

Project Talma / Kadijk

SCENARIOKEUZE

OKTOBER 2023 NR 1



Informatie voor huurders van Elan Wonen

HET PLAN

Elan Wonen onderzoekt hoe we de woningen in de Talmastraat en Kadijk toekomstbestendig kunnen maken. Dat wil zeggen: klaar voor een gasloze manier van verwarmen. We onderzoeken 2 belangrijke opties: renovatie of sloop met vervangende nieuwbouw. Elan Wonen wil in nauwe samenwerking met bewoners komen tot een keuze.

SAMEN MET BEWONERS

Eerder hebben we een oproep gedaan om deel te nemen aan een projectgroep. Daar is enthousiast op gereageerd. Om dit proces verder vorm te geven, zijn de bewoners die zich hadden aangemeld uitgenodigd voor een introductiebijeenkomst.

INTRODUCTIEBIJEENKOMST

Op 11 oktober namen 13 bewoners deel aan deze bijeenkomst. Het hoofddoel van de introductiebijeenkomst met deze 'kopgroep' was om 4 bewoners uit de groep te selecteren die zitting nemen in de projectgroep. Belangrijke voorwaarde voor deelname aan de projectgroep: met een open houding de verschillende scenario's onderzoeken. Leden van de projectgroep treden op als vertegenwoordiger van een grotere groep bewoners.

Kenmerken project Talma / Kadijk

Locatie

Talmastraat 2 t/m 22 even
Talmastraat 1 t/m 43 oneven
Kadijk 1 t/m 14

Omvang

48 woningen

Start uitvoering

Nog niet bekend

Vragen?

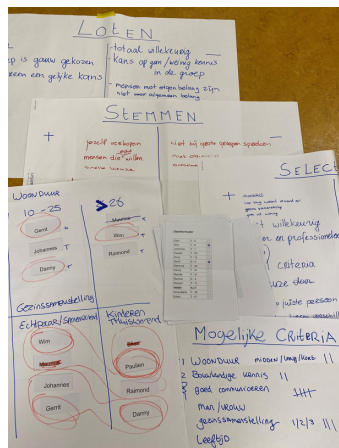
Kijk voor meer informatie op elanwonen.nl/talmakadijk of neem contact op met projectleider Anoeska Homan of sociaal projectleider Sandra van Wijk via op (023) 515 98 59.



SELECTIEPROCES

Onze procesbegeleider, José Woldberg, heeft tijdens deze bijeenkomst de stappen van het participatieproces toegelicht en verschillende methoden voorgesteld om de 4 bewoners te selecteren voor de projectgroep. Deze methoden omvatten loten, stemmen of selecteren.

Na het afwegen van de voor- en nadelen van de verschillende selectiemethoden hebben de bewoners besloten om leden te selecteren op basis van criteria. Hierbij werden zaken zoals woningduur en de samenstelling van het huishouden als belangrijke criteria beschouwd, naast het vermogen om effectief te communiceren. Hieruit ontstonden 3 groepjes. Deze gingen in onderling overleg om tot een afvaardiging te komen. Er bleven 5 bewoners over voor 3 beschikbare plekken. Na een korte pitch van deze 5 bewoners heeft een stemronde tot de uiteindelijke samenstelling van de projectgroep geleid.



PLANNING EN PROCES

Eind 2023	3 bijeenkomsten met de projectgroep
Begin 2024	Extra bijeenkomsten projectgroep (optioneel)
Afhankelijk van de voortgang	Voorkeursscenario toetsen bij de kopgroep
	Voorkeursscenario voorleggen aan bestuurder
	Bewoners informeren over scenario besluit

PROJECTGROEP

De leden van de projectgroep zijn:

- Wim Diependaal - Talmastraat 6
- Gerrit van der Linde - Kadijk 5
- Paulien van Rijn - Talmastraat 29
- Danny Visser - Talmastraat 41

In dit project is één koopwoning betrokken. Deze bewoner heeft de keuze om als 5e persoon deel te nemen aan de projectgroep.



v.l.n.r. Wim, Paulien, Gerrit, Danny

E-MAIL OF POST?

Deze 1e nieuwsbrief ontvangt u in de brievenbus. Op verzoek van de kerngroep versturen wij de volgende nieuwsbrieven per e-mail. Heeft u geen e-mail? Of ontvangt u ze liever per post? Geef dat dan door aan onze Klantenservice. Zij zijn bereikbaar via (023) 515 98 59. Wij sturen u dan de nieuwsbrieven per post.

U kunt de nieuwsbrieven ook vinden op de projectpagina op onze website:

elanwonen.nl/talmakadijk

Na iedere bijeenkomst met de projectgroep ontvangt u een nieuwsbrief. De volgende nieuwsbrief versturen wij op 2 november.

Check in uw account of uw e-mailadres bekend is bij ons.