U mag het komende half jaar twee keer naar de stembus. Ik weet natuurlijk niet of u betrokken bent bij de politiek of juist helemaal niet. Ik weet wel dat wonen belangrijk is bij de aanstaande verkiezingen voor uw gemeenteraad en bij de Tweede Kamer in Den Haag.

Waarom? Beslissingen van de overheid hebben veel invloed op ons werk. Van de huur die u aan ons betaalt, dragen wij als corporatie nu meer dan 30% weer af aan diverse belastingen. Dat kan en moet echt omlaag. Dat geld besteden we veel liever aan onderhoud, verduurzaming, nieuwbouw of leefbaarheid in uw wijk. Is uw inkomen hoog genoeg om de huur te kunnen betalen? Ook daar heeft de rijksoverheid veel invloed op. Dus uw stem telt.

**Van de huur
die u aan ons
betaalt dragen
wij nu meer
dan 30% weer
af aan diverse
belastingen.**

Ik zag een mooie actie van de huurders van collega-corporatie Ymere uit "O20" met hun manifest: *Eerlijk woonbeleid, nu!* Benieuwd? Kijk dan even op Manifest 'Eerlijk Woonbeleid Nu' - Samenwerkende Huurdersorganisaties Ymere door de QR code hieronder te scannen.



Veel dichterbij huis hadden we afgelopen week twee keer een ontmoeting met de kandidaten die straks namens u in Ridderkerk in de gemeenteraad zitten. Om te praten over wonen en om elkaars stem daarbij goed te horen. We hadden het over onze bouwprojecten, over woonruimtebemiddeling, over leefbaarheid en over de uitkomsten van de enquête die we zelf deden in Ridderkerk. De uitkomst van die enquête leest u naast vele andere onderwerpen terug in deze Kijk op Wonen: gunnen we elkaar de ruimte? (pagina 32)!

En we stemmen voor wonen, hier bij Wooncompas elke dag.

Veel leesplezier!

Harro Zanting
directeur-bestuurder



**We stemmen
voor wonen,
hier bij
Wooncompas
elke dag!**

Leefbaarheid en samenwerking in Ridderkerk

Een goed gesprek tussen **burgemeester Marco Oosterwijk** en **directeur-bestuurder Harro Zanting** over uitdagingen en kansen

In Ridderkerk werken gemeente en woningcorporatie intensief samen aan het verbeteren van leefbaarheid en veiligheid in onze wijken. Burgemeester Marco en Harro, directeur-bestuurder van Wooncompas, delen in een openhartig gesprek hun ervaringen, inzichten en dromen voor Ridderkerk.

Beiden hadden geen kinderroom om burgemeester of directeur-bestuurder te worden. Marco: "Ik wist tot mijn tiende niet eens dat er iets als burgemeester bestond. Door mijn werk als wethouder voelde ik dat de rol van burgemeester mij beter paste: je staat er voor iedereen, niet alleen voor je partij." Harro werkte jarenlang als organisatieadviseur in de vastgoedmarkt, waar hij veel woningcorporaties leerde kennen. "Ik ontdekte: ik wil niet oud worden in een adviesorganisatie. Mijn wens om ook bij te dragen aan maatschappelijk belang kon ik bij

corporaties beter kwijt." Voor beiden draait hun werk dan ook om mensen. Ieder op een andere stoel, maar allebei werkend aan thema's waarvoor het nodig is elkaar op te zoeken. Marco: "Als burgemeester ben je er voor de mensen, hun zorgen, hun geluk. Dat is mooi." Harro vult aan: "Wonen is een primaire behoefte. Daar maken we het verschil!"

Aan de slag binnen de gemeente

Marco blikt terug op 2,5 jaar burgemeesterschap. Eerder was hij als wethouder Wonen namens de SGP actief in de gemeente. En sinds 2023 dus, na een kleine uitstap, weer terug als burgemeester. Een veelzijdige rol: burgervader, bestuurder, boegbeeld en soms beslisser – bijvoorbeeld bij het sluiten van een woning bij criminaliteit. "Je bent er bij blijde én verdrietige gebeurtenissen, soms alleen om er te zijn", aldus Marco.

Harro investeerde zijn eerste maanden bij Wooncompas in het leren van de buurten: "Zelf heb ik lang in Rotterdam-Zuid gewoond en ik kende Ridderkerk van de gesprekken langs de kant van het voetbalveld. Mijn zoontje zat hier op voetbal. Zo heb ik ook wel leren kennen hoe de stad en het ommeland beleefd wordt

aan de kant van Ridderkerk. Lang voor ik hier kwam werken. Maar toen ik hier kwam werken, heb ik er dus bewust voor gekozen om ook in de eerste maanden veel met onze wijkbeheerders mee de wijk in te gaan. En niet alleen in Ridderkerk, ook in Rhoon, Barendrecht en Rotterdam. In die rondjes met de wijkbeheerders zie je echt pareltjes van mooie initiatieven."

Eén van die mooie initiatieven is een overkapping die bij Reyerheem in Drievliet werd gerealiseerd. Een plek om elkaar te ontmoeten en om een praatje te maken. Harro: "We weten dat als mensen elkaar kennen en ontmoeten de kans dat er dramatische dingen gebeuren echt kleiner worden. Je kunt dat nooit direct aanwijzen, maar je weet dat het zo is." Marco reageert: "Ik zeg het vaak, het zijn de kleine dingen die het doen, maar het zijn ook de concrete dingen die het doen. Dingen regelen, organiseren, maken, fixen." Hij denkt daarbij ook aan zaken die hij liever niet zou zien in zijn gemeente: "We zien te veel gebeuren wat zorgt voor een onveilig of onprettig gevoel. Het gaat dan om burenruzies, gedoe in een straat of de wijk. Maar soms ook om de heel lelijke onderwereld die vat probeert te krijgen op de bovenwereld. Dan hebben we ineens te maken met drugsbezit, wapens en geweld. En dat gaat de wereld van de woningcorporaties ook niet voorbij. Het kan hier ook gebeuren dat de criminaliteit de baas probeert te worden van de zolder van een sociale huurwoning of de koopwoning."

"We moeten *samen* steeds blijven zoeken naar de goede balans tussen aanmoedigen wat goed gaat en benoemen wat fout gaat."





De welwillende mensen zijn de baas in de straat

Beiden benadrukken het belang van fatsoen en verantwoordelijkheid. Het lijken ouderwetse woorden, maar ze zijn ook in onze tijd van grote betekenis. "Laten we omkijken naar elkaar. En grenzen stellen; we kunnen niet elk gedrag accepteren."

De burgemeester ging pas een middag mee met de afvaldienst. Wat hij daar zag, zo zegt hij: "Sloeg helemaal nergens op! Je vervuilt je eigen woonomgeving toch niet? Je kunt er een uitroepetekens of een punt achter zetten, maar toch gebeurt het te vaak. Dat vind ik echt heel jammer. We doen elkaar daarmee in Ridderkerk ook echt tekort. Ik doe dus ook hier een oproep: gedraag je, wees fatsoenlijk. En denk niet in ik, maar in wij. Dan is het netjes en blijft het fijn wonen. En dan zetten de welwillende mensen de toon in onze buurten."

Harro vult aan: "De meeste mensen deugen en dat geldt ook voor de meeste Ridderkerkers. En zeker voor de meeste huurders van Wooncompas, zeg ik er dan graag

“Als jij drugs verhandelt in jouw pand, dan sluit ik die woning.”

bij. We moeten samen steeds blijven zoeken naar de goede balans tussen aanmoedigen wat goed gaat en benoemen wat fout gaat. Af en toe moeten we dan streng durven zijn. Wij zeggen bijvoorbeeld: Illegale onderhuur, dat mag gewoon niet. Punt. En doe je het toch, dan ga je eruit." Marco: "En dat geldt voor mijn rol op onderdelen net zo: als je drugs verhandelt in je pand, of dat nou een koop- of een huurwoning is, dan sluit ik in principe die woning voor bepaalde tijd. Niet als straf, maar juist om de veiligheid en de leefbaarheid in de buurt weer op een fatsoenlijk peil te krijgen."

En voor die leefbaarheid investeren gemeente, Wooncompas, en nog veel meer partners in een goede samenwerking. Daarin zijn korte lijnen en elkaar snel weten te vinden, belangrijk. Harro: "Als het in Ridderkerk niet lukt om integraal samen te werken, dan gaat het nergens lukken."

Samen tegen eenzaamheid

Het gesprek beweegt zich naar andere onderwerpen, waarbij ook weer duidelijk wordt hoe zeer actuele thema's samenhangen en hoe vaak de gemeente en Wooncompas elkaar nodig hebben. Harro: "Een van onze wijkbeheerders werd onlangs een paar dagen na een praatje op straat gebeld. De huurder vertelde toen hoe fijn dat praatje was geweest; ze sprak zelden iemand. Eenzaamheid speelt op alle plekken en op alle leeftijd. En eenzaamheid en de achteruitgang van leefbaarheid hebben echt wel met elkaar te maken. Daarom doet Wooncompas ook van harte mee aan de Week tegen eenzaamheid." Marco: "Alles grijpt in elkaar. Maar je ziet gewoon mensen klemlopen in

de harder geworden samenleving. Daarom is het ook zo belangrijk dat er onder andere Facet-initiatieven zijn zoals de Lief-en-leedstraten. Er zijn mensen die opstaan in hun straat en contacten leggen met iemand die eenzaam is. Zo hebben we inmiddels wel 30 Lief-en-leedstraten! Zelfs iets simpels als een appgroep kan al een verschil maken. Er is niet veel voor nodig om je burens te leren kennen, alleen een beetje goede zin.

Ondertussen zijn onderwerpen als eenzaamheid wel taaiere vraagstukken. Want eenzaamheid wordt nog wel eens in de hand gewerkt door andere ontwikkelingen, bijvoorbeeld het wegnemen van schakels tussen thuis wonen en zorg. Ik denk dat de gemiddelde Nederlander vitaler wordt als hij lang thuis woont. Maar het werkt alleen als we ook een vangnet hebben daar waar het echt nodig is."

Het zijn de kleine dingen die het doen, maar het zijn ook de concrete dingen die het doen. Dingen regelen, organiseren, maken, fixen.

Marco en Harro noemen Hof van Ridderkerk als mooi voorbeeld. In dit buurtje spreken bewoners met elkaar af elkaar te ondersteunen en naar elkaar om te zien. En we hebben gezien dat er veel behoefte aan is. We zullen dus overal waar we verduurzamen, verbouwen en verdichten, goed moeten nadenken over woonvormen die de bewoners maximaal helpen om goed samen te wonen.

Kansen voor jongeren

Marco: "Zo'n gesprek als dit, over doorstroming, beschikbaarheid, etc., is geen goed gesprek als we het naast ouderen ook niet hebben over jongeren. En niet alleen over hun kansen op de woningmarkt, ook over sociale verbanden en eenzaamheid. Eenzaamheid onder jongeren, onderschat dat niet." Harro: "Ken je het Friendsconcept dat we in Barendrecht toepassen? In dit project huren jongeren samen een woning. Dit soort projecten doen we ook om van te leren. En misschien is zo'n behoefte er in Ridderkerk ook?"

Ridderkerk als model voor 'naoberschap' in de Randstad

Op de vraag wat Marco en Harro in 2030 graag anders zouden zien in Ridderkerk, reageert Harro: "Het is maar 5 jaar vooruit, hè? Maar ik zou willen dat over 5 jaar, en laten we de lat maar hoog leggen, Ridderkerkse wijken model staan voor het 'naoberschap' in de randstad. Dan leven mensen, ondanks de stedelijke omgeving, niet langs elkaar heen! Wooncompas is dan, net als nu al, bezig met heel veel fysieke investeringen in Ridderkerk. Renovaties, verduurzaming, sloop-nieuwbouw. Dat moet ook allemaal gebeuren omdat de

woningen mee moeten naar de toekomst. Ik hoop dat we dan zeggen dat we niet alleen heel mooie woningen hebben met een A-label voor energieverbruik, maar ook een A-label voor het 'naoberschap'."

Marco: "Dat vind ik een mooie. Ik hoop hier dan nog burgemeester te zijn. En ik zou zeggen: in 2030 woont iedereen in figuurlijke zin in een Lief-en-leedstraat. Want dat zou betekenen dat mensen in elke straat van Ridderkerk nog een beetje meer naar elkaar omkijken en wat voor elkaar over hebben. Ik geloof dat sociale bruggen bouwen naar elkaar toe, de sleutel is. En dan hebben we volgens mij heel veel andere dingen ook geregeld."

Met het tweede punt sluit ik bij jou aan. Ik zou willen dat we tussen 2026 en 2030 echt stappen hebben gezet om meer mensen, ook jongeren, aan een woning te helpen. Zodat we al die, soms schrijnende vraagstukken, van woningnood een beetje achter ons hebben gelaten."

Harro: "Mooi!"



Planmatig Onderhoud aan het Vlietplein

Als verhuurder vinden we het belangrijk dat de woningen, winkels en andere gebouwen waar u als huurder in woont en verblijft, in goede staat blijven. Dat is belangrijk, omdat het zorgt voor een veilige en comfortabele woon- en werkomgeving. En, het zorgt er ook voor dat de kwaliteit van de gebouwen op de lange termijn goed blijft. Daarom voeren wij jaarlijks planmatig onderhoud uit. Eén van de grote onderhoudsprojecten in 2025 is het groot onderhoud aan de gebouwen en woningen rondom het Vlietplein. Tijd voor een update.

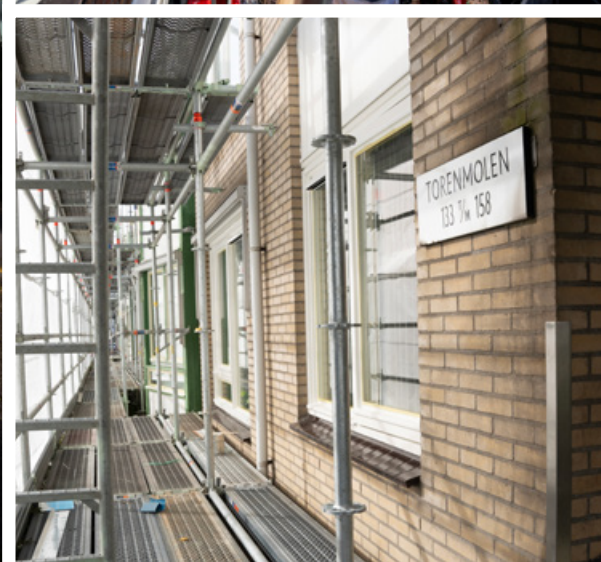
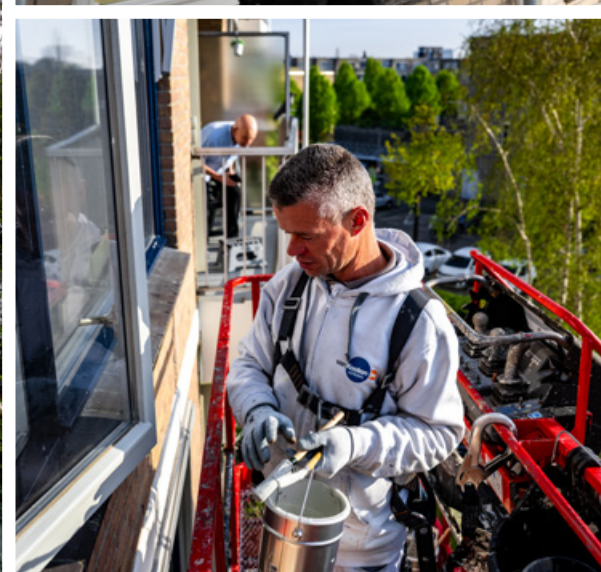
Wat is planmatig onderhoud?

Planmatig onderhoud betekent dat we op vaste, vooruit geplande momenten het onderhoud uitvoeren. Het onderhoud doen we aan de hand van inspecties, technische levensduur en ervaring. Hiermee voorkomen we achterstallig onderhoud, beperken we storingen en zorgen we dat onderdelen tijdig worden vervangen of hersteld. Dit draagt bij aan het woongenot van bewoners én aan de waarde van onze panden.

Wat hebben we in 2025 gedaan rondom het Vlietplein?

- Op verschillende gebouwen hebben we dakbedekkingen vernieuwd. Hierdoor zijn ze weer 20 tot 25 jaar waterdicht. Door regelmatige inspecties en onderhoud worden schade en lekkages in de toekomst voorkomen.
- De gevelwerkzaamheden aan het Vlietplein zijn grotendeels klaar. We hebben hier het voegwerk vernieuwd, nieuwe spouwankers geplaatst, kunststof kozijnen schoongemaakt en houten onderdelen geschilderd. Ook hebben de winkelpuien een nieuwe kleur gekregen. Samen met de winkeliers is er gekozen voor een moderne kleur: antraciet. Hoewel het onderhoud een tijd duurde en helaas ook overlast gaf, krijgen we veel positieve berichten over het eindresultaat.
- Ook in de woningen zelf zijn diverse werkzaamheden uitgevoerd. Binnen zijn kitvoegen in douches vernieuwd om lekkages te voorkomen. Daarnaast hebben we verwarmingen vervangen in de appartementen en eengezinswoningen. Door dit in de zomer te doen, blijft de overlast voor bewoners beperkt. En kunnen alle bewoners in de koudere maanden hun woning weer goed verwarmen.
- In meerdere gebouwen zijn liften verbeterd door nieuwe elektronica en software. Hierdoor zijn ze makkelijker te gebruiken én betrouwbaarder. In het Torenmolen-gebouw komt een grotere lift die geschikt is voor een brancard.

Bedankt!
We bedanken alle bewoners, winkeliers en gebruikers voor hun geduld en medewerking tijdens de werkzaamheden!



Aandacht voor eenzaamheid

Wat een kort praatje bij de voordeur al kan doen...

Een praatje, een lach of een luisterend oor – het zijn vaak de kleine dingen die het verschil maken.

Toch missen veel mensen dat. In Nederland voelen miljoenen mensen zich regelmatig eenzaam. Jong en oud, zichtbaar en onzichtbaar. “Eenzaamheid is een groot maatschappelijk probleem, en vaak blijft het verborgen achter een glimlach of een gesloten deur,” zegt René Rentinck van Innoveere, initiatiefnemer van het Signaalpunt Eenzaamheid.

“Ongeveer 46 procent van de Nederlanders voelt zich eenzaam. Elf procent zelfs ernstig, zó erg dat ze er ziek van kunnen worden,” vertelt hij. “Langdurige eenzaamheid kan je levensverwachting met wel tien jaar verkorten. Dat eenzaamheid tot lichamelijke klachten kan leiden wordt enorm onderschat.”

Volgens René is het lastig om eenzame mensen te vinden. “We weten dát ze er zijn maar we weten niet wie het

zijn. Mensen die echt heel geïsoleerd leven, die schulden hebben of zorg mijden, die vinden we wel. Maar er zijn veel meer mensen die keurig hun rekeningen betalen, niemand tot last zijn – en daardoor onzichtbaar blijven.” En dat terwijl de gevolgen van eenzaamheid groot zijn. “Mensen die ernstig eenzaam zijn, zien geen uitweg meer. Ze mijden zorg, krijgen lichamelijke klachten, eten slecht. Eenzaamheid komt voor bij jong en oud. Ik ken een meisje van vijftien dat zich totaal nutteloos voelde en niemand wilde zien. Eenzaamheid is iets anders dan alleen zijn. Je kunt in een vol stadion staan met 50.000 mensen en je nog steeds diep eenzaam voelen en je kunt ook alleen zijn maar niet eenzaam.”

Om die onzichtbare groep ernstig eenzamen beter te bereiken, werd het Signaalpunt Eenzaamheid opgericht. Het signaalpunt werkt volgens René als een soort 112 voor zorgen. Ondernemers, burens, bekenden, familie kunnen een melding doen als ze zich zorgen maken om iemand. Er gaat dan een professional langs die precies weet waar ze op moet letten.

René vertelt dat ook ondernemers een belangrijke rol spelen. “Supermarkten, kappers, brillenwinkels – zij zien hun klanten regelmatig.

Vaak merken ze het dat iemand achteruit gaat of niet meer komt. Veel ondernemers willen wel helpen, maar weten niet hoe. Via het signaalpunt kunnen ze eenvoudig een melding doen, zonder dat ze er zelf iets aan hoeven te doen.”

Voor bewoners die zelf ook wat willen doen, zegt René: “Vroeger hadden we lijstjes met checkvragen of iemand eenzaam is. Maar eenzaamheid voel je echt aan. Omstanders merken vaak eerder dat er iets niet goed gaat, ook al weten ze niet precies wat. Via het Signaalpunt kun je in dertig seconden je zorgen delen, zonder zelf in te hoeven grijpen. Een professional kijkt dan verder, zodat je buur de hulp krijgt die hij of zij verdient.”



Dag in het leven

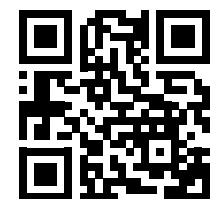
René: “Vanuit het Signaalpunt kom ik op allerlei plekken, bij ondernemers en maatschappelijke organisaties. Onlangs was ik in een moskee, waar ik sprak met mensen van verschillende geloofsovertuigingen over eenzaamheid.

De imam vertelde hoe hij jongeren bezoekt in de gevangenis, vaak met verbroken familiebanden en veel eenzaamheid. In die gesprekken beseft hij dat eenzaamheid niet alleen een gevolg is, maar ook een oorzaak van hun daden.

Omdat die jongeren zich niet gezien voelen. En dan denken: dan steel ik een jas, of een mooie scooter, misschien wordt ik dan wél gezien. Het is mooi dat zo ook een andere doelgroep bereikt wordt en het laat zien hoe belangrijk het is dat er overal aandacht is voor eenzaamheid.”

**Maakt u zich
ook zorgen om
iemand, of om
uzelf, maar vindt
u contact maken
lastig?**

**Dan kunt u ook
gebruikmaken van
het meldpunt op
signaalpunt.nl**



Week tegen eenzaamheid

Om aandacht te vragen voor eenzaamheid om ons heen, kwamen het CJG, Facet, gemeente Ridderkerk, Wooncompas en huurdersorganisatie Progressie in actie in de Week tegen Eenzaamheid.

Van 25 september tot en met 1 oktober 2025 was de landelijke Week tegen Eenzaamheid. Medewerkers en leden van alle betrokken organisaties liepen deze week langs een aantal complexen in Ridderkerk, Barendrecht en Rotterdam. Ze brachten daarvoor een kleine attentie in de vorm van chocolaatjes mee. Maar eigenlijk was het vooral een warme uitnodiging om contact te leggen. Want soms kan één ontmoeting al heel waardevol zijn.

In totaal hebben ongeveer 120 mensen meegelopen vanuit de betrokken organisaties. Van leden, medewerkers, tot managers en directieleden. Iedereen die kon, deed mee. En dat leverde verrassende en ontroerende ontmoetingen op.

**EEN
TEGEN
EENZAAMHEID**

Afvalcoaches helpen inwoners op weg naar minder afval

Christina Schutte en Christine van Bokkum werken als afval- en duurzaamheidscoaches bij BAR Afvalbeheer. Elke dag zetten zij zich in om inwoners, scholen en verenigingen in Barendrecht, Albrandswaard en Ridderkerk te helpen minder afval te maken en beter te scheiden. Hun boodschap is duidelijk: "Afval scheiden én verminderen is goed voor het milieu, de portemonnee en de toekomst."

Omdat hun namen zo op elkaar lijken, worden ze vaak door elkaar gehaald. Christina lacht: "We zijn echt op de naam gekozen." Christine vult aan: "Als iemand 'Chris!' roept, draaien we allebei om." Al vier jaar werken ze samen. Ze geven inwoners tips en ondersteuning. Dat gebeurt soms thuis, op straat of tijdens evenementen. Soms gaat het over het adopteren van een container, meedoen aan een opruimactie of hulp bij afvalproblemen in huis. Ook helpen de afvalcoaches scholen, woningcorporaties, organisaties en stichtingen met trainingen en uitleg over afvalregels.

Winst te behalen

Volgens de afvalcoaches zijn al veel goede stappen gezet. "Inwoners doen hun best met afval scheiden en verminderen. Maar er is nog winst te behalen. Veel inwoners willen afval scheiden, maar weten niet goed hoe. Of hoe ze afval kunnen voorkomen", vertelt Christina. Sommigen twijfelen of afval scheiden zin heeft. Daardoor belanden nog steeds veel herbruikbare materialen bij het restafval. "Restafval wordt verbrand. Dat is slecht voor het milieu en kost meer geld. Als we beter scheiden, blijft er minder restafval over. Dat is beter voor de toekomst én kost minder geld", legt Christine uit.

Afval naast containers

De coaches zien vaak afval naast containers. Dat varieert van dozen of vuilniszakken tot complete inboedels. Bewoners kunnen helpen door een container te adopteren. "Containeradoptanten zien snel wanneer er afval naast de container staat. Afval trekt afval aan. Als zij dit bij ons melden, kunnen we snel handelen. Zo houden we samen de buurt schoon. We zijn altijd op zoek naar bewoners die een container willen adopteren", zegt Christina. Daarnaast worden ook containertuintjes ingezet om het probleem te verminderen.

Tips voor minder afval

Christina en Christine laten zien dat iedereen kan bijdragen aan een schone en duurzame omgeving. Ze hebben een aantal tips:

- Het is belangrijk om groente-, fruit- en tuinafval (GFT) goed te scheiden. Zet een GFT-mandje in de keuken. U kunt dit gratis aanvragen bij BAR Afvalbeheer.
- Koop bewust. Vraag uzelf af of u iets écht nodig heeft. Let op de verpakking. Minder verpakkingen betekent ook minder afval.
- Breng spullen naar de kringloopwinkel en koop daar tweedehands spullen.

Christina benadrukt: "Misschien voelt het alsof uw bijdrage weinig uitmaakt. Maar als iedereen klein begint, maken we samen een verschil. Begin met het scheiden van glas, GFT, papier en restafval. Als u eraan gewend bent, gaat het vanzelf."

Vragen?

In de BAR Afvalbeheer-app vindt u veel informatie en de afvalwijzer. "Handig als u wil weten wat in welke bak hoort", zegt Christine. De afvalcoaches zijn vaak op straat, bij evenementen en op scholen te vinden. Spreek ze gerust aan als u vragen heeft. Of neem contact op via e-mail, telefoon of de BAR Afvalbeheer-app.



Kijk voor meer informatie op www.bar-afvalbeheer.nl/afvalcoaches

**"ALS IEDEREEN
KLEIN BEGINT,
MAKEN WE
SAMEN EEN
VERSCHIL."**

Bewoners het Hof van Ridderkerk: 'Gezellig samen oud worden'

In het Hof van Ridderkerk doen alle 46 bewoners mee. Er is geen aparte bewonerscommissie. Iedereen helpt op zijn of haar manier. "We kijken naar ieders kracht. Zo draagt iedereen iets bij", vertelt voorzitter Yvonne Smits.

Het Hof van Ridderkerk

In het voorjaar van 2024 werden de laatste woningen opgeleverd. Het project bestaat uit twintig koopwoningen en zeven sociale huurwoningen van Wooncompas. Het is een uniek concept van Stichting Knarrenhof. Deze stichting zet zich in voor woningen waar senioren zelfstandig kunnen wonen, met oog voor elkaar.

De bewoners hebben een gezamenlijke binnentuin en een ontmoetingsruimte: het Hofhuys. Alle bewoners hebben een sleutel. Ze kunnen er samen koffie drinken of een spelletje spelen. Yvonne lacht: "Als ik vertel dat ik hier woon, denken mensen dat we elkaar verzorgen. Dat is niet zo. We wonen zelfstandig, letten op elkaar en helpen waar nodig."

Samen

De taken zijn verdeeld in groepjes, zoals een tuincommissie, een technische commissie en een activiteitencommissie. "De tuincommissie bepaalt wanneer de heggen worden geknipt. Zij sturen een bericht in onze Hof-app. Wie kan, helpt mee. Wie minder mobiel is, doet weer iets anders voor de gemeenschap. En dat werkt. Iedereen is enthousiast. Soms moeten we mensen zelfs afremmen. Ik zeg vaak: 'We worden allemaal honderd, dus we hebben de tijd!'"

Allerlei activiteiten

Er is genoeg te doen. Een bewoner is sportcoach en gaat op woensdag wandelen met medebewoners. Daarna drinken ze samen met andere bewoners koffie in het Hofhuys. Op maandagavond is er biljart en eens per maand is er koken voor en door mannen. Daarnaast zijn er veel andere activiteiten, zoals een pubquiz, een vrijdagmiddagborrel, kerstkransen maken of porselein schilderen."

Samen oudjaar vieren

Afgelopen jaar was het Hofhuys op oudejaarsavond open van 22.00 tot 02.00 uur. Er was geen vast programma. Er was muziek, de bar was open en er waren oliebollen en appelflappen. Het werd een groot succes: ongeveer veertig bewoners kwamen langs, met en zonder visite. Voor veel bewoners was het een hoogtepunt.

Contact met de buurt

De bewoners vinden contact met de wijk belangrijk. Tijdens Burendag in 2024 organiseerden zij een kabouterdorp. Kinderen uit de buurt en kleinkinderen van bewoners zochten kabouterhuisjes, werden geschminkt en verfd en paddenstoelen. En voor de komende verkiezingen heeft het Hof van Ridderkerk zich aangemeld als stembureau. "Zo dragen we ook iets bij aan de buurt. We zijn een hechte gemeenschap, maar we willen geen eilandje zijn."

Met dank aan bewoners: Yvonne, Corrie, Sander, Jan en Koos.



Zonnepanelen op uw woning: Wat betekent dat voor uw energierekening?

Zonnepanelen zijn goed voor het milieu én voor uw portemonnee. Met zonnepanelen wekt u zelf energie op die u direct zelf kunt verbruiken. Er komen geen vervuilende gassen vrij en u gebruikt minder gas, olie of kolen. Via Wooncompas kunt u zonnepanelen huren. “We krijgen daar veel vragen over. Is het slim om zonnepanelen te huren? En hoeveel geld bespaar je dan echt?” zegt Jorrit Jacobs, manager onderhoud bij Wooncompas.

Zonnepanelen op uw woning? Dat kan!

Via Wooncompas kunt u zonnepanelen op uw huurwoning laten plaatsen. Dat gaat via een abonnement. U betaalt in 2025 per zonnepaneel 2,65 euro per maand. Dat bedrag valt onder de servicekosten. “Eerst kijken we of uw woning geschikt is. Is er genoeg zon? Is het dak stevig genoeg? Eengezinswoningen zijn vaak geschikt”, vertelt Jorrit.

Energietarieven vergelijken

Als huurder sluit u zelf een energiecontract af bij een energieleverancier. Het is belangrijk om goed te kijken welk

contract het goedkoopste is. “Er zijn grote verschillen tussen energieleveranciers. Soms scheelt dat wel honderden euro's per jaar. Gebruik een vergelijkingssite om te kijken wat het goedkoopste is. Let op: bijna alle energieleveranciers rekenen tegenwoordig terugleverkosten als u stroom teruglevert”, zegt Jorrit. Wooncompas krijgt regelmatig telefoontjes van huurders. “Zij moeten dan bijbetalen en zijn boos. Dat begrijpen we, maar wij kunnen daar helaas niets aan doen. Wij leveren de zonnepanelen en het energiecontract sluit u zelf af.”

Wat is salderen?

Zonnepanelen wekken vooral in de zomer veel stroom op. U gebruikt die stroom dan zelf in huis. Wat u niet gebruikt, levert u terug aan het elektriciteitsnet. De stroom die u

Vanaf 1 januari 2027 stopt deze regeling waarschijnlijk. “Dit besluit is genomen, maar we hopen dat een nieuwe regering er anders over denkt”, zegt Jorrit. Als het salderen stopt, gaat u meer betalen voor stroom van het net. Maar dat betekent niet dat zonnepanelen geen voordeel meer geven. “U kunt nog steeds besparen. Gebruik uw apparaten zoveel mogelijk wanneer de zon schijnt. Zet bijvoorbeeld de vaatwasser of wasmachine midden op de dag aan.”

Energierkening begrijpen

Als de salderingsregeling stopt, wordt het nóg belangrijker om energietarieven goed te vergelijken. Sommige energieleveranciers geven u een kleine vergoeding als u meer stroom opwekt dan verbruikt. Anderen rekenen juist

of hoeveel u zelf meteen heeft verbruikt.”

Inzicht

Jorrit raadt huurders aan om de app van de zonnepanelen te downloaden of een P1-meter te plaatsen in de meterkast. Dit kan als u een slimme meter heeft. “De P1-meter laat precies zien hoeveel stroom u verbruikt en teruglevert. U kunt precies zien wat er gebeurt als u de oven of wasmachine aanzet. Deze meter kost ongeveer dertig euro. U mag hem zelf kopen en plaatsen.”

We denken met u mee

Het is nog niet duidelijk wat het gevolg voor huurders is als het salderen stopt. “We vinden dat niemand extra zou moeten betalen voor opgewekte stroom.” Jorrit adviseert huurders om kritisch naar hun energiecontract te kijken. “De voorwaarden en kosten verschillen nu al flink. En die verschillen worden waarschijnlijk groter als het salderen op 1 januari 2027 stopt.” Wooncompas denkt graag met huurders mee, zodat het voordeel van zonnepanelen blijft. “We zoeken naar manieren om zonnepanelen zo voordelig mogelijk te houden. Misschien nemen we technische, maar ook financiële maatregelen. We weten het nog niet precies, maar we houden u op de hoogte via Kijk op Wonen en onze website.”

We zoeken naar manieren om zonnepanelen zo voordelig mogelijk te houden.

teruglevert, mag u wegstrepen tegen de stroom die u van het net gebruikt. Dat heet salderen. Stel: u gebruikt in een jaar 3.000 kWh stroom. Uw zonnepanelen wekken 2.000 kWh op. Dan hoeft u volgens de salderingsregeling maar voor 1.000 kWh te betalen.

kosten als u stroom teruglevert. Dat zijn terugleverkosten. “Als u wilt weten hoeveel u precies verbruikt of teruglevert, is de energierekening niet genoeg. Daarop ziet u alleen wat u van het net heeft gebruikt. U ziet niet hoeveel stroom uw zonnepanelen hebben opgewekt



Projecten van Wooncompas

Een eigen plek hebben om te wonen is een belangrijke basis. Helaas ontbreekt deze zekerheid voor veel mensen, door de aanhoudende woningnood in ons land. Daarom bouwen we zoveel mogelijk nieuwe woningen, op verschillende plekken in de regio. En als we woningen slopen, dan bouwen we er meer terug als dat mogelijk is. Zo werken we aan buurten waarin mensen zich thuis kunnen voelen. In dit artikel vertellen we u over de projecten waar nu aan gewerkt wordt.

Lagewei

Barendrecht

In Barendrecht worden 31 sociale huurwoningen gebouwd in de nieuwe, jonge wijk Lagewei. Begin oktober zijn de eerste eensgezinswoningen opgeleverd aan de bewoners.

Bijzonder in dit project zijn ook de 8 zogeheten 'Friendswoningen'

Veel jongeren hebben moeite met het vinden van een eerste woning. De wachttijd voor een sociale huurwoning is vaak lang, terwijl de behoefte aan een eigen plek groot is. In Barendrecht is het woningaanbod bovendien beperkt en sluiten bestaande woonvormen vaak niet goed aan op deze levensfase.

Om daar iets aan te doen, is Wooncompas gestart met Friendswonen: een nieuwe woonvorm speciaal voor jongeren van 18 tot 27 jaar. Iedere bewoner huurt een eigen slaapkamer in één van de eengezinswoningen en deelt de woonkamer, keuken, badkamer en tuin met berging. Elke jongere krijgt een persoonlijk huurcontract.

De woningen worden daarnaast gestoffeerd opgeleverd. Dat betekent dat er vloerafwerking en raambekleding aanwezig is, maar dat bewoners zelf voor meubels zorgen.

Twee routes: met vrienden of alleen

Jongeren konden zich als vriendengroep aanmelden via de FriendsClub, of individueel via Join Friends. Wie zich aanmeldde via Join Friends, maakte via een speeddate-event in huiselijke sfeer, kennis met andere jongeren. Zo konden ze kijken met wie er een goede klik is. Bij de toewijzing kregen jongeren met een binding met Barendrecht voorrang. Denk bijvoorbeeld aan jongeren die nu in Barendrecht wonen of daar eerder langere tijd hebben

gewoond. Tijdens het event heeft een groot deel van de jongeren, die ingeloot waren voor het project, huisgenoten gevonden. De speeddate was daarmee een groot succes! Uiteindelijk gaan er 4 woningen naar een bestaande vriendengroep en 4 woningen naar een nieuwgevormde vriendengroep. De woningen worden allemaal dit najaar opgeleverd.



Rembrandtweg

Ridderkerk

Op de afbeelding hierboven, ziet u een oude foto van de Rembrandtweg uit de begintijd. De woningen werden gebouwd rond 1955. Inmiddels 70 jaar later, voldeden de woongebouwen niet meer aan de huidige eisen en woonwensen. Bovendien waren ze niet erg energievriendelijk. Daarom zijn de gebouwen eerder dit jaar gedemonteerd om ruimte te maken voor 3 nieuwe, duurzame woonblokken in houtbouw.

Na de zomervakantie is de bouw van de Rembrandtweg gestart. De nieuwbouw bestaat uit totaal 102 sociale huurwoningen en twee ontmoetingsruimtes. In

dit project staat het hergebruiken van materialen centraal. De oorspronkelijke gebouwonderdelen worden duurzaam hergebruikt of blijven in stand. Bijzonder is dat de kelderbox en de fundering zijn behouden. De sloop is daarom extra zorgvuldig uitgevoerd. Op de kelderboxen worden de nieuwe woningen gebouwd, in houtbouw. Zo wordt het gebouw een mix van nieuw en oud. En het is daarmee het grootste houtbouwproject met honderd procent sociale huurwoningen tot nu toe.

De oplevering staat gepland voor 2027.

Westdonck

Ridderkerk

Met project Westdonck bouwen we in Ridderkerk aan Bolnes. Rond de La Reijstraat en de Retiefstraat werken wij aan betere en duurzame woningen, midden in een groene omgeving. Deze nieuwe woningen sluiten aan op het bestaande groene park met vijver. Het project Westdonck maakt Bolnes een nog fijnere plek om te wonen. In totaal gaat het om de sloop van 182 woningen, 305 nieuwe woningen worden teruggebouwd.

Verhuizingen en Nieuwe Woningen

In project Westdonck gebeurt momenteel veel. Een aanzienlijk aantal oude huurders heeft inmiddels een nieuwe woning gevonden. Sommige bewoners zijn verhuisd naar bestaande woningen van Wooncompas, terwijl

anderen liever kiezen voor een plek in het nieuwe appartementencomplex dat in fase 1a gerealiseerd wordt. Het is de bedoeling om, mits alles volgens planning verloopt, in het voorjaar van 2026 te starten met de bouw van dit complex.

Voorlichtingsavond voor Fasen 2b en 3

Voor de huurders die deel uitmaken van de fasen 2b en 3 wordt op 28 oktober een voorlichtingsavond georganiseerd. Zij kunnen dan hun vragen stellen over het traject van uitverhuizen en nieuwbouw.

Persoonlijke Huisbezoeken

Bij de huisbezoeken maken de sociaal projectleiders persoonlijk kennis met de huurders. Tijdens deze gesprekken worden de wensen en eventuele zorgen van de bewoners genoteerd, zodat hier rekening mee gehouden kan worden in het verdere verloop van het project.



Aarhof Rotterdam

Het haalbaarheidsonderzoek voor de vernieuwing van de Aarhof is gestart

Wooncompas en gemeente Rotterdam kijken naar de toekomst van de Aarhof. Het middelste gebouw is toe aan vervanging. Daarom onderzoeken we verschillende mogelijkheden. Dat kan betekenen dat alleen het middelste gebouw wordt vervangen. Het kan ook zijn dat alle drie de gebouwen worden gesloopt en er nieuwbouw komt. Of dat we deels renoveren en deels nieuw bouwen.

In juli zijn er drie mogelijke toekomstbeelden gedeeld met huurders en omwonenden. Veel bewoners hebben hun wensen, zorgen en ideeën aangegeven. We hebben goed geluisterd. Dat heeft echt verschil gemaakt in de uitwerking van de plannen. Tegelijk kunnen niet alle wensen een plek krijgen. Het is een uitdaging om de verschillende ambities van bewoners, Wooncompas en de gemeente met elkaar te combineren.

Op dit moment loopt het haalbaarheidsonderzoek. Wooncompas en de gemeente onderzoeken of de toekomstbeelden uitvoerbaar zijn. Er zijn nog geen besluiten genomen. Zodra er meer duidelijkheid is, organiseren we een nieuwe bijeenkomst om de uitkomsten te delen.

Als later wordt besloten tot sloop, komt er een sociaal plan. Medewerkers van Wooncompas komen dan persoonlijk langs om dit uit te leggen. Er volgt ook een aparte informatieavond.



Kijk voor meer informatie op
doemee.wooncompas.nl

Koninginneweg

Ridderkerk

Volgende stap voor de vernieuwing van de Koninginneweg en omgeving

De afgelopen periode zijn we in gesprek gegaan met bewoners en omwonenden. Zij hebben hun wensen, ideeën en zorgen met ons gedeeld. Deze informatie is verwerkt in thema's en daarna opnieuw besproken. Wooncompas en gemeente Ridderkerk hebben daarnaast hun ambities op papier gezet. Samen vormen deze bouwstenen de basis voor drie mogelijke varianten voor de toekomst van de Koninginneweg.

De gemeente start binnenkort met de MER-procedure. Dit is een onderzoek naar de effecten van de plannen op het milieu, zoals verkeer, geluid en natuur. Zo kan goed worden afgewogen welke keuzes het beste zijn. Het onderzoek duurt lang. Daarom blijven Wooncompas en de gemeente graag in contact met bewoners en omwonenden. Burendag op zaterdag 27 september was daar een mooi moment voor. Bewoners konden elkaar ontmoeten en in een gezellige sfeer praten over de wijk. Ook was er ruimte om vragen te stellen over de vernieuwing van de Koninginneweg en de omgeving.

Als onderdeel van dit project is er ook een intentieovereenkomst voor de voormalige Huishoudschool aan de Koninginneweg. Daarmee is weer een nieuwe belangrijke stap gezet voor de toekomst van het gebied.



Kijk voor meer informatie op
doemee.wooncompas.nl



Vinkstraat/Dorpsdijk

Albrandswaard

Aan de Vinkstraat/Dorpsdijk in Rhon komt een nieuw gebouw met 53 sociale huurwoningen; 2 en 3 kamervoningen voor 55+'ers. Het appartementencomplex zal bestaan uit 4 gebouwen van ieder 2 lagen hoog. De gebouwen zijn met loopbruggen aan elkaar verbonden. In dit gebouw komen 22 driekamerwoningen en 31 tweekamerappartementen. De woningen zijn bereikbaar per lift. Er komt er een gezamenlijke binnentuin en fietsenstalling. Ook komt er een gezamenlijke ruimte, die gebruikt kan worden door bewoners en door andere organisaties in de buurt. Bijvoorbeeld door ouderenwerk.

Op z'n dorps wonen

Dit project is voor bewoners die met elkaar een sociale buurt willen opbouwen. We noemen dat 'Op z'n dorps' wonen. Dat kan een praatje zijn met een buur die eenzaam is. Een klusje of een boodschapje doen voor iemand die even niet de deur uit kan. Of samen met



buren activiteiten organiseren voor in de meegebouwde gezamenlijke ruimte. Kortom: op 'z'n dorps' een beroep op elkaar kunnen doen en zo samen zorgen voor een fijne buurt.

Update bouw

De bouw verloopt volgens planning en de afbouw is in volle gang. Het werk aan de buitenkant van het gebouw is bijna klaar. Binnen gaan de werkzaamheden door, zoals het storten van de gietvloeren en het tegelwerk in de badkamers, keukens en toiletten. De oplevering staat gepland voor het eerste deel van 2026.



Bloei

Barendrecht

In de gemeente Barendrecht ontwikkelt Wooncompas 16 sociale eengezinswoningen, 28 sociale huurappartementen en 4 middenhuur-appartementen. Onder de appartementen komt een gezamenlijke ruimte. Die is voor bewoners en voor andere mensen uit de buurt. De woningen komen in de jonge, nieuwe wijk: 'Bloei'.

De bouw is inmiddels gestart. Zo is de fundering gestort en de bouwers zijn bezig met de vloeren op de begane grond. De oplevering wordt in het najaar van 2026 verwacht.



Prunuslaan

Ridderkerk

Bij de Prunuslaan in Ridderkerk wordt gewerkt aan een nieuw wooncomplex samen met Siloah. Hier komen 36 woonzorgunits en 27 sociale huurappartementen. De bouw is ver op weg: direct na de zomer werd het hoogste punt bereikt. Daarmee is de unieke vorm van het gebouw, met verschillende bouwhoogtes, inmiddels goed zichtbaar. De komende maanden gaan de bouwers verder met het metselwerk en daarna verplaatst het werk naar binnen voor de afbouwfase. De verwachting is dat de woningen in het eerste kwartaal van 2026 klaar zijn voor de nieuwe bewoners.

166 sociale huurwoningen in Stationstuinen

Barendrecht

Ook in Barendrecht en de regio is het lastig om een betaalbare woning te vinden. Daarom realiseren Wooncompas en Havensteder samen 166 sociale huurwoningen in de Stationstuinen. Deze woningen komen in het Fruitpacking District, vlak bij het station. Dit zijn de eerste sociale huurwoningen van dit plan. En een belangrijke stap voor de ontwikkeling van dit gebied. De bouw kan nog niet starten, omdat er eerst een uitspraak van de Raad van State moet komen.

De 166 woningen maken deel uit van een groter plan. In de gebiedsontwikkeling Stationstuinen komen in totaal 3.000 nieuwe woningen, samen met voorzieningen en kantoren. Zodra er meer duidelijkheid is over de start van de bouw, wordt dit met bewoners gedeeld.

JS Bachstraat

Ridderkerk

Aan de JS Bachstraat in Ridderkerk is de bouw gestart. Hier komen 26 woonzorgeenheden van Pameijer en 16 appartementen. De oplevering staat gepland voor 2026.

Irisstraat

Ridderkerk

De woningen aan de Irisstraat in Ridderkerk zijn verouderd en aan vernieuwing toe. De centrale plek in de Bloemenbuurt biedt ook kansen om extra woningen te bouwen en de buurt mooier te maken. Wooncompas ging daarover in gesprek met de omgeving. Veel bewoners hebben hun ideeën en zorgen met ons gedeeld. Niet alles kan in de nieuwe plannen terugkomen. Wel is er goed geluisterd en zoveel mogelijk wensen en zorgen zijn meegenomen in de mogelijke toekomstbeelden.

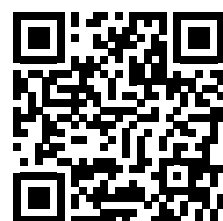
Het principeverzoek (daarmee wordt aan de gemeente gevraagd of het een haalbaar en passend plan is) is inmiddels goedgekeurd. Daardoor kan Wooncompas verder met het uitwerken van de plannen. Zodra er een voorlopig ontwerp klaar is, wordt dit opnieuw met de buurt gedeeld. Bewoners krijgen dan weer de kans om te reageren.



Kijk voor meer informatie op doemee.wooncompas.nl



BENIEUWD NAAR ANDERE PROJECTEN?
SCAN DE QR CODE OF GA NAAR
WOONCOMPAS.NL/ONZE-PROJECTEN



Ik woon in de...

Generaal Smutsstraat

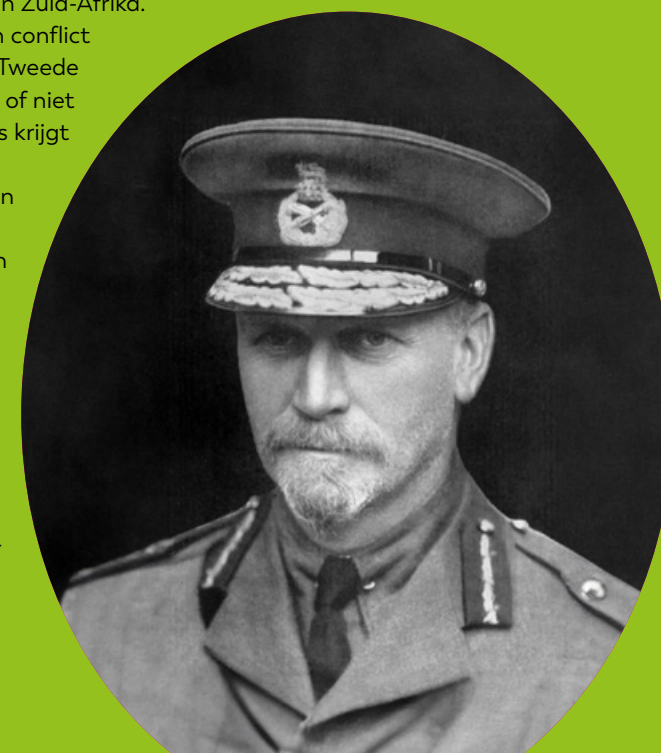
Bij veel straatnamen is het meteen duidelijk waar de naam vandaan komt. Vogels, rivieren, bloemen en bomen zijn bijvoorbeeld dankbare bronnen voor het vinden van nieuwe straatnamen. In deze rubriek laten we straatnamen voorbijkomen waar meer over te vertellen valt. Met deze keer de Generaal Smutsstraat in Ridderkerk-Bolnes.

Jan Christian Smuts wordt in 1870 geboren als boerenzoon in Zuid-Afrika. Na zijn lagere en middelbare school studeert hij rechten in Engeland. Bij terugkeer naar Zuid-Afrika komt hij in de kringen rond president Paul Kruger (ook hij heeft een straat in Bolnes) terecht en wordt hij actief in het leger en de politiek.

In de Boerenoorlog (een strijd tussen de Engelsen en de Afrikaners, vaak rijke boeren van Nederlandse afkomst) vecht Smuts aan de kant van de Boeren tegen de Engelsen. Als legergeneraal weet hij dan op verschillende plekken, zoals Windhoek, Modderfontein en Springbok, belangrijke overwinningen te behalen. Maar na de oorlog, het is dan begin twintigste eeuw, draait zijn denken. En ruim tien jaar later tijdens de

Eerste Wereldoorlog zien we Smuts juist met de geallieerde troepen tegen de Duitsers ten strijde trekken in Oost-Afrika. Hij is zelfs lid van het Britse oorlogskabinet. Na de Eerste Wereldoorlog en weer terug in Zuid-Afrika is hij enkele keren minister en premier van Zuid-Afrika. De laatste keer na een conflict aan het begin van de Tweede Wereldoorlog over wel of niet neutraal blijven. Smuts krijgt zijn zin en Zuid-Afrika verklaart de oorlog aan de nazi's in Duitsland en Italië. Hij overlijdt in 1950. Smuts heeft binnen Zuid-Afrika en internationaal veel betekend. Tegelijkertijd is hij tijdens zijn hele politieke loopbaan overtuigd voorstander gebleven van apartheid. De zwarte

bevolking was in zijn ogen te weinig ontwikkeld om een land te kunnen besturen. Bijzonder dus dat zijn straat en die van Nelson Mandela nu in Bolnes gebroederlijk naast elkaar liggen.



GUNNEN WE ELKAAR DE RUIMTE?

Gunnen we elkaar de ruimte? Voor veel mensen is het vinden van een woning moeilijk. En zonder een woning staat je geluk stil. Wooncompas zet in op extra groei in het woningaanbod. Omwonenden spelen daarbij een belangrijke rol. Met deze campagne willen we beter begrijpen wat woningzoekenden en omwonenden belangrijk vinden bij de ontwikkeling van nieuwe woningen. Door samen in gesprek te gaan, komt er ruimte voor elkaars wensen en zorgen. Ridderkerkers konden de afgelopen maanden via doemee.wooncompas.nl aangeven hoe zij over wonen in Ridderkerk denken. Uit de tot nu toe verzamelde antwoorden kwamen een aantal duidelijke inzichten naar voren.

Verdeling deelnemers

55%

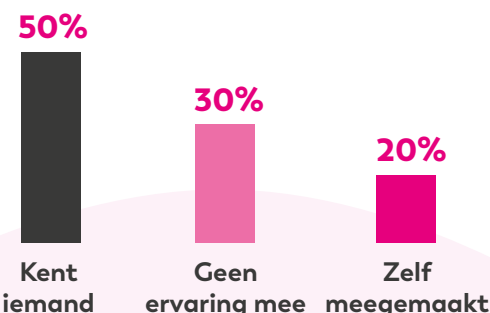
Bewoner

45%

Woningzoekende

Bewoners

Heeft de bewoner zelf woningnood meegemaakt of kent hij/zij iemand die woningnood heeft meegemaakt?

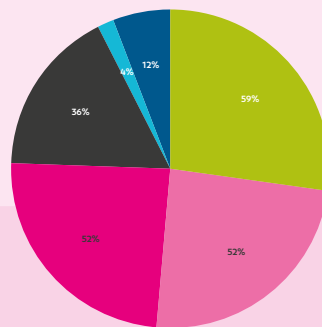


Wat maakt bewoners het meest bezorgd over de komst van nieuwe woningen in hun buurt?

- 36% Angst voor overlast en verandering in de buurt
- 33% Vermindering van parkeerplaatsen
- 30% Maakt zich daar geen zorgen over
- 29% Minder groene ruimte en speelplekken
- 24% Toename van verkeer en verkeersdruk
- 1% Bezorgdheid over de waarde van eigen woning
- 7% Overig

Wat vinden bewoners het grootste voordeel van het bouwen van nieuwe woningen in zijn/haar buurt?

- Meer betaalbare woningen beschikbaar
- Jonge mensen krijgen een kans om in de buurt te blijven
- Het draagt bij aan vermindering van de woningnood
- Het zorgt voor vernieuwing en verbetering van de buurt
- Ziet daar geen voordelen in
- Overig



Woningzoekenden

Wat vinden woningzoekenden belangrijk bij het zoeken naar een woning?

69%

De huur- of koopprijs

53%

De ligging (dicht bij werk, school, familie)

45%

De grootte van de woning

38%

Nabijheid van voorzieningen zoals winkels, scholen of openbaar vervoer

23%

Beschikbaarheid parkeergelegenheid

5%

Overig

Zijn woningzoekenden bereid om in een andere wijk te gaan wonen?

En willen ze zelfs naar een andere stad verhuizen als dat betekent dat ze sneller een huis kunnen krijgen?

46%

Misschien, als de omstandigheden goed zijn

41%

Ja

13%

Nee

Gunnen we elkaar de ruimte?

Hoe belangrijk is het dat er bij nieuwbouwprojecten rekening wordt gehouden met iedereen? Dus zowel met de wensen van woningzoekenden als die van omwonenden?

- 47% Heel belangrijk
- 25% Belangrijk
- 12% Neutraal
- 7% Niet belangrijk
- 9% Helemaal niet belangrijk

Zijn deelnemers het eens met deze stelling?

- 37% Helemaal mee eens
- 28% Mee eens
- 24% Neutraal
- 5% Mee oneens
- 6% Helemaal mee oneens

'Ik gun woningzoekenden in mijn eigen buurt de ruimte.'

De 10 belangrijkste inzichten

1 **Er is brede erkenning voor de woningnood**



1

2



Veel woningzoekenden wonen bij familie

3 **Huur-/koopprijs is doorslaggevend**



3

4



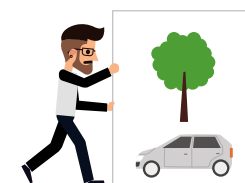
Woningzoekenden willen (indien nodig) verhuizen naar andere gemeente

5 **Nieuwbouw wordt als positief gezien**



5

6 **Nieuwbouw geeft sommigen ook zorgen (verkeer, groen, parkeren, leefbaarheid)**



6

7 **Geen verschil in houding t.o.v. nieuwbouw van koop- of sociale huurwoningen (kleine kritische groep)**

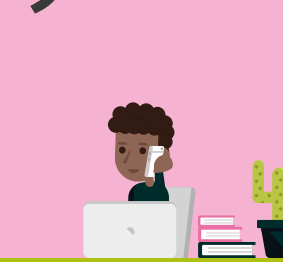


8 **Nieuwbouw moet rekening houden met iedereen**



8

9



Bewoners willen inspraak in plannen

10 **'Iedereen verdient een plek' wordt breed gedeeld**



10

Nieuws van de bewonersraad en de bewonerscommissies

Bewonerscommissie Rijsoord

Mededelingen

- Mevr. Andrea de Man is geen lid meer van de bewonerscommissie van Rijsoord.
- Mevr. Nel Post is ons nieuwe lid van de bewonerscommissie. Ze woont in de nieuwbouw aan de Gerard Alewijnzstraat en woonde daarvoor ook in de oudbouw. Nel gaat ons helpen met organiseren van de activiteiten.
- Er is helaas nog geen nieuws te melden over de doorsteek tussen de Gerard Alewijnzstraat en de DS Sleswijk Visserstraat.



Activiteiten

De afgelopen periode zijn er weer een aantal leuke activiteiten geweest om elkaar te leren en kennen en bij te praten.

In juni hadden we een gezellige Hollandse middag. Die we helaas door het slechte weer naar binnen moesten verplaatsen. Gelukkig konden we uitwijken naar de Piramide.

Er werd gezongen door het DUKDALF koor. Jong en oud hebben hier weer van genoten. Er waren Hollandse hapjes en wat lekkers te drinken. Voor de kinderen was er een springkussen geregeld waar ze zich op konden vermaken. Als ze het springen zat waren konden ze zich laten schminken. Om de gezellige middag af te sluiten waren er poffertjes voor iedereen.

In september was er weer de buurt BBQ. Met een grotere opkomst dan van te voren gedacht. We hebben heerlijk gegeten en bijgepraat met elkaar. Voor de kinderen is er een ballonartiest langs geweest die de mooiste en leukste creaties heeft gemaakt voor de kinderen. Jerry de ballonheer heeft er een leuke en grappige show van gemaakt en elk kind is met een ballon creatie naar huis gegaan. We hebben de middag

afgesloten met een lekker ijsje van de ijscoman die kwam langs met zijn tuktuk.

Er was ook een loterij met leuke prijsjes met verschillende cadeaukaarten. Zo kon je een cadeaubon winnen voor het nieuwe winkeltje in Rijsoord. Post en



Proviand is geopend aan de pruimendijk. Je kan er langs voor kleine boodschapjes of producten bestellen. Tevens zit er een PostNL punt om makkelijk je pakketjes te laten bezorgen of versturen.

Houd alles in de gaten. Wie weet wordt er dit jaar nog iets georganiseerd en anders voor 2026. We zijn alweer hard aan het nadenken.



Wist u dat:
We een nieuwe winkel hebben in Rijsoord? Post en Proviand aan de Pruimendijk.

Activiteitencommissie Vondelpark

De activiteitencommissie is na een onderbreking vanwege de vakantieperiode weer volop gestart.

De burendag werd gehouden op zaterdag 27 september 2025. De komende maanden worden er weer volop activiteiten georganiseerd. Zo wordt de **najaarsbingo gehouden op zaterdag 25 oktober 2025**.

Maar de activiteitencommissie doet meer.

Elke donderdagochtend wordt er een **koffieochtend** georganiseerd van 10.00 tot 11.30 uur. Het koffiedrinken is niet alleen bedoeld voor ouderen en/of alleenstaanden. Alle bewoners van het Vondelpark zijn van harte welkom.

Elke donderdagavond kan men deelnemen aan het **klaverjassen** van 19.00 tot 21.30 uur.

Elke eerste dinsdagmiddag van de maand wordt er een **spelletjesmiddag** gehouden van 14.00 tot 16 uur. Elke derde dinsdagmiddag van de maand wordt er aan **stoelyoga** gedaan van 14.00 tot 16 uur.

U bent van harte welkom in de Ontmoetingsruimte Jan Luykenstraat 1a.

Ludi Mulder
Henk Hesper



Bewonerscommissie Rhoo

Helaas is op 4 september ons commissielid Joop Spruijt overleden. Joop was een vrijwilliger in hart en nieren. Actief bij de "Buurtpreventie" de "Buytenhof van Rhoo" en onze commissie. Wij zullen hem missen.

De ontwikkelingen van het nieuwbouw project 53 appartementen Dorpsdijk/Vinkstraat nadert ook de oplevering (jan.2026) Er is een druk bezochte kijkdag/informatiedag geweest. Hierbij konden de belangstellenden een interesseformulier invullen. Ook werd duidelijk wat de voorwaarden zijn om in aanmerking te komen als toekomstig huurder.

Verder hebben wij vernomen dat de huiskamer van het "Service Wooncentrum" in het Ghijseland een nieuwe Impuls heeft gekregen. De activiteitencommissie is omgezet in een stichting met een bestuur. Er is een

Bewonerscommissie Vondelpark

Bewonersvergadering

Op maandag 6 oktober werd de jaarlijkse bewonersvergadering gehouden. De bewonerscommissie had Facet Ridderkerk uitgenodigd om de aanwezigen één en ander te vertellen over zelfredzaamheid. We moeten steeds langer thuis blijven wonen en zeker als de gezondheid te wensen overlaat is het handig om tips te hebben hoe hiermee om te gaan. In het Vondelpark kijken we gelukkig naar elkaar om en wordt er hulp geboden waar nodig. Verder kwamen er diverse huishoudelijke zaken aan de orde. Dank aan alle aanwezigen.

Parkeergarage

In de parkeergarage komt het steeds vaker voor dat er olievlekken worden aangetroffen. Het kan natuurlijk voorkomen dat een auto olie lekt, maar het is wel de bedoeling dat u zelf de olievlek verwijderd. Laat u dat na dan zal een bedrijf de olievlek opruimen en komen de kosten daarvan voor uw rekening. Eén en ander is in overeenstemming met het huishoudelijk reglement Vondelpark.

Twintig jarig bestaan

In 2026 bestaat het Vondelpark twintig jaar. Dat laten we niet zomaar voorbij gaan. Noteer maar vast in uw agenda: zaterdag 10 januari 2026 van 15 uur tot 18 uur.

Het wordt een zeer verrassende bijeenkomst!

Henk Hesper
Thea Heinen
Ludi Mulder



intensieve samenwerking tot stand gekomen met Welzijn Albrandswaard. Er wordt nu o.a. ook geklaverjast en geschaakt etc.

De spreekuren van Wooncompas vinden nu plaats bij de Buurtpreventie. Gebleken is dat dit veel beter wordt gevonden, gelet op de belangstelling. De samenwerking met zowel de consultant als de wijkbeheerder gaat prima. Helaas gaat de wijkbeheerder ons in januari weer verlaten.

Er heeft weer een wijkshow plaatsgevonden met de commissie en de consultant op de scooter van de "Buurtpreventie" Zie foto.

Hans Huijgen, Jan Lagendijk, Arend Ketting

Huurdersorganisatie Progressie

In de afgelopen periode hebben we, als Progressie, bepaald niet stilgezeten en hebben we over allerlei zaken die te maken hebben met het belang van de huurder intensief meegedacht en ons zegje gedaan. Ieder jaar, in de maand januari, komen de eerste voorstellen binnen over de voorgenomen huuraanpassing die dan moet ingaan in de maand juni.

Nu beseffen we heel goed dat er woning schaarste heerst in Nederland en dat de oplossing gezocht moet worden in: bouwen, bouwen en nog eens bouwen. Soms moeten er huizen worden gesloopt om dan meer huizen te kunnen terugbouwen (verdichting) behalve dat dient er ook verduurzaamd te worden en dan volgen er renovatieplannen.

Dat kost geld, veel geld. Dat begrijpen we heel goed., zonder een huuraanpassing lopen de plannen spaak, zeker op langere termijn. Nu had Aedes, de overkoepelende organisatie van woningcorporaties met de minister (Mona Keizer) een huuraanpassing afgesproken van 5% voor de sociale huur.

Dat voorstel belandde ook op de tafel van Progressie en toen liepen onze wegen uiteen. We delen het standpunt van de Woonbond dat dit de hoogste huuraanpassing sinds jaren inhoudt en we hebben voorgesteld het inflatiepercentage van 3,3 % te volgen.

Eigenlijk vinden we dat Aedes bij de overheid ook naar andere wegen zou moeten zoeken om de bouwproductie te kunnen betalen, schrappen van de winstbelasting bijvoorbeeld, en niet om alleen de huurder de portemonnee te laten trekken. Kortom we werden het niet eens, dat heeft u in de begeleidende brief waar in de huuraanpassing werd aangekondigd kunnen lezen.

Toen kwam de voorjaarsnota met goed nieuws: huurbevriezing! Dat was meer dan waarvan we hadden durven dromen.

Helaas was de vreugde van korte duur: het kabinet viel en daarmee ook de huurbevriezing.

Een ander punt heeft ons ook erg bezig gehouden. Ridderkerk is aangesloten bij Woonnet Rijnmond en dat betekende dat woningzoekenden van 13 andere gemeentes ook in Ridderkerk kunnen inschrijven voor reageren op een huurwoning.

In de ogen van een groot deel van de Gemeenteraad hebben Ridderkerse woningzoekenden te weinig kans op een woning in Ridderkerk. Daarom heeft

de gemeente Ridderkerk besloten een eigen woonruimtebemiddelingssysteem en verordening op te zetten.

Wat gaat er in 2026 gebeuren? Mensen, inwoners van Ridderkerk, maar ook woningzoekenden uit andere gemeentes moeten zich inschrijven in het Ridderkerkse systeem om in de toekomst voor een woning in Ridderkerk in aanmerking te komen. . Vroeger schreven woningzoekenden zich in bij Woonnet Rijnmond. Dat kan kan nog steeds, maar wanneer men een woning zoekt in Ridderkerk moet men zich ook inschrijven in Ridderkerk.

Iemand die echt op zoek is naar een woning in Ridderkerk zal zich inschrijven bij het woonverdeelsysteem in Ridderkerk. Trekt die huurder nu zijn inschrijving bij Woonnet Rijnmond terug? Dat weten we nu nog niet, wanneer hij ook ingeschreven blijft staan bij Woonnet kost hem dat inschrijfgeld maar hij verspeelt niet zijn kansen in bijvoorbeeld Maassluis. Gaat iemand iemand uit Vlaardingen zich nu inschrijven in Ridderkerk naast zijn inschrijving bij Woonnet Rijnmond? Dat mag hij doen en hij behoudt zijn inschrijfduur. Het kost hem wel extra inschrijfgeld.

Stel dat de huurders die ingeschreven staan bij Woonnet Rijnmond denken: "laat die inschrijving in Ridderkerk maar zitten", dan ontstaan er kansen voor Ridderkerkers en zou de inschrijfduur voor hen wel eens veel korter kunnen worden.

Maar wat als de woningzoekenden die nu ingeschreven staan bij Woonnet Rijnmond zich ook massaal inschrijven in Ridderkerk. Wat verandert er dan? Veelal werd 50 % procent toegewezen aan Ridderkerkers en nieuw gebouwde woningen gingen veelal direct naar inwoners van Ridderkerk. Wettelijk mag er 50% met voorrang worden aangeboden aan inwoners van Ridderkerk. Een eigen woonruimtebemiddelingssysteem gaat daar niets aan veranderen.

Natuurlijk is er meer te noemen bijvoorbeeld over urgentie, maar dat laten we nu even buiten beschouwing. Misschien is het wel een veel beter idee om een landelijk woningbemiddelingssysteem te maken. Nu heeft een huurder niets te zoeken, wanneer hij zich niet inschrijft in bijvoorbeeld Epe. Bij een landelijk systeem zou de inschrijfduur opeens wel gelden in Epe en zeg nu zelf: Wat is er mis met Epe?

Elders in deze Kijk Op Wonen treft u een uitnodiging aan voor 12 november voor onze inloopavond. Tijdens die avond krijgt u de gelegenheid om in de stemmen met de benoeming van bestuurslid Cees Lagendijk.

Henk Hesper, Jan Lagendijk, Thea Heinen, Ineke van de Merwe, Barbara Janssen, Hans Huijgen, Cees Lagendijk a.i, Ton Hulshoff

Wilt u ook (meer) vogels in uw tuin in de herfst?

Zodra het kouder wordt, komen de vogels dichterbij huis. Ze gaan actief op zoek naar een plek waar ook in koude jaargetijden wat te vinden is. Als je ze vanaf de herfst gaat voeren, heb je al snel stamgasten voor de winter. Veel vogelsoorten eten nu ook de vitaminerijke bessen uit struiken in de tuin.

Vetbollen en pinda's zijn in dit jaargetijde geschikt om vogels mee bij te voeren.

Bron: Vogelbescherming

Veelgestelde vragen bij Klant & Service

Bij Klant & Service krijgen we dagelijks allerlei vragen van bewoners en woningzoekenden. In deze editie van Kijk op Wonen leest u het antwoord op een paar van die veelgestelde vragen.

Vraag: Waar vind ik eigenlijk de projecten van Wooncompas en hoe kan ik reageren?

We zijn op dit moment op verschillende locaties aan het bouwen. Wilt u zien welke vastgoedprojecten er allemaal zijn? Kijk dan eens op onze website: www.wooncompas.nl, onder het kopje 'Projecten'. Daar staat per project uitgelegd wat de plannen zijn, wat de planning is, welke woningen er worden gebouwd en voor wie de woningen worden gebouwd. Bijvoorbeeld voor 55'ers of voor jongeren. Reageren op een woning gaat via Woonnet Rijnmond. Daar heeft u wel een account voor nodig. Inschrijven kost eenmalig €15,- voor een nieuwe inschrijving en daarna €10,- per jaar om uw inschrijving te verlengen. In welk kwartaal het project wordt geadverteerd, staat vaak bij het project vermeld. Zo weet u ongeveer wanneer u een kans kunt wagen.

Vraag: Wat kan ik doen als ik overlast ervaar van mijn burens?

Waar mensen dicht bij elkaar wonen, kunnen er soms irritaties ontstaan. Vaak kunt u dit zelf oplossen door met uw burens in gesprek te gaan. Soms hebben zij helemaal niet door dat hun gedrag overlast veroorzaakt.

Het gesprek heeft niets opgeleverd?

Komt u er samen niet uit? Dan kunt u de overlast bij ons melden via Klant & Service. Wij maken een melding voor uw wijkbeheerder.

Wat doen wij met uw melding?

Uw wijkbeheerder neemt contact met u op en kijkt samen met u naar de mogelijke oplossingen. In veel gevallen schakelen zij buurtbemiddeling in, omdat zij gespecialiseerd zijn in het oplossen van overlastsituaties. Als buurtbemiddeling niet mogelijk is, gaan wij zelf met u en de andere partij in gesprek.

Wat verwachten wij van u?

Bij bemiddeling is het belangrijk dat u actief meewerkt aan het vinden van een oplossing. Doet u dat niet, dan kunnen wij de bemiddeling helaas niet voortzetten.

En als het ernstiger wordt?

Bij ernstige overlast, bedreiging, intimidatie of geweld kunt u het beste eerst de politie inschakelen. Bel 0900-8844 (niet gratis), of bij spoed natuurlijk 112.

Wist u dat...

U ook altijd welkom bent in onze Woonwinkel!

Deze zit in ons hoofdkantoor op het Koningsplein 50, midden in het centrum van Ridderkerk. U kunt er gewoon binnenwandelen met al uw vragen, van maandag t/m vrijdag tussen 08:30 en 16:30 uur. Natuurlijk staat er ook koffie voor u klaar.

Zo bereikt u Wooncompas

Mail ons

info@wooncompas.nl

Bel ons

(0180) 49 49 49
(ma t/m vrij van 8:30 tot 15:00 uur)

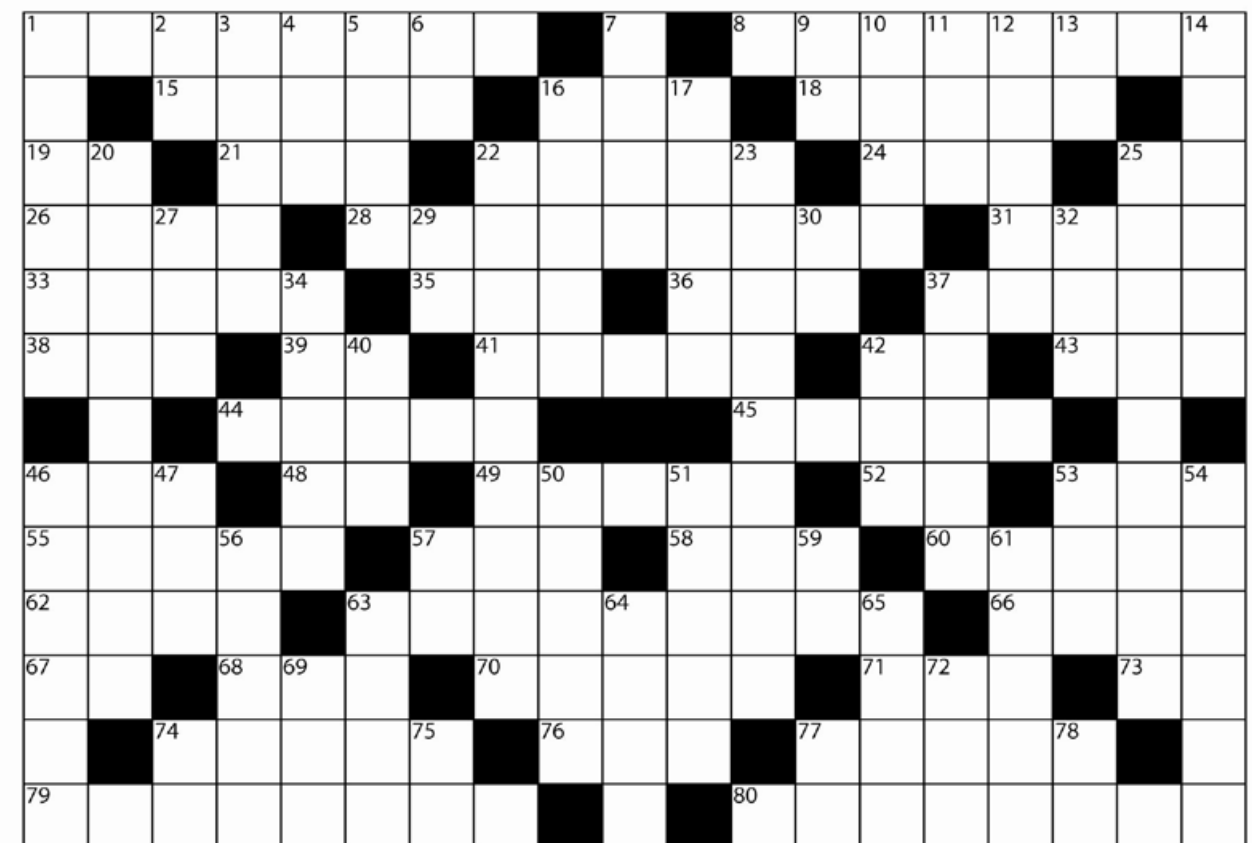
WhatsApp ons

(0180) 49 49 49



Kruiswoordpuzzel

Om kans te maken op een prijs kunt u de oplossing van de puzzel e-mailen naar kijkopwonen@wooncompas.nl. Vermeld daarbij alstublieft uw naam, straatnaam en huisnummer.



Horizontaal

1 Exploiteren; 8 woning; 15 waterpartij; 16 graad in vechtsport; 18 wielervedstrijd; 19 geen bijzonderheden (afk.); 21 meertje; 22 fabeldier; 24 klapje; 25 scheikundig element; 26 meisjesnaam; 28 vogelspin; 31 broer van Jakob; 33 naaigerei; 35 sterrenbeeld; 36 Internationaal Standaardisatie Organisatie (afk.); 37 kleur; 38 soort springstof; 39 getij; 41 slijpvlak op edelsteen; 42 wiskundig getal; 43 pluspunt; 44 schoonmaakgerei; 45 toorn; 46 droog; 48 gecasteerde stier; 49 uitstekend; 52 boksterm; 53 halt; 55 ruzie; 57 soort slang; 58 uitroep; 60 nimmer; 62 graansoort; 63 korte aardbeving; 66 jongen; 67 voorzetsel; 68 tv-zender; 70 gebak; 71 troefkaart; 73 scheikundig element; 74 strijkinstrument; 76 Radio Filharmonisch Orkest (afk.); 77 christelijk feest; 79 blunder; 80 helemaal.

Vertikaal

1 Dringend; 2 televisie (afk.); 3 instemming; 4 groet; 5 onderkomen; 6 bijwoord; 7 betrekking; 9 klein kind; 10 rekening; 11 soort scheepstouw; 12 plaats in Zuid-Holland; 13 lectori salutem (afk.) 14 vrouw wiens man is overleden; 16 treurspel; 17 staat; 20 alcoholische drank; 22 paardensport; 23 reddingsorganisatie; 25 eiland in de Indische oceaan; 27 vochtig; 29 voertuig; 30 lichamelijke oefening (afk.) 32 vruchtvocht; 34 opslagplaats; 37 drinkfles; 40 woud; 42 teer; 46 kwetsuur; 47 verhoogde noot; 50 militair detectiesysteem; 51 overdreven mannelijk; 53 plaats in Noord-Brabant; 54 sporter; 56 val; 57 scheikundig element; 59 stop; 61 armholte; 63 soort vetplant; 64 kluis; 65 zuivelproduct; 69 speelgoed; 72 huffer; 74 Verenigde Staten (afk.); 75 scheikundig element; 77 scheikundig element; 78 direct.

Als de kruiswoordpuzzel goed is ingevuld, kan de slagzin worden opgelost door de letters te zoeken die in de overeenkomstige genummerde hokjes staan. Succes!

70	1	67	60	13	36	39	41	59	31	7	57	26	68
----	---	----	----	----	----	----	----	----	----	---	----	----	----

De prijswinnaars van de vorige editie zijn:

€ 25 E. Verhaegen

€ 15 N. de Pauw Giousoufoglou

€ 15 W. Verweij

Do It Yourself

Geef uw oude lamp een nieuw leven

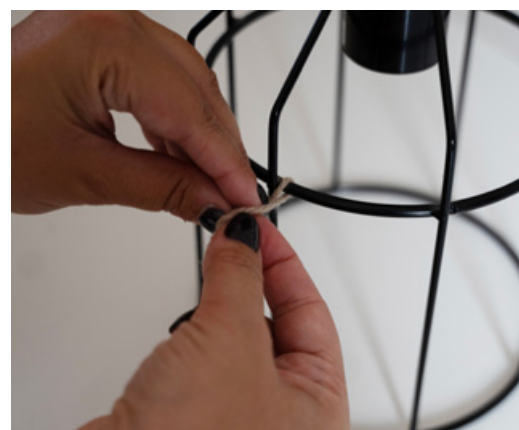
Heeft u nog een oude lamp liggen? Met wat wol kunt u er iets moois van maken. Zo zorgt u voor gezellige verlichting in huis tijdens de donkere dagen.

Dit heeft u nodig

EEN OUDE LAMP (LIEFST MET EEN STEVIG FRAME)

WOL IN UW FAVORIETE KLEUREN

EEN SCHAAR



Stap 1.

Knoop de wol met een dubbele knoop vast aan de bovenkant van het frame.

Stap 2.

Trek de wol recht naar beneden.



Stap 3.

Draai de wol twee keer om het frame.

Stap 4.

Breng de wol weer omhoog naar de bovenkant.

Stap 5.

Herhaal stap 2 tot en met 4 tot u tevreden bent.

Stap 6:

Wilt u een andere kleur gebruiken? Stop bovenaan, maak de wol vast met een dubbele knoop en knip het uiteinde af. Pak de nieuwe kleur wol en begin weer bij stap 1.



Het resultaat

Zo maakt u van een oude lamp iets heel nieuws. Uw lamp krijgt een nieuw jasje en geeft warme, gezellige verlichting.



Colofon

Kijk op Wonen is een uitgave van Wooncompas. Kijk op Wonen verschijnt drie keer per jaar in en oplage van 10.300 exemplaren. Dit magazine wordt gemaakt voor huurders en overige relaties van Wooncompas.

Redactie:

Medewerkers van Wooncompas en
Stipt Tekst en Communicatie

Ontwerp:

Djen Design, Hendrik-Ido-Ambacht

Drukwerk:

Drukmeesters, Zwijndrecht

Redactieadres:

Wooncompas
t.a.v. Redactie Kijk op Wonen
Postbus 91, 2980 VB Ridderkerk
kijkopwonen@wooncompas.nl

Adres:

RIDDERKERK
Koningsplein 50, 2980 AB Ridderkerk
Receptie 0180 - 49 49 49

RHOON

Ghijseland 305, 3161 VV Rhoon
Receptie 0180 - 49 49 49

ROTTERDAM

Receptie 0180 - 49 49 49

De redactie van Kijk op Wonen ontvangt graag uw tips voor het bewonersblad. Heeft u bijvoorbeeld een idee voor een onderwerp dat we kunnen behandelen? Misschien is er een echtpaar in de straat dat een bijzonder jubileum viert. Of kent u een ander mooi verhaal waar we aandacht aan kunnen besteden? Stuur u dan een mail naar kijkopwonen@wooncompas.nl. Uw tips en suggesties stellen wij zeer op prijs.

Kijk op Wonen

WOONCOMPAS