

# Wijkbericht

december 2024

## Geen sloop-nieuwbouw voor bouw middelbare school, wél groot onderhoud ZONOR-dreven

De gemeente zoekt naar een geschikte plek in Overvecht om een middelbare school met een sporthal te bouwen. We onderzochten of dit kan bij de ZONOR-dreven. We denken dat de middelbare school beter past op een andere plek in Overvecht. Daarom valt de plek in uw buurt af als mogelijke locatie. In dit wijkbericht leest u meer over de keuze, en over het groot onderhoud met renovatiemaatregelen van de flats door Bo-Ex.

### Wat hebben we onderzocht en waarom?

De gemeente zoekt naar een plek voor een nieuwe middelbare school in Overvecht, omdat er nu geen school is met havo- en vwo-onderwijs terwijl dat wel nodig is voor kinderen in Overvecht. En er is behoefte aan meer plekken om te sporten. Een van de mogelijkheden die we samen met Bo-Ex onderzochten was of we nieuwe appartementen, een middelbare school en een sporthal in de ZONOR-buurt konden bouwen. Daarvoor zouden dan wel 69 woningen moeten worden gesloopt en opnieuw moeten worden gebouwd. We hebben ook 2 andere plekken verder onderzocht, namelijk aan de Indusdreef en Winterboeidreef.

### De plek aan de ZONOR-dreven valt af

Op basis van dit onderzoek vinden we een andere plek in Overvecht meer geschikt voor een middelbare school met sporthal. Dat is de plek waar nu zorgcentrum Rosendael van Careyn zit, aan de Indusdreef. Kort voor de zomer heeft zorginstelling Careyn besloten dat ze het zorgcentrum wil verhuizen en de grond wil verkopen aan de gemeente. Hierover zijn de gemeente en Careyn met elkaar in gesprek. Totdat we er met elkaar uit zijn, blijft de plek aan de Winterboeidreef als reserve in beeld. De plek aan de ZONOR-dreven valt daarom definitief af.

### Wat gebeurt hierna?

We zijn nog in gesprek met Careyn over de aankoop van de grond. Het kan zijn dat de gemeenteraad in de tussentijd het onderwerp nog bespreekt. Dat is dan naar verwachting in januari en februari 2025.

### Wat gebeurt er dan wel in uw buurt?

In plaats van de mogelijk gedeeltelijke sloop en nieuwbouw, gaat Bo-Ex de plannen voor het uitvoeren van groot onderhoud met renovatiemaatregelen aan de woningen verder uitwerken. De oude schoolgebouwen en gymzaal aan de Grote Trekdreef zijn ook aan vervanging toe. De gemeente gaat nadenken over een nieuwe invulling op deze plek.

### Groot onderhoud met renovatiemaatregelen

In het voorjaar is er in opdracht van Bo-Ex een woononderzoek gehouden onder de bewoners. De resultaten daarvan zijn gedeeld in de nieuwsbrief van Bo-Ex uit augustus en op de website van Bo-Ex. De uitkomsten van dit woononderzoek worden zo goed mogelijk opgenomen in het plan. Niet alles zal (technisch) mogelijk zijn. Op dit moment is Bo-Ex met meerdere onderzoeken bezig om het plan goed vorm te geven. De uitwerking gebeurt ook in overleg met de Bewonerscommissie.

### Heeft u vragen?

Voor vragen over de zoektocht naar de middelbare school kunt u terecht bij de gemeente. Stel uw vraag aan Roel Faems via [schoolovervecht@utrecht.nl](mailto:schoolovervecht@utrecht.nl) of via 14 030. Meer informatie over de afweging en het besluit vindt u op [www.utrecht.nl/schoolovervecht](http://www.utrecht.nl/schoolovervecht).

Voor vragen over het groot onderhoud met renovatiemaatregelen van de woningen kunt u terecht bij Bo-Ex. Stel uw vraag aan Jelmer van den Bosch, sociaal projectleider via 030 282 78 88 of via [klantenservice@boex.nl](mailto:klantenservice@boex.nl). Meer informatie vindt u ook op [www.boex.nl/projecten/zonor](http://www.boex.nl/projecten/zonor).