

Maart 2025

# ZONOR

**Op dinsdag 18 en donderdag 20 februari organiseerden we voor u informatiebijeenkomsten omdat meerdere bewoners vragen hadden over het groot onderhoud aan uw flat en woning. Tijdens deze vier bijeenkomsten vertelden we waar we nu staan met de voorbereidingen. Ook lieten we in een presentatie verschillende ontwerpen zien. Helaas waren er niet veel bewoners aanwezig. Daarom sturen we u deze nieuwsbrief met een korte beschrijving van de punten die we hebben besproken. U kunt de hele presentatie op onze [projectpagina ZONOR](#) bekijken.**

## Proces

Projectmanager Erik Buitenkamp gaf de presentatie. Hij legde uit in welke fase in het proces we nu zitten en wat er allemaal al gedaan is. Zo heeft Bo-Ex regelmatig overleg met de bewonerscommissie. Er is een woononderzoek gedaan. Er zijn verschillende technische onderzoeken afgerond en er volgen er nog meer. Het onderzoek van de gemeente naar de bouw van een school is afgerond en de sloop/nieuwbouwplannen gaan niet door.



## Verskillende mogelijkheden

We onderzoeken nu de verschillende mogelijkheden voor het groot onderhoud met renovatiemaatregelen. Hiervoor hebben we verschillende ontwerpen laten schetsen. Deze ontwerpen hebben we laten zien tijdens de bijeenkomst en staan dus ook in de presentatie op de projectpagina. Dit zijn nog niet de definitieve ontwerpen. In het plaatje hiernaast ziet u een paar van deze verschillende mogelijkheden.

### Varianten: Verschillende combinaties mogelijk



## Verdere stappen

Als besloten is welke mogelijkheid het wordt, of een mix van mogelijkheden, gaan we op zoek naar een aannemer. Met die aannemer werken we de plannen samen uit. Daarna maken we samen met de bewonerscommissie een Sociaal Plan. In dit plan staan de rechten en plichten van alle bewoners en Bo-Ex tijdens de aanpak. In de volgende stap legt Bo-Ex in een Sociaal Projectplan een voorstel voor aan de bewoners. De bewoners mogen stemmen over dit Sociaal Projectplan. Als voldoende bewoners het eens zijn met het plan kunnen we van start gaan met de bouw. Hiernaast ziet u de stappen in een plaatje.

## Verwachtingen

De aanwezige bewoners waren blij dat zij wat schetsen konden bekijken en uitleg hebben gekregen over de planning, maar zij hoopten wel op een eerdere start. Dat begrijpen we, maar we hopen dat we door de processtappen te benoemen nu goed hebben kunnen uitleggen waarom het langer duurt dan u misschien verwacht en gehoopt had.

## Oproep bewonerscommissie

In uw complex is een bewonerscommissie actief. Tijdens de bijeenkomsten deden de twee leden van de bewonerscommissie een oproep voor nieuwe leden. Zoals u in de stappen van het proces ziet, praat de bewonerscommissie namens alle bewoners met Bo-Ex over de voorbereidingen van het groot onderhoud.

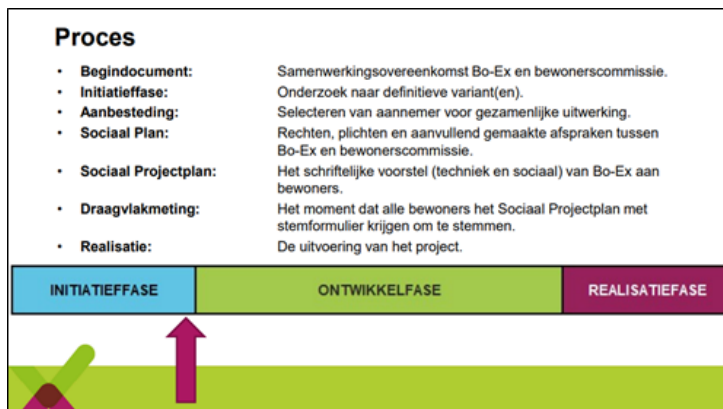
Wilt u meedenken en meepraten? Dan kunt u dat aangeven bij Jelmer van den Bosch, sociaal projectleider, via [klantenservice@boex.nl](mailto:klantenservice@boex.nl).

## Wie doet wat in uw wijk?

Naast Erik waren er verschillende medewerkers van Bo-Ex aanwezig die betrokken zijn bij de wijk en het project, waaronder:

**Sociaal projectleider Jelmer** is vanuit het project uw aanspreekpunt. Hij zorgt dat bewoners geïnformeerd worden en betreft de bewonerscommissie bij het maken van plannen en het opstellen van het sociaal plan.

**Sociaal beheerder Rody** is de ogen en oren in de wijk en uw eerste aanspreekpunt. Hij organiseert spreekuren in het wijkkantoor waar u zonder afspraak kan langskomen met vragen en opmerkingen. Het wijkkantoor op de Oranjerivierendreef 20 is geopend op maandag tussen 11.00 en 12.00 uur



Bekijk de hele presentatie op onze [projectpagina ZONOR](#).



**Technisch buurtbeheerder Tim** was niet aanwezig, maar hij zorgt voor de veiligheid in en om de complexen. Hij controleert bergingen en de toegangsdeuren en levert nieuwe lampen aan.

**Wijkconsulent Mirjam** werkt samen met de buurtbeheerders, bewonerscommissies en het netwerk in de buurt, zoals buurtteams, de gemeente en U Centraal aan de ontwikkeling en leefbaarheid van de wijk.

**Opzichters Bert en Orno** zijn verantwoordelijk voor het dagelijks onderhoud van de woningen en het organiseren van serviceonderhoud. Daarnaast zorgen zij dat vrijgekomen woningen in goede staat worden opgeleverd.