

## Veel gestelde vragen project sloop-nieuwbouw Loo

### 1. Vragen over het plan

#### **Wat voor type nieuwbouwwoningen wil Vivare terugbouwen?**

Dat is nog niet precies bekend. Vivare wil een buurt met verschillende soorten woningen realiseren. Het is de bedoeling een deel van de woningen levensloopgeschikt te maken.

#### **Wat is de doelgroep voor de nieuwe woningen?**

Doelgroep is in ieder geval 1- en 2-persoons huishoudens. Voor zowel jongeren als ouderen wordt het er prettig wonen.

#### **Is er nog een kans dat de sloop niet doorgaat?**

Het sloopbesluit is definitief. Per 1 maart 2025 gaat het sociaal plan in voor de huurders.

#### **Heeft Vivare aandacht voor het behoud van het dorpskarakter?**

Bewoners willen graag de rust en het idyllische karakter behouden. Ze vinden het groene en ruim opgezette karakter van de wijk heel fijn. Wij realiseren ons dat dit belangrijk is en we proberen zoveel mogelijk rekening te houden met deze wensen.

#### **Kan ik terugkeren op precies dezelfde plek als waar ik nu woon?**

Nee, hierover kunnen wij geen toezeggingen doen. Dit hangt af van de ligging van de nieuwe woningen. Ook de volgorde van toewijzing van de woningen is hierbij van belang. Dit wordt vastgelegd in het sociaal plan.

#### **Worden er ook voorzieningen gebouwd zoals een winkel?**

Dit soort voorzieningen zitten niet in het plan.

### 2. Vragen over de (technische staat van de) huidige woningen

#### **Wat doet Vivare nog aan onderhoud?**

Vivare blijft de woningen tot aan de sloop sober onderhouden. U kunt uw reparatieverzoeken blijven melden bij Vivare. We pakken geen grote zaken op zoals de renovatie van keuken, badkamer en toilet, reparaties aan de (vloer) constructie, het vervangen van bijvoorbeeld kozijn en boeiboorden.

#### **Ik heb veel geld geïnvesteerd in (en om) de woning, krijg ik daarvoor een compensatie?**

Als u aanvragen heeft gedaan voor 'eigenwijze verbouwingen' die zijn goedgekeurd door Vivare, dan worden hierover afspraken met u gemaakt. Financiële compensatie is mede afhankelijk van de technische staat van de aanpassingen.

tuinen en opritten. Wel houden we in het ontwerp rekening met het groene karakter van de wijk en in het kader van duurzaamheid proberen we te vergroenen waar mogelijk.

## 3. Sociaal plan

### **Wat regelt het sociaal plan?**

In het sociaal plan worden afspraken gemaakt die belangrijk zijn voor de huidige bewoners. Bijvoorbeeld over verhuiskostenvergoeding, bevrozing van de huurprijs en voorrang op de toewijzing van woningen. Het sociaal plan gaat in per 1 maart 2025.

### **Krijg ik urgentie als ik een woning ga zoeken?**

Ja, u krijgt een stadvernieuwingsurgentie. Deze urgentie maakt onderdeel uit van het sociaal plan en gaat pas in als het sloopbesluit is genomen en het sociaal plan is vastgesteld.

### **Mag ik een woning weigeren en hoe vaak mag dat?**

Als u een stadsvernieuwingsurgentie heeft, dan mag u een woning weigeren. Er is geen maximum aan het aantal woningen dat u mag weigeren.

### **Moet ik voor een levensloopgeschikte woning ook een indicatie bij de gemeente vragen?**

Ja, als u in aanmerking wil komen voor een levensloopgeschikte woning, dan heeft u ook een indicatie nodig van de gemeente. U kunt deze aanvragen bij het sociaal loket, afdeling WMO (Wet Maatschappelijke Ondersteuning). Dat kunt u nu al doen.

### **Krijg ik een verhuisvergoeding?**

U ontvangt een verhuiskostenvergoeding, de hoogte van het bedrag is wettelijk vastgesteld. Per 28 februari 2025 bedraagt dit € 7.673. In het sociaal plan wordt vastgelegd hoe dit bedrag wordt uitgekeerd.

### **Krijg ik bij tijdelijke huisvesting twee keer een verhuiskostenvergoeding?**

Nee, u krijgt één keer een verhuiskostenvergoeding. Dit bedrag wordt wel in gedeeltes uitbetaald.

### **Is er een terugkeergarantie?**

Ja er is terugkeergarantie naar een woning in het plangebied. Deze garantie wordt verder uitgewerkt in een sociaal plan.

### **Krijgen de bestaande huurders van de wijk de eerste keuze bij de nieuwe woningen?**

Huurders die willen terugkeren, krijgen voorrang boven belangstellenden die nu niet in het plangebied wonen.

### **Welke huur moet ik gaan betalen bij een nieuwe woning, is dit een stuk hoger?**

Op dit moment zijn de nieuwe huurprijzen nog niet bekend. Er wordt niet gekeken naar wat u voor uw huidige woning betaalt.

### **Kan ervoor gezorgd worden dat mijn huur niet stijgt bij verhuizing?**

Nee, wij kunnen niet garanderen dat de huur niet stijgt bij verhuizing. Het kan zelfs zo zijn dat uw huur stijgt maar uw woonlasten dalen. Een beter geïsoleerd huis is duurder in huur, maar heeft lagere energielasten.

## 4. Mijn vraag staat er niet bij

Hierboven staan de meest gestelde vragen. In de loop van de tijd voeren we met iedereen een persoonlijk gesprek. Dan kan uw vraag zeker aan bod komen.