

PERSBERICHT

Utrecht, 4 juli 2025

Ontwikkelovereenkomst ondertekend project De Componist en De Dirigent

Woningcorporaties Bo-Ex en Habion gaan een nieuw project in Leidsche Rijn realiseren; De Componist en De Dirigent geheten. Dit is een prachtig wooncomplex met 161 nieuwe appartementen, verdeeld over twee woongebouwen. Waarbij één wooncomplex voor Bo-Ex is (De Componist) en de andere voor Habion (De Dirigent).

Om tot realisatie te komen hebben beide partijen de ontwikkelovereenkomst ondertekend. Socialex Real Estate begeleidt beide partijen bij de gecombineerde ontwikkeling. De start van de bouw staat gepland in het derde kwartaal van 2026. Verwachte oplevering is tweede kwartaal 2028.

Terwijde

Het nieuwe wooncomplex van Bo-Ex en Habion is het sluitstuk van de buurt Terwijde. De Componist en De Dirigent is het laatste te ontwikkelen perceel in de wijk en is bestemd voor 100% sociale woningbouw. De woningen komen op een goede locatie; naast het winkelcentrum Terwijde met haar vele voorzieningen en is op loopafstand van treinstation Terwijde en dichtbij diverse uitvalswegen.

De woningen

Het wooncomplex van Bo-Ex, De Componist, bestaat uit 40 tweekamerappartementen en 40 driekamerappartementen. Verschillende doelgroepen kunnen zo worden gehuisvest. Fietsen krijgen een centrale fietsenstalling op de begane grond van het complex.

Het wooncomplex van Habion, De Dirigent, bestaat uit 81 ruime tweekamerappartementen en een gemeenschappelijke ruimte, die speciaal voor ouderen worden gebouwd. Daarnaast worden er voldoende fiets- en scootmobiel-parkeerplekken binnen het gebouw gerealiseerd.

De woningen zijn duurzaam en efficiënt, waardoor de totale woonlasten laag zullen zijn. Het wooncomplex typeert zich door de robuuste baksteenarchitectuur in een groene omgeving. In de buurt is genoeg parkeerruimte voor auto's.

Groene omgeving

In het plan is veel ruimte opgenomen voor groen en schaduw. Om het gebouw heen komen vaste plantenbakken in de volle grond met bloemen. Daar waar het kan worden de gevels groen, door het gebruik van klimplanten. In de gevels van de gebouwen komen nestkasten voor gierzwaluwen en ruimtes voor vleermuizen om te verblijven. Door de inzet van groen, schaduw en verkoelende beplanting wordt ook actief bijgedragen aan het tegengaan van hittestress, een steeds urgenter probleem door de gevolgen van klimaatverandering.

Samenwerking Bo-Ex en Habion

Robert Straver, directeur-bestuurder van Bo-Ex: "Wij zijn ontzettend trots om samen met Habion voornemens te zijn dit prachtige nieuwe wooncomplex in Terwijde te realiseren. Dit project biedt niet alleen de kans voor veel mensen om een fijn thuis te vinden, maar versterkt ook de verbondenheid van de wijk. Het is een mooie aanvulling op het woningaanbod in Leidsche Rijn en een waardevolle investering in de toekomst van de stad Utrecht."

Directeur Peter Boerenfijn van Habion over het dit project: "Ouderen vormen een doelgroep die de komende jaren fors groeit, zeker in Utrecht. Fijn dat we in samenwerking met Bo-Ex en de gemeente deze doelgroep een mooie plek vlakbij de voorzieningen in Terwijde kunnen geven."

Wethouder Eelco Eerenberg: "Met de ontwikkeling van dit wooncomplex zetten Bo-Ex en Habion een belangrijke stap in het realiseren van meer sociale huurwoningen in Utrecht. De toevoeging van 161 appartementen aan Terwijde is essentieel om aan de groeiende vraag naar betaalbare woningen te voldoen."

Planning

De plannen zijn vergevorderd, we verwachten Q3 2026 met de bouw te starten. Oplevering staat gepland voor Q2 2028.

Beide gebouwen worden verhuurd in de sociale sector. Dat betekent dat de woningen worden aangeboden op WoningNet Regio Utrecht. Om in aanmerking te komen voor een woning in het gebouw van Habion, moet u minimaal 65+ zijn. Voor de woningen van Bo-Ex zijn er geen specifieke (leeftijds-) voorwaarden.

Voor meer informatie, kijk op <https://www.boex.nl/projecten/de-componist> en <https://www.habion.nl/projecten/de-dirigent/>

Over Bo-Ex

Bo-Ex is een Utrechtse woningcorporatie met een warm hart voor de bewoners van haar 9.000 woningen. Bo-Ex begrijpt als geen ander hoe waardevol wonen is, vooral voor mensen met een beperkt budget. Met haar 95 medewerkers werkt Bo-Ex iedere dag aan betaalbaar en goed wonen in leefbare wijken en buurten. Dat doet ze samen met bewoners en alle partners.

Over Habion

Habion is een woningcorporatie die zich richt op huisvesting voor ouderen in Nederland. Met meer dan 11.000 wooneenheden op ruim 120 locaties biedt Habion zowel zelfstandige woningen als wooneenheden in verzorgingshuizen. Habion wil ouderen een thuis te bieden waar ze zich prettig en veilig voelen, met aandacht voor verbinding tussen generaties en integratie in de lokale gemeenschap. Habion werkt samen met diverse partners om de leefbaarheid en mogelijkheden voor langer zelfstandig wonen te vergroten.

Impressie De Componist en De Dirigent:



NOOT VOOR DE REDACTIE

Heeft u vragen over dit bericht? Neemt u dan contact op met

Muriël van Tuijl (woordvoerder Bo-Ex): 06 59 88 00 36

Joost Maas (woordvoerder Habion): 06 53 35 05 08

Daniël Youssef (woordvoerder gemeente): 0642934484