



NIEUWSBRIEF

BEWONERSCOMMISSIE STERRENWIJK

NUMMER 9 // 02 JUNI 2025

BESTE BEWONERS,

Aannemer Van Wijnen Utrecht

Zoals iedereen weet sinds de laatste nieuwsbrief van Bo-Ex, is Van Wijnen de aannemer die de opknappbeurt van onze woningen gaat uitvoeren. Op 8 mei hadden wij een eerste overleg waar Van Wijnen bij aanwezig was. We hebben kennisgemaakt met Chaib Moulah Rabbi (projectmanager) en Irene Klarenbeek (sociaal projectleider). Chaib zal vooral betrokken zijn in de aanloop. Irene blijft gedurende de hele uitvoering. We kregen een goede indruk. Van Wijnen wil kwaliteit leveren, zowel technisch als in de communicatie met de bewoners. Om die reden wil van Wijnen het project goed voorbereiden. Van Wijnen is gewend om plannen voor een aanpak vanaf het begin zelf te ontwikkelen. Nu haken ze aan bij plannen die al grotendeels zijn gemaakt. Het vergt tijd om die bestaande plannen te vertalen naar hun eigen aanpak en werkwijze. Op 3 juni hebben we opnieuw overleg en gaan we het hebben over de planning.

Participatie

Als BC hebben we bij Van Wijnen ingebracht het belangrijk te vinden dat de bewoners zeggenschap houden over de plannen. Als Van Wijnen verder is met de plannen willen we deze opnieuw voorleggen aan de bewoners. We doen dit natuurlijk zoveel mogelijk samen met Bo-Ex en Van Wijnen. De stappen die volgen zijn:

- Opstellen sociaal plan en technische plan
- Overleg over deze plannen
- Voorleggen van deze plannen aan de bewoners
- Bijeenkomst met bewoners over de plannen
- Afspraken over de draagvlakmeting
- Eindadvies BC op de plannen
- Draagvlakmeting

Warme opnames

Ellen van Panhuis van het bedrijf Hakvoort gaat momenteel langs alle woningen om de situatie ter plekke op te nemen. Van Wijnen gaat echter ook zelf nog kijken in iedere woning. Bijvoorbeeld om vast te stellen welke badkamer of keukens toe zijn aan vervanging.

Second opinion

Er zijn problemen in veel woningen met schimmel. Schimmel hangt vaak samen met hoe goed een woning geventileerd kan worden. Bij de aanpak zullen alle woningen een nieuw ventilatiesysteem krijgen. Daar zijn we heel blij mee. We willen echter zeker weten dat vocht en schimmel straks tot het verleden behoren. Daarom gaan we het plan voor de ventilatie, als dat er straks is, voorleggen aan een onafhankelijke deskundige. Speciale aandacht zal uitgaan naar de zolders en naar de inpandige bergingen. Er zijn in ons complex 51 zolders die in gebruik zijn als woonruimte en er zijn bergingen die in gebruik zijn als kamertje. Ook daar moet de ventilatie straks natuurlijk op orde zijn.

Energiecafé over het voorkomen van schimmel

Voor iedereen die wil weten hoe je schimmel in huis kunt voorkomen komt er een energiecafé.

Dinsdag 3 juni 20:00 uur

locatie: De Wilg

Meckelenburglaan 3-5

Een vochtig huis waar muren zwart worden van de schimmel is ongezonder om in te leven. In een oud en slecht geïsoleerd huis is het voorkomen van schimmel moeilijker dan in een goed geïsoleerd huis zonder *koudebruggen*. Echter ook in een goed geïsoleerd huis kan schimmel ontstaan als er niet goed geventileerd wordt. Wat is goede ventilatie en hoe doe je dat zonder heel veel warmte te verliezen. Hoe hou ik mijn badkamer schimmelvrij? *Let op: dit is geen activiteit van de bewonerscommissie Sterrenwijk maar van het Energieteam Oost.*

CONTACT

bcsterrenwijk@kpnmail.nl

Facebook: BC Sterrenwijk

www.bcsterrenwijk.nl

De BC is officieel erkend door Bo-Ex

Het bestuur van de BC staat altijd open voor nieuwe leden. Heb je ervaring met het doornemen van documenten? Meld je aan!

AL ONZE NIEUWSBRIEVEN STAAN OP DE WEBSITE!

