

---

## Notulen

<b>onderwerp</b>	Voortgang project	<b>datum</b>	5 september 2024
<b>aanwezig</b>	, BC	<b>locatie</b>	Buurthuis Sterrenzicht
	, BC	<b>opgesteld door</b>	Jelmer van den Bosch
	, BC	<b>volgende vergadering</b>	24 september, tijd volgt
	, BC		Buurthuis Sterrenzicht
	, BC		
	, BC		
	, bewonersondersteuner		
	Erik Buitenkamp (Projectmanager Bo-Ex)		
	George Janssen (Wijkconsulent Bo-Ex)		
	Max van der Peet (Opzichter Bo-Ex)		
	Jelmer van den Bosch (Sociaal Projectleider Bo-Ex)		

### afwezig

- 
- 1) Opening
    - a) Agenda was vooraf gedeeld. In overleg wordt de volgorde aangepast.
  
  - 3) Verslag 18 juli en actiepunten
    - a) Op het verslag van 18 juli zijn opmerkingen namens de BC geplaatst. In 4c) wordt de tekst aangepast als uitleg voor de groepen binnen de BC. Overige opmerkingen worden niet in het verslag opgenomen. Het zijn actiepunten of toevoegingen die niet tijdens het overleg zijn besproken.
    - b) Actiepunten zijn besproken (en allemaal klaar). Update van de actiepunten onderaan dit verslag. Afgehandelde actiepunten worden doorgehaald en op de hierna volgende notulen verwijderd, nieuwe actiepunten worden toegevoegd.
    - c) Naar aanleiding van de actiepunten rondom lidmaatschap van de Woonbond deelt mevrouw mee dat de BC meelift op het lidmaatschap van de HV Bo-Ex. Er wordt dus geen nieuw lidmaatschap aangegaan. De BC moest melden bij Bo-Ex dat er gebruik wordt gemaakt van het lidmaatschap van de HV Bo-Ex. Bij deze.
  
  - 4) Uitbreiding bestuur BC
    - a) Het bestuur van de BC is vóór de zomer uitgebreid met mevrouw en tijdens de zomer uitgebreid met mevrouw, mevrouw en mevrouw. Welkom voor de nieuwe bestuursleden en fijn dat er uitbreiding is.
    - b) Taken worden tussen de bestuursleden onderling verdeeld, o.a. afhankelijk van agenda's.
  
  - 5) Begindocument
    - a) Na het overleg van 18 juli heeft Bo-Ex via mail gereageerd op de opmerkingen van de BC op het begindocument. Naar aanleiding hiervan is het begindocument aangepast in versie 3 (V3).
    - b) De BC heeft op deze versie opmerkingen gemaakt en toegestuurd. De opmerkingen die worden overgenomen in het document worden niet besproken tijdens dit overleg. Op sommige opmerkingen van de BC worden vragen gesteld om verduidelijking te krijgen. Naar aanleiding hiervan deelt Bo-Ex een versie 4 (V4). De BC controleert deze nogmaals. Deze versie zou dan goed moeten zijn zodat het begindocument wederzijds kan worden ondertekend.

- c) De BC vraagt of er meegedacht kan worden in de opzet van de brochure en of er randvoorwaarden gegeven kunnen worden in de aanbesteding van de aannemer. Dat wordt bevestigd.
  - d) De ondersteuning door MPC wordt besproken als onderdeel van het begindocument. De bestuursleden voeren zelf in overleg en verdeling taken uit en worden op hun verzoek ondersteund door MPC. Hiervoor is een offerte aangeleverd van (maximaal) 18 uur per maand. De offerte van maximaal 18 uur ondersteuning per maand is akkoord tot en met de 8 weken bezwaartermijn na draagvlakmeting. Er wordt bijgehouden door de heer hoe de uren ingevuld worden. Dat gebeurt vanaf nu en niet met terugwerkende kracht.
  - e) Als de BC na de draagvlakmeting meer ondersteuning nodig heeft kan er een nieuwe uitvraag worden gesteld aan MPC. Er wordt dan een nieuwe offerte uitgebracht die wordt beoordeeld door Bo-Ex. Het is niet gangbaar dat er nog ondersteuning is tijdens de uitvoering maar als die behoefte er is dan wordt dat beoordeeld door Bo-Ex.
- 6) Bewonersonderzoek BC en Bo-Ex
- a) De BC heeft in de nieuwsbrief van 31 juli aangekondigd een bewonersonderzoek te houden. Er wordt langs de deuren gegaan. Ongeveer de helft van de woningen is nu bezocht.
  - b) De BC geeft aan dat niet alle klachten bij Bo-Ex zijn gemeld, onder andere uit wantrouwen. Bewoners willen volgens de BC soms niet meewerken aan zaken van Bo-Ex.
  - c) Besproken wordt dat het Buurtteam wellicht ook iets kan betekenen in het invullen van onderzoeken voor bewoners of andere opraktische zaken.
  - d) Bo-Ex heeft in 2021/2022 ook een onderzoek gehouden. De resultaten daarvan worden gedeeld met de BC. De BC deelt haar resultaten ook als hun onderzoek af is.
- 7) Bewonersondersteuning
- a) Is besproken bij 5d).
- 8) Planning en vervolg
- a) Op het technisch plan en sociaal plan heeft de BC feedback gegeven. Bo-Ex zal hier uiterlijk op 13 september per mail op reageren. Vervolgens verder overleg hierover op dinsdagavond 24 september. De heer Post checkt of er in Sterrenzicht een ruimte beschikbaar is die avond en hoe laat.
  - b) De BC wil meer verdieping en vraagt inzage in achterliggende stukken, zoals (concept) Programma van Eisen en onderzoek van Atriensis. Beiden worden gedeeld met de BC onder voorwaarde dat dit alleen voor de BC is en niet gedeeld wordt via bijvoorbeeld Facebook.
  - c) Voor de raadpleging van de achterban wordt een bewonersavond/dagdeel georganiseerd. Voor nu plannen we vrijdagavond 25 oktober of zaterdag 26 oktober. De heer vraagt bij Sterrenzicht of er die dagen ruimte is. Mevrouw maakt een plan hoe die informatieavond/dagdeel op te zetten.
  - d) Planning verder verloop besproken. Uitgeschreven planning onder actiepunten in dit verslag.
- 9) Wat verder ter tafel komt
- a) Geen opmerkingen.
- 9) Afspreken vervolgoverleg
- a) Dinsdagavond 24 september in Sterrenzicht. De heer reserveert een ruimte en laat weten hoe laat dat is.
- 10) Sluiting
-

### Actiepunten

- \* Uiterlijk maandag 22 juli getekende samenwerkingsovereenkomst sturen – **Actie: George**
  - \* Uitzoeken of de BC nu al geld kan aanvragen – **Actie: George**
  - \* Uitzoeken of de standaardvergoeding voor het hele jaar wordt uitbetaald of naar rato van het jaar – **Actie: George**
  - \* Uitzoeken of de factuur voor lidmaatschap van de BC naar de BC gaat of naar Bo-Ex – **Actie: George**
  - \* (Digitaal) reageren op de opmerkingen van de BC in het begindocument – **Actie: Bo-Ex**
  - \* Onderbouwing vanuit ASP aanleveren over besteding uren voor uitvoerende taken door ondersteuner – **Actie:**
  - \* Aanleveren onderbouwing uurtarief – **Actie:**
  - \* Uitzoeken of facturatie aan BC door MPC betekent dat er 0% btw kan worden gerekend. – **Actie: Erik en**
- 5b) Begindocument aanpassen in versie 4 en delen met de BC - **Actie: Jelmer**
- 6d) Resultaten bewonersonderzoek Bo-Ex delen met BC - **Actie: Erik**
- 8a) Reageren op commentaar technisch plan en sociaal plan - **Actie: Erik en Jelmer**
- 8a) Laten weten of en hoe laat er op 24 sep. een ruimte beschikbaar is in Sterrenzicht - **Actie:**
- 8b) Concept programma van eisen en onderzoek Atriensis delen met de BC - **Actie: Erik**
- 8c) Navragen of er op 25 of 26 oktober ruimte beschikbaar is in Sterrenzicht - **Actie:**
- 8c) Plan maken voor de bewonersavond/dagdeel - **Actie: mevrouw**
- 8d) Voorgenomen globale planning uitgeschreven:







