

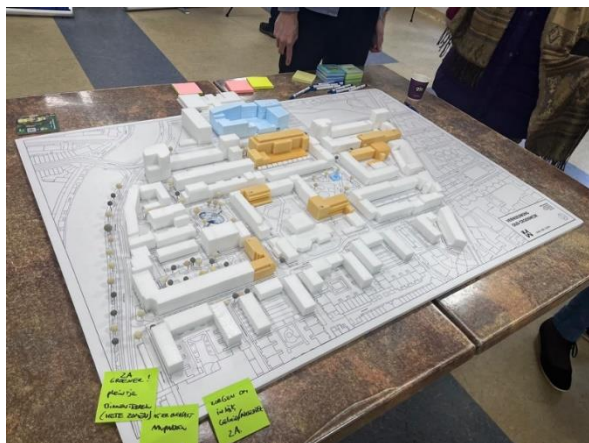


Aanpak Oud Crooswijk West

Op 5 maart 2025 organiseerden Havensteder, gemeente Rotterdam en bouwbedrijf Slokker Bouwgroep een buurtavond over de aanpak in Oud Crooswijk West. Dit is het gebied tussen de Crooswijkseweg, Isaac Hubertstraat, Linker Rottekade en Crooswijksestraat. In deze nieuwsbrief leest u meer over deze avond.

DE AANPAK

De komende jaren pakt Havensteder 138 vooroorlogse sociale huurwoningen aan in Oud Crooswijk West. De woningen en gebouwen zijn oud, gehorig, slecht geïsoleerd en hebben funderingsproblemen. Na uitgebreid onderzoek is besloten het merendeel van de woningen te slopen, en een deel te renoveren. Voor een aantal woningen is aanvullend onderzoek nodig om te bepalen of renovatie een haalbare optie is.



Afbeelding 1: maquette van de woningen in de wijk



Afbeelding 2: Het welkomstbord

We bouwen meer sociale huurwoningen terug in de wijk en er komen woningen in de middenhuur bij. Dit alles leidt eind 2031 tot een buurt met 280 tot 320 duurzame woningen, waarin verschillende mensen prettig kunnen wonen. We organiseerden deze avond om de buurt te informeren over de plannen, en wij waren benieuwd naar hun eerste indruk.

DE BUURTAVOND

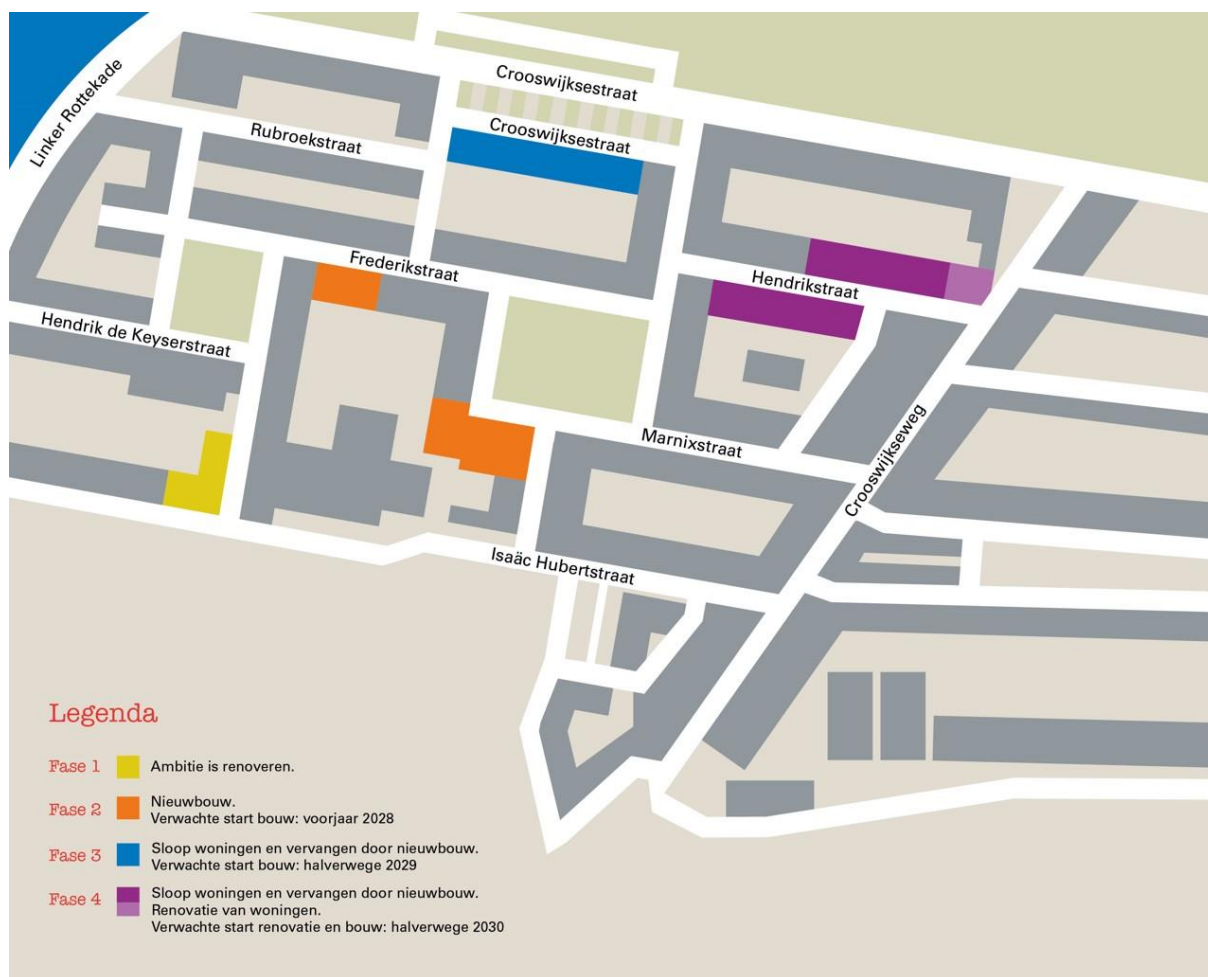
Er waren in totaal zo'n 40 bewoners uit verschillende delen van Crooswijk. De buurtavond begon bij het welkomstbord waarop zij hun leeftijd konden aangeven, waar zij wonen, en wat hun favoriete plek in de wijk is. Een veelgenoemde favoriete plek was het Schuttersveld. Daarna konden de aanwezigen langs verschillende informatieborden lopen en in gesprek gaan met medewerkers van Havensteder, Slokker Bouwgroep en de gemeente. Wat was er te zien?

- Informatieborden per fase van de ontwikkeling.
- Een korte presentatie waarin u de ontwikkelingen in de wijk kon zien van jaar 1940 tot nu.
- Informatiebord met de 7 beloften die Havensteder deed aan de huurders van de woningen die aangepakt worden.
- Informatiebord met de 8 ambities die Havensteder samen met de gemeente opstelde voor Oud Crooswijk West.
- Een tijdslijn van de ontwikkelingen met daarbij de toekomstige bijeenkomsten voor de buurt om mee te denken.



EERSTE INDRUK

Uit de eerste gesprekken blijkt dat de aanwezige buurtbewoners positief kijken naar de nieuwbouwplannen. Zij hopen dat de karakteristieke oude Crooswijkse bouw terugkomt. Verder gaven zij de tip om voor goede fietsenstallingen te zorgen, dichtbij de woningen. Hieronder vindt u een overzicht van de plannen met vragen en ideeën van de aanwezigen. Wij nemen de vragen en ideeën mee naar de volgende buurtbijeenkomsten.



Afbeelding 3: overzicht van de plannen per fase

VRAGEN EN IDEEËN FASE 1 – Isaac Hubertstraat en Hendrik de Keyserstraat

Het is onze ambitie om deze woningen te renoveren. We doen op dit moment extra onderzoek om te kijken of renovatie haalbaar is. De aanwezige bewoners die in dit woongebouw wonen zijn teleurgesteld dat de ambitie renovatie is. Ze begrepen niet waarom dit gebouw bewaard blijft terwijl het in slechte staat is. Ze zijn hier niet tevreden over.

VRAGEN EN IDEEËN FASE 2 – Frederikstraat & Marnixstraat

Het is het plan om in de Frederikstraat en Marnixstraat nieuwe woningen bij te bouwen. Omwonenden noemden de volgende zaken: 'zorgen om inkijk en geluid; de buurttuin werkt niet goed nu; binnenterrein mag groener voor verkoeling in hete zomers; wateroverlast aanpakken; de wens om het schoolplein en de tuinen te behouden; jammer dat het plein straks niet meer bereikbaar is vanaf de Frederikstraat.'



VRAGEN EN IDEEËN FASE 3 - Crooswijksestraat

Het is het plan om in de Crooswijksestraat de oude woningen te vervangen door nieuwe woningen. Ook is het ons plan om een parkeergarage te maken. Omwonenden waren bezorgd over de impact van het nieuwe woonblok op onderwerpen als schaduw, parkeren, privacy, hoeveelheid woningen en een andere inrichting van de straat. Ook werd gevraagd waarom dit nieuwe gebouw niet nog meer de hoogte in gaat. Bewoners gaven verder aan: 'kan dit blok wat naar achteren; jammer dat de sprong naar Crooswijksestraat verdwijnt; parkeergarage graag onder de grond; wateroverlast achterpad aanpakken; wens om gemeenschappelijke achtertuin te maken aan de achterzijde'.

VRAGEN EN IDEEËN FASE 4 - Hendrikstraat

Het is het plan om in de Hendrikstraat woningen te vervangen door nieuwe woningen. Op de hoek van de Hendrikstraat en Crooswijkseweg renoveren we 6 woningen. Op de begane grond blijft er ruimte voor een winkel of bedrijfsruimte. Bewoners gaven over de Hendrikstraat aan: 'mooie hazelaars en veel gebruikte peuterspeelplaats op het binnengebied.'



ACHT AMBITIES VOOR CROOSWIJK

We stelden met de gemeente acht ambities op voor Oud Crooswijk West. Deze ambities vormen de basis voor de verdere uitwerking van de renovatie- en nieuwbouwplannen. Niet iedere ambitie was duidelijk voor de buurtbewoners. Zo werd er gevraagd: 'Wat betekent een ambitie die gaat over een stadsbuurt met goede plinten?' De veelgestelde vragen vindt u terug op: www.havensteder.nl/projecten/oud-crooswijk-west.

PROJECTAMBITIEDOCUMENT

In het Projectambitiedocument "Goed Wonen in Oud Crooswijk West" zijn de kaders voor de ontwikkeling beschreven. Dit document wordt behandeld in de commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte op 18 juni 2025. Dat is een mogelijkheid om uw zorg of idee te delen met de gemeenteraad. U kunt inspreken of een bericht opsturen naar de griffier van de commissie. Vanaf begin juni kunt u de vergaderstukken bekijken via rotterdamraad.bestuurlijkeinformatie.nl.

Afbeelding 4: informatiebord acht ambities

VOLGENDE BUURTAVONDEN

We organiseren de komende jaren meer buurtavonden over de plannen. We duiken de volgende bijeenkomst in één van de vier fasen (zie afbeelding 3), waarbij we ook de vragen en aandachtspunten van de buurtavond op 5 maart 2025 bespreken. De buurtbewoners die direct rondom de ontwikkellocatie wonen, worden de volgende keer uitgenodigd om verder na te denken over deze specifieke fase.



OP DE HOOGTE BLIJVEN?

Wij versturen twee keer per jaar een nieuwsbrief. De volgende nieuwsbrief versturen we per e-mail. Wilt u de volgende nieuwsbrief ontvangen? Of heeft u nog een vraag, suggestie of idee? Geef dit bij ons aan via crooswijk@havensteder.nl. Ook kunt u contact opnemen met de Wijkraad Crooswijk om uw vragen te stellen. Dat kan via crooswijk@wijkraadrotterdam.nl of via www.rotterdam.nl/crooswijk.

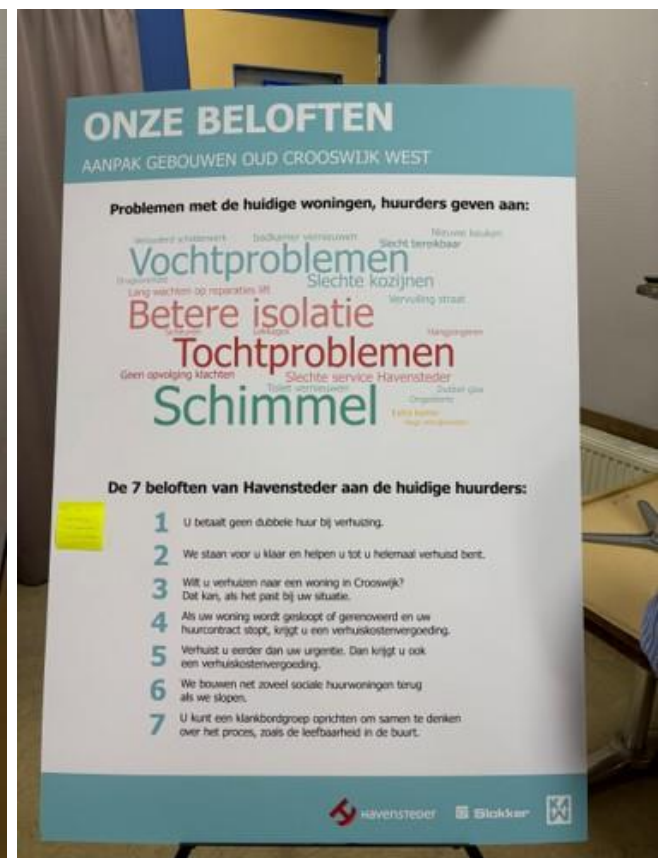
Wilt u de informatie nog eens rustig teruglezen? Deze nieuwsbrief, de informatieborden en de presentatie van de eerste buurtavond staan ook op de website van Havensteder: www.havensteder.nl/projecten/oud-crooswijk-west. Daarnaast beantwoorden we daar ook veelgestelde vragen.

Met vriendelijke groet,

Het projectteam van Havensteder, Slokker Bouwgroep en de gemeente Rotterdam



Afbeelding 5: voorkeuren voor informatievoorziening



Afbeelding 6: de 7 beloften van Havensteder