

VOORBEELD HUUROVEREENKOMST

De ondergetekenden:

De, statutair gevestigd en kantoorhoudende te, aan de nr. .. hierna te noemen: "verhuurder",

en

1., geboortedatum:

2., geboortedatum:

wonende te..... aan de

hierna zowel ieder afzonderlijk als beiden gezamenlijk te noemen: "huurder",

VERKLAREN ALS VOLGT TE ZIJN OVEREENGEKOMEN:

Het gehuurde

Artikel 1

Verhuurder verhuurt aan huurder die in huur aanneemt de woning, gelegen aan de nr. te **Hengelo/Borne**....., inclusief onroerende aanhorigheden en inclusief het medegebruik van de om het complex eventueel gelegen groenstroken, en tuinen die als onroerende aanhorigheid zijn te beschouwen en het medegebruik van eventueel gemeenschappelijke ruimten, hierna te noemen: "het gehuurde". Een beschrijving van het gehuurde is als bijlage opgenomen.

De bestemming van het gehuurde

Artikel 2

Het gehuurde is uitsluitend bestemd om voor huurder en de leden van zijn huishouden als woonruimte te dienen.

Paraaf : _____

De huurperiode

Artikel 3

De huurovereenkomst is met ingang van aangegaan voor **onbepaalde tijd**.

De door huurder te betalen prijs

Artikel 4

4.1.

Vanaf de ingangsdatum van de huur is huurder maandelijks een prijs verschuldigd. Deze bestaat uit de huurprijs en het voorschot van de kosten voor nutsvoorzieningen met een individuele meter en de servicekosten.

Onder kosten voor nutsvoorzieningen met een individuele meter wordt verstaan: de vergoeding in verband met de levering van elektriciteit, gas en water voor het verbruik in het woonruimtegedeelte van het gehuurde op basis van een zich in dat gedeelte bevindende individuele meter.

Onder servicekosten wordt verstaan: de vergoeding voor de overige zaken en diensten die geleverd worden in verband met de bewoning van de woonruimte.

4.2.

De door huurder verschuldigde huurprijs bedraagt: €

De huurprijs wordt jaarlijks gewijzigd overeenkomstig de bij of krachtens de wet bepaalde wijze.

4.3.

Het maandelijks voorschotbedrag met betrekking tot de nutsvoorzieningen en servicekosten bedraagt € Dit bedrag is als volgt samengesteld:

Voorschot kosten nutsvoorzieningen:

- | | | |
|-----|--------------------------------|---------|
| a.) | Elektrakosten algemene ruimten | € |
| b.) | Elektrakosten lift/telefonie | € |
| c.) | Waterverbruik | € |

Paraaf : _____

Servicekosten:

a)	Groenvoorziening/tuin onderhoud	€
b)	Ontstoppingsfonds	€
c)	Glasfonds	€
d)	Glazenwassen/schoonmaak algemene ruimte	€
e)	Huismeester	€
f)	Zonwering	€
g)	Socio-recreatieruimte	€
h)	Wasmachine/droger	€
i)	Precariorechten	€
j)	Woonzorgconsulent	€
k)	Dienstverlening Carint	€
l)	Stoffering gemeenschappelijke ruimte	€
m)	Schoorsteenvegen	€
n)	Garage	€
o)	Wandcontactdoos	€
p)	Afvoerkosten huisvuil	€
q)	Abonnement huurdersonderhoud	€
r)	Warmwatervoorziening/boiler (op aanvraag)	€
		_____ +
<i>Totaal nutsvoorzieningen en servicekosten</i>		€

De totale huurprijs inclusief nutsvoorzieningen en servicekosten bedraagt: €

4.4.

Huurder voldoet de te betalen prijs voor het gehuurde in zijn geheel, bij vooruitbetaling, vóór de eerste van de maand op de door verhuurder aangegeven wijze.

4.5.

Vijfprocent (5%) van het aan huurder in rekening te brengen bedrag voor nutsvoorzieningen en servicekosten met een minimum van €7,50 wordt als administratiekosten in rekening gebracht bij de jaarlijkse eindafrekening.

Paraaf : _____

De administratiekosten en de eerste huurtermijn

Artikel 5

5.1.

Bij ondertekening van dit contract betaalt huurder:

- a. administratiekosten: €
- b. de huurprijs en het voorschot met betrekking tot de nutsvoorzieningen en servicekosten over de periode van tot en met: €

Totaal: €

De woonplaatskeuze van huurder

Artikel 6

6.1.

Huurder verklaart gedurende de huurovereenkomst woonplaats te hebben gekozen in het gehuurde.

6.2.

Bij beëindiging van de huurovereenkomst zal huurder aan verhuurder zijn nieuwe adres schriftelijk doorgeven. Voor het geval huurder het gehuurde definitief verlaat zonder opgave van het nieuwe adres aan verhuurder blijft het adres van het gehuurde als woonplaats van huurder aangemerkt.

Verstreking gegevens huishoudinkomen en gezinssamenstelling

Artikel 7

7.1.

Huurder verklaart dat de door hem aan verhuurder vóór aanvang van de huurovereenkomst verstrekte gegevens met betrekking tot zijn huishoudinkomen en gezinssamenstelling juist en volledig zijn.

7.2.

Indien huurder onjuiste of onvolledige gegevens verstrekt en hij bij verstrekking van de juiste en volledige gegevens niet in aanmerking zou zijn gekomen voor het gehuurde, moet huurder het gehuurde ontruimen op eerste aanzegging van verhuurder. Indien huurder hiertoe niet overgaat, start verhuurder een gerechtelijke procedure met als doel ontruiming van het gehuurde.

Paraaf : _____

De Algemene Huurvoorwaarden van verhuurder

Artikel 8

8.1.

Op deze overeenkomst zijn de Algemene Huurvoorwaarden zelfstandige woonruimte d.d. van verhuurder van toepassing.

8.2.

In afwijking van, respectievelijk als aanvulling op:

artikel;

artikel;

van de Algemene Huurvoorwaarden zelfstandige woonruimte van verhuurder is het volgende overeengekomen:

-

-

De bijlagen bij dit contract

Artikel 9

9.1.

Huurder verklaart te hebben ontvangen:

- a. de Algemene Huurvoorwaarden zelfstandige woonruimte van verhuurder d.d.....;
- b. de beschrijving van het gehuurde;
- c. de aanvullende bepalingen huurreglement d.d..... (*woningen Borne*)
- e. het energieprestatiecertificaat
- f. de splitsingsakte / het splitsingsreglement (*indien het gebouw of complex waarvan het gehuurde deel uitmaakt, is gesplitst in appartementsrechten*)

9.2.

De in het eerste lid van dit artikel bedoelde bijlagen maken deel uit van de huurovereenkomst.

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend te op 20 ..

Verhuurder:

Huurder:

1.

2.

Paraaf : _____