

KEUZE BROCHURE VOOR DE
BEWONERS VAN DE
BREDERO FLATS
**ALEXANDER DE GROTELAAN &
ROOSEVELTLAAN**



bo-ex

heijmans

keller





VOORWOORD

Beste bewoners van de Alexander de Grotelaan en Rooseveltlaan.

In opdracht van Bo-Ex start aannemer Heijmans in 2026 met de werkzaamheden in de woningen aan de Alexander de Grotelaan en in 2027 met de werkzaamheden in de woningen aan de Rooseveltlaan. De woningen gaan er na de werkzaamheden mooi uitzien. Maar u kunt uw woning nog mooier en leuker maken. U weet zelf het beste wat u graag wilt in uw woning. Daarom laten wij u zelf keuzes maken en gaan wij niet alles al voor u bedenken. Dan pas wordt het helemaal uw eigen fijne thuis, waar u straks nog jarenlang prettig zal wonen.

In deze keuzebrochure vindt u de verschillende keuzeopties voor uw nieuwe keuken, badkamer en toilet. Ook kunt u tegen bijbetaling een aantal aanvullende keuzes maken. De kleuren in deze keuzebrochure kunnen afwijken van de werkelijkheid. Daarom kunt u de keuzeopties bezichtigen in de modelwoning op Rooseveltlaan 864. U ontvangt hiervoor een uitnodiging per woonblok. Tijdens de bezichtiging kunt u de keuzeopties nog eens goed bekijken.

Let op: Uiterlijk 10 weken voor de start van de werkzaamheden aan uw portiek ontvangen wij graag uw keuze. Maakt u geen keuze? Dan plaatsen wij een standaardbestelling. Dit moet, omdat wij te maken hebben met bestel- en levertijden. Als wij te laat bestellen, dan kunnen wij niet garanderen dat bijvoorbeeld de keuken op tijd wordt geplaatst. Veel plezier met het maken van uw keuzes. Heeft u vragen, laat het ons weten. Wij helpen u graag. Hiervoor kunt u contact opnemen met de bewonersbegeleider Sylvester via 06-28502304 of mail naar AlexanderRoosevelt@heijmans.nl.

Met vriendelijke groeten,

Projectteam Brederoflats

FRONT, PLINT & TEGELKLEUR

Frontkleuren:



☐ Elba wit / wit
standaard



☐ Elba mist



☐ Elba zeezout



☐ Elba klei



☐ Elba grafiet



☐ Elba walnoot karamel



☐ Elba walnoot



☐ Elba champagne eiken

Plintkleuren:

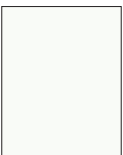


☐ zwart
standaard



☐ rvs-look

MOSA tegel keuken



Wit
15 x 20 cm

GREEP & BLADKLEUR

Grepen:



- ☐ **271**
boring 128 mm
metaal
nikkelkleurig
standaard



- ☐ **725**
boring 160 mm
metaal
zilvergroen



- ☐ **682**
boring 128 mm
metaal
antraciet
geborsteld



- ☐ **653**
boring 160 mm
metaal
antraciet mat



- ☐ **644**
boring 128 mm
metaal
RVS-look



- ☐ **642**
boring 160 mm
metaal
mat RVS-look

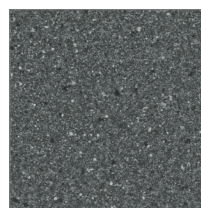


- ☐ **722**
boring 128 mm
metaal
Mat chroom



- ☐ **726**
boring 160 mm
metaal
bronskleur

Bladkleuren:



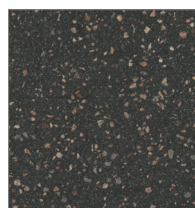
- ☐ F 7919 TC
standaard



- ☐ F 6461 FG



- ☐ F 275 ST 15



- ☐ DE 2610



- ☐ DE 2390



- ☐ DE 2378



- ☐ DE 5902



- ☐ R 5643 FG

BASISKEUKENOPSTELLING



KEUKENOPTIES



☐ Optie 1

Recirculatie-afzuigkap OWA206RVS inclusief afzuigkapkast

Meerprijs
€ 485,00
incl. BTW



☐ Optie 2

Standaard onderkast 60 cm aanpassen naar korfladekast
(bij standaard keuken 180 cm)

Meerprijs
€339,00
incl. BTW



Optie 3

Voorzieningen voor vaatwasmachine: wcd op extra groep in de
meterkast, kraan en riolering

Meerprijs
€435,00
incl. BTW

BADKAMER & TOILET | SANITAIR

Toilet



- ☐ Standaard toiletspot
- ☐ Toiletbril met softclose ipv standaard (geen softclose)
Meerprijs € 123,00



- ☐ Standaard fontein

BADKAMER & TOILET | SANITAIR

Badkamer



☐ Standaard kraan



☐ Standaard douchekraan



☐ Standaard glijstang



☐ Grohe Eurostyle
Meerprijs € 52,00



☐ Grohe Eurosmart
Meerprijs € 30,00



☐ Grohe Eurosmart
Cosmopolitan
Meerprijs € 108,00

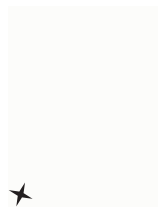


☐ Standaard wastafel
inclusief plancet & spiegel



BADKAMER & TOILET | TEGELWERK

☐ Pakket 1

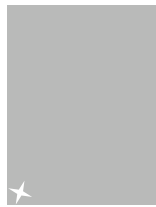


0490L 1520
wandtegelt
wit



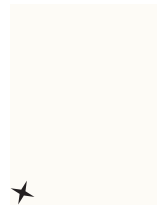
80010MR 1515
vloertegelt
licht koel grijs

☐ Optioneel:



16870L 1520
accenttegelt
grijs

☐ Pakket 4



0497L 1520
wandtegelt
roomwit



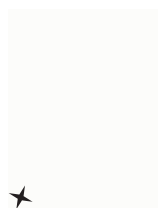
80040MR 1515
vloertegelt
beige

☐ Optioneel:



17060L 1520
accenttegelt
beige

☐ Pakket 2



0490L 1520
wandtegelt
wit



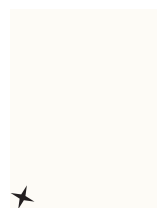
80020MR 1515
vloertegelt
donkergrijs

☐ Optioneel:



16890L 1520
accenttegelt
donkergrijs

☐ Pakket 5



0497L 1520
wandtegelt
roomwit



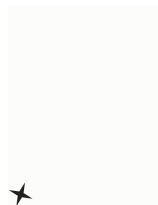
80050MR 1515
vloertegelt
midden warm grijs

☐ Optioneel:



13740L 1520
accenttegelt
midden warm grijs

☐ Pakket 3



0490L 1520
wandtegelt
wit



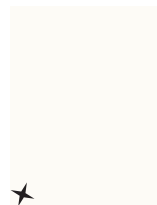
80030MR 1515
vloertegelt
licht antraciet

☐ Optioneel:



17050L 1520
accenttegelt
licht antraciet

☐ Pakket 6



0497L 1520
wandtegelt
roomwit



80060MR 1515
vloertegelt
grijsbruin

☐ Optioneel:



17070L 1520
accenttegelt
grijsbruin

Er kan enkel uit een pakket gekozen worden. Er kunnen geen tegels uit andere pakketten met elkaar gecombineerd worden.

BADKAMER & TOILET | TEGELWERK

Afmeting tegels:

Wandtegels 15x20cm

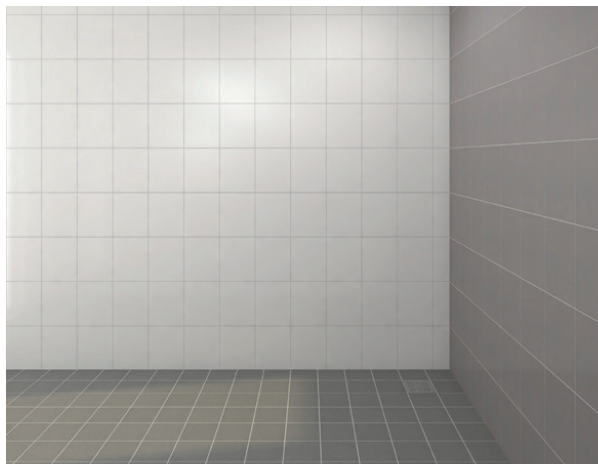
Vloertegels 15x15

Tegelwerk staand

Tegelwerk



Effen



Accentwand in douche of toilet

INDUCTIEFORNUIZEN

Gebruiksadviezen voor inductiefornuis

In uw keuken wordt een inductiefornuis geplaatst die op een kookgroep is aangesloten dat geschikt is voor 2 fasen. Dat betekent dat één fase gebruikt wordt voor de oven en de andere fase voor de inductiekookplaat.

Door de slimme techniek in dit Pelgrim-inductiefornuis is een andere kooktechniek nodig. Het totale vermogen van maximaal 3.700 watt wordt gedeeld door de 4 kookzones van deze kookplaat.

Als u de kookzone linksvoor op vol vermogen heeft staan, bv. 2100 watt, dan is er nog 3.700 - 2.100 watt = 1.600 watt beschikbaar voor de overige 3 zones. Als u dus de kookzone linksvoor terugschakelt van stand 10 naar bv. stand 5, komt er weer meer vermogen beschikbaar op de andere zones.

De kooktechniek is anders dan u gewend bent van bijvoorbeeld koken op gas of op een 2-fasen-inductiekookplaat. En het werkt! We hebben het uitvoerig getest bij mensen thuis.

Zo kookt u efficiënt op inductie

U kunt het water voor de aardappelen gerust aan de kook brengen op stand 10. Zo kookt het snel. Zodra het water kookt, zet u de stand terug naar 4. Het blijft dan gewoon doorkoken.

Op een inductiekookplaat is het niet nodig om op vol vermogen te blijven koken. Water kookt bij 100 graden, en dat blijft zo. Ook op stand 4 of 5 blijft het water op temperatuur.

Laat u de kookplaat op een hogere stand staan? Dan verdampt er meer water. Daardoor komt er extra stoom vrij. Dat zorgt voor meer condens op de afzuigkap, tegels en rondom de pannen.

In de video hieronder ziet u hoe u efficiënt kookt op inductie, met de deksel op de pan. We gebruiken hiervoor een andere kookplaat waarop u de temperatuur van het water in de pan kunt aflezen. Dat maakt koken makkelijker en energiezuiniger.

UITLEGVIDEO >



INDUCTIEKOOKPLAAT BEDIENEN

INSCHAKELEN EN UITSCHAKELEN

1. Zet een pan op een kookzone.
2. Draai de bedieningsknop rechtsonder in de gewenste stand (zie 'Kookstanden').

Er klinkt een geluidssignaal. In de display verschijnt de stand die u heeft ingesteld en de kookzone wordt warm. De kookzones zijn in 9 standen instelbaar. Daarnaast is er bij de zones nog de stand 'boost'.

3. Draai de bedieningsknop op '0' om de kookzone uit te schakelen. Er klinken drie geluidssignalen. Na een aantal seconden schakelt de kookplaat in stand-by. Boost inschakelen.

BEDIENING

De 'boost' functie kunt u gebruiken om gedurende een korte tijd (10 minuten) op het hoogste vermogen te koken. Na het verstrijken van de maximale boosttijd schakelt de kookzone uit.



P

1. Draai de bedieningsknop op stand 'P'.

Er klinkt een geluidssignaal. De 'boost' functie is nu geactiveerd; 'P' verschijnt in de display. Na 10 minuten schakelt de boost functie uit; 'o' verschijnt in de display.

2. Draai de bedieningsknop op '0' om de kookzone uit te schakelen. Er klinken drie geluidssignalen. Na een aantal seconden schakelt de kookplaat in stand-by. Niet alle 4 zones kunnen tegelijk op stand 9 (of 'boost') worden ingesteld. De 4 zones kunnen tegelijk maximaal op stand 4 worden ingesteld. Indien een hogere stand gewenst is dient eerst een andere zone verlaagd of uitgezet te worden. Het toestel geeft dan een pieptoon en in de display gaat 'r' en de gekozen stand knipperen. Stel dan de zones in op een lagere stand.

SPECIFICATIES INDUCTIE KOOKPLAAT



MULTIFUNCTIONEEL INDUCTIEELEKTRISCH FORNUIS, 60 CM PFI7160WIT/PFI7160RVS

Specificaties inductie kookplaat

- 2 x kookzone ø 21,0 cm - 110 - 2000 W
- 2 x kookzone ø 16,0 cm - 75 - 1500 W
- 10 standen per kookzone
- Boostfunctie per kookzone; tijdelijk extra krachtig

vermogen

- Knoppen bediening

Specificaties oven

- Netto binnenruimte oven: 65 liter
- Multifunctionele oven met 9 functies
- Meest gebruikte functie(s): onder- en bovenwarmte, (turbo)hetelucht, pizza en grillfunctie
- Handige functie: ontdooien
- 5 insteekniveaus; op meerdere niveaus bakken
- Temperatuur regelbaar van 50 - 270 °C
- 1 x 25 W gloeilamp
- Energieklasse A

Technische specificaties

- Totaal aansluitvermogen: 6600 W (2-fasen)
- Geen stekker meegeleverd
- Inclusief kabel (1,6 m)
- Kabelpositie: linksachter

Gebruikersgemak

- Rest warmte indicatie op kookplaat
- 5 insteekniveaus, op meerdere niveaus bakken
- Handige opbergbak onder de oven

Schoonmaakgemak

- Emaille binnenruimte; voorkomt vuilaanhechting
- Gladde ovendeur, binnenruit uitneembaar zonder gereedschap

Toebehoren

- 1 geëmailleerde bakplaat
- 1 grillrooster



ONDERHOUD KEUKEN

Adviezen voor gebruik en onderhoud keuken

Algemene adviezen voor gebruik en onderhoud werkbladen

Als u er zeker van wilt zijn dat uw werkblad in goede conditie blijft, neem dan de 2 volgende punten in acht:

- ✓ **Gebruik altijd onderzetters.** De meeste werkbladen zijn tegenwoordig bestand tegen warmte. De temperatuur van voorwerpen wordt echter dikwijls onderschat. Een pan die rechtstreeks van de hittebron komt bijvoorbeeld, kan een temperatuur hebben van meer dan 350°C, hoog genoeg om elk blad aan te tasten. Bovendien koelen pannen vaak minder snel af dan verwacht. Het is dan ook aan te bevelen altijd onderzetters te gebruiken wanneer u aan het werkblad werkt, ook daar brand- en schroeiplekken niet onder de garantie vallen.
- ✓ **Werk standaard met snijplanken.** Hoe krasbestendig uw blad ook is, snij liever niet rechtstreeks op het

bladoppervlak. Om beschadigingen die zich niet meer laten wegwerken te voorkomen, is het raadzaam om een snijplank te gebruiken want ook krassen vallen niet onder de garantie.

Rompen en kunststof fronten

Het schoonmaken kan met een vochtige doek in een lauw sopje met alle in de huishouding gebruikelijke en makkelijk in water oplosbare reinigingsmiddelen. Hardnekkige vlekken kunt u eventueel verwijderen met wat wasbenzine of spiritus. Na het schoonmaken goed droog wrijven om te voorkomen dat water in de naden en hoeken achterblijft. Om deze reden adviseren wij u overmatig vocht bij waterkoker e.d., vaatwasser, afzuigkap of spoelkast de druppels na gebruik weg te poetsen.

STANDAARD LUXE

Iedere Keller projectkeuken wordt standaard geleverd met de volgende uitrusting:

- ✓ Deuren, laden & korven voorzien van soft-close.
- ✓ Mooie, rechte scharniersteun.
- ✓ Klepkasten voorzien van luxe klepbeslag met soft-close
- ✓ Bovenkasten met luxe verdekt ophangstelsysteem met anti-tilt.
- ✓ Onderkasten met gesloten bovendeck.
- ✓ Zichtbare boringen slechts 3 mm diameter.
- ✓ Legplankhouders voorzien van uitvalbeveiliging.
- ✓ Aluminium bescherm bodem in spoel- en apparaatkasten.
- ✓ Ventilatie- & leidingruimte achter kasten.
- ✓ Laserafkanting voor een mooie uitstraling en lange levensduur.

HET BEGINT MET 1.000 KEUKENS

1935, Rotterdam - Gerard Keller start samen met zijn broer Henk met het importeren van parket. Al kort daarna besluiten ze de vloeren zelf te gaan maken. Slim, want dat stelt hen in staat de kwaliteit en afwerking voor en met hun klanten zelf te bepalen. Dit slaat aan en het bedrijf groeit hard. Het succes wordt echter onderbroken door de Tweede Wereldoorlog. Er is een gebrek aan hout, maar de broers zijn inventief en maken in die periode meubels van spoorbielzen. Deze creativiteit blijft niet onopgemerkt.

1946, Bergschenhoek - Na de oorlog krijgt Keller een



opdracht die het bedrijf voor altijd zal veranderen. Bouwbedrijf Bredero's, in die periode zeer actief in de woningbouw, zoekt een innovatieve partij voor het leveren van 1.000 keukens. Door hun persoonlijke aanpak, vakmanschap en mooie designs voor een goede prijs, lukt het Gerard en Henk om een kwaliteitskeuken te ontwikkelen en de opdracht tot een succesvol einde te brengen.

Heden, Bergen op Zoom - Anno nu zijn dat nog altijd de pijlers waarop Keller Keukens rust en op grond waarvan wij ons een vaste plaats hebben veroverd in de top van de Nederlandse (project)keukenmarkt.

Huurders en kopers worden veeleisender en verwachten meer keuze. Met een uitgebreid assortiment modellen, kleuren en kasten bieden wij u alle mogelijkheden om uw bewoners een mooie en persoonlijke keuken te laten kiezen. Om dit in goede banen te leiden, kunt u rekenen op uw vaste Keller contactpersonen. Zij zullen u tijdens het gehele traject persoonlijk begeleiden om u compleet te ontzorgen. Of het nu gaat om het maken van mooie keukenontwerpen in 3D, een opname, of het verzorgen van de montage.

Omdat we dit nog decennia lang willen blijven doen, hebben wij MVO opgenomen als één van onze strategische speerpunten. De eerste resultaten hiervan zijn al merkbaar, want sinds 2017 worden Keller keukens CO₂-neutraal geproduceerd en met ons circulair keukenproces gebruiken we oude keukens als grondstof voor het maken van nieuwe.

Vanuit onze ervaring en expertise in de projectmarkt, en door alert te blijven op innovatie, maken we mooie en bereikbare keukens voor de klanten van vandaag en van de toekomst.

Met vriendelijke groeten,

Het Keller Team

ONZE HISTORIE >





keller

WWW.KELLERKEUKENS.NL