

Kluswijzer tegelvloer

Regels voor het aanbrengen van een tegelvloer

1. Voorafgaande aan de klus heeft u toestemming nodig van Servatius, gebruik het aanvraagformulier zelf klussen en verbouwen;
2. Laat de tegelvloer door een vakkundige tegellegger leggen. Zorg ervoor dat de ondergrond in dusdanige staat verkeert dat er een egale tegelvloer ontstaat. Let er ook op dat de voegbreedte niet te groot is. Kies een tegel uit in een neutrale kleur. Zorg voor voldoende reservetegels (minimaal 1m²);
3. Breng de tegelvloer zodanig aan dat contactgeluiden met de ondervloer en de wanden zoveel mogelijk wordt voorkomen. Dit geldt in het bijzonder voor meergezinswoningen. Maar ook in eengezinswoningen is dit aan te raden; LOS VAN MUUR/PLINTEN
4. Houdt er rekening mee dat een tegelvloer gevoeliger is voor geluid. Loop bijvoorbeeld niet met schoenen voorzien van hakken of harde zolen over de vloer. Houdt ook rekening met het spelen van kinderen. Gebruik in de kinderkamer bijvoorbeeld een vloerkleed. Dit voorkomt geluidsoverlast bij omwonenden;
5. Als omwonenden toch geluidsoverlast ervaren, krijgt u een waarschuwing. Blijft de geluidsoverlast bestaan dan zal de vloerafwerking na een eerste waarschuwing door Servatius worden verwijderd. Probeer dit dus te voorkomen!
6. Voor het onderhoud van de tegelvloer bent u als huurder zelf verantwoordelijk. Voor eventuele vervanging of aanpassing van vloeronderdelen of bijvoorbeeld het inkorten van deuren dient u zelf zorg te dragen. Alle aanpassingen moeten deugdelijk worden uitgevoerd.
7. Als u gaat verhuizen, mag de tegelvloer gehandhaafd blijven mits de tegelvloer deugdelijk is aangebracht en verkeert in goede staat. Onze technisch adviseur zal dit beoordelen;
8. De tegelvloer mag niet worden overgedragen aan een eventueel nieuwe huurder indien deze niet door een opzichter van Servatius is goedgekeurd. Indien de tegelvloer gebreken vertoont mag deze niet door een volgende huurder worden overgenomen. Indien de tegelvloer technisch in orde is mag deze met goedkeuring van de opzichter blijven liggen. Houdt u er wel rekening mee dat hier geen vergoeding tegenover staat;
9. Als de tegelvloer bij verhuizing toch door u wordt verwijderd of meegenomen, bent u als huurder verantwoordelijk voor eventuele herstelkosten aan de (betonnen) ondervloer. En als er geen plinten meer aanwezig zijn, dient u plinten aan te brengen. Raadpleeg onze technisch adviseur!