



Impressie woongebouw Couchette 1A (aanzicht vanaf de Peizerbaan/spoorzijde)

In deze nieuwsbrief vertellen we je graag hoe het gaat met de wijkvernieuwing in de Grunobuurt.

Couchette 1B

De vergunning is goedgekeurd. Trebbe start eind maart 2025 met de bouw naast het parkeerhuis op de hoek van de Stephensonstraat en Paterswoldseweg. We beginnen met de aanleg van het energiesysteem. Dat betekent dat we eerst in de grond graven. Vanaf maart maakt Trebbe weer gebruik van de gele bouwketen.

Couchette 1B krijgt 29 woningen in de sociale huur en middenhuur. Het woongebouw wordt zo duurzaam mogelijk gebouwd, namelijk met een houten constructie. Dit noemen we CLT (cross laminated timber). Hierdoor beperken we de CO2 uitstoot enorm in vergelijking met het bouwen met beton. De Zwarte Hond maakte het ontwerp.

Als alles volgens planning verloopt, is de oplevering in de zomer van 2026.

Couchette 1A

Woongebouw Couchette 1A komt op het vroegere NELF-terrein. Trebbe bouwt er in opdracht van Nijestee ongeveer 80 woningen voor sociale huur en middenhuur. De Zwarte Hond maakte het ontwerp. Binnenkort vragen we de omgevingsvergunning voor Couchette 1A aan. We willen eind 2025 starten met de bouw.

Als er meer informatie is over Couchette 1A en 1B, delen we dit op onze website:

www.nijestee.nl/projecten.

Schade in de openbare ruimte

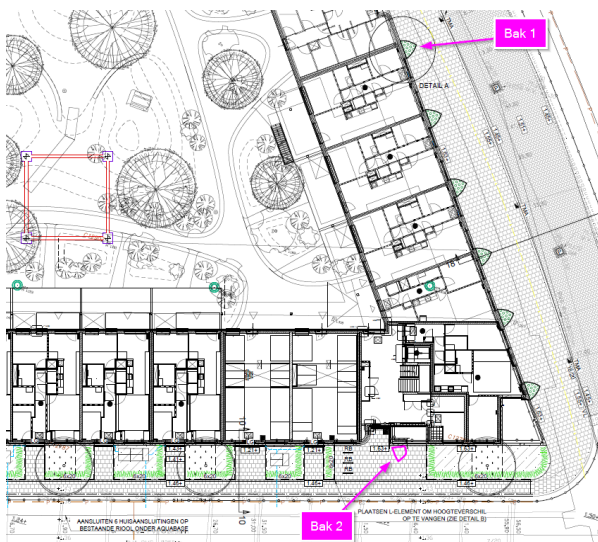
Helaas hebben we vastgesteld dat een vreugdevuur tijdens oud en nieuw erg veel schade veroorzaakte aan een van de eilanden. Het herstel kost ongeveer 10.000 euro. Zonde! Als de materialen er zijn en het weer goed is, wordt de schade hersteld.

2 extra plantenbakken bij Tender

In de week van 3 maart worden 2 extra plantenbakken geplaatst bij Tender, zoals op de foto hieronder. Nijestee onderhoudt deze cortenstalen bakken en de planten.



Op deze plattegrond zie je waar de plantenbakken komen:



Westinghousestraat 13 wordt: Deelcafé Het Buurtstation

Met de visie van het Deelcafé* gaat Noortje van der Laan aan de slag om van Westinghousestraat 13 een fijne plek te maken voor én door iedereen! Daarnaast komt er een pakketpunt. De grote en de kleine ruimten komen ook te huur, voor een deel tijdens en vooral buiten openingstijden.

Om Het Buurtstation tot een succes te maken hebben we jouw hulp nodig! Met de opening in mei in het vooruitzicht zijn wij op zoek naar vrijwilligers:

- **klusjesmannen/-vrouwen**, die voor de opening willen helpen klussen;
- **barristas**, die koffie willen (leren) bereiden;
- **gastvrouwen/-heren**, die straks graag in het Deelcafé willen werken;
- **taart- en koekbakkers**, die willen zorgen voor lekkers in het Deelcafé;
- **poetsers**, die willen helpen met de schoonmaak van de ruimten als het Deelcafé open is;
- **geïnteresseerden in het huren van de ruimtes**;
- **creatievelingen**, die willen meedenken met de opzet en invulling van het Deelcafé;
- en **alle algemeen geïnteresseerden**, die voor van alles openstaan en zich willen inzetten om van het Buurtstation een fijne plek voor én door iedereen te maken!

Heb je interesse? Neem dan contact op met Noortje van der Laan via **06 50 87 01 53** of **vanderlaannoortje@gmail.com**.

*Kijk voor meer informatie over de visie op de website van de oprichter van het eerste Deelcafé: **www.deelcafedeuurman.nl**

Invulling andere bedrijfsruimten

Voor de bedrijfsruimten in Tender en in het Parkeerhuis zijn verschillende geïnteresseerden waarmee wij of de makelaar in gesprek zijn. We hopen zo snel mogelijk een invulling voor de ruimten te hebben.

Inloopsprekuren WIJ-team, politie en woningcorporaties

Heb je een vraag voor Politie, woningbouwstichting Nijestee of Patrimonium, Meldpunt Overlast en Zorg of WIJ?



Kom naar ons inloop sprekuren

Rivierenhof 98

Dinsdag 4 maart en 1 juli



**AANWEZIG VOOR U TUSSEN
13.00 UUR TOT 14.00 UUR.**

Tijdens reguliere vakanties geen
inloopsprekuren.

Nieuwe buurtbeheerder: Tjeert Bootsma

Per 1 maart gaat buurtbeheerder Chris Meijering met pensioen. Tjeert Bootsma is de nieuwe buurtbeheerder in de Grunobuurt. Voor vragen kan je Tjeert mailen via **woonzaken@nijestee.nl** of bellen via **(050) 85 33 701**.



Tjeert Bootsma

Vragen over de wijkvernieuwing?

We helpen je graag. Neem contact met ons op via **woonzaken@nijestee.nl** of **(050) 853 35 33**.

Nijestee biedt ruimte

Nijestee i