

Klustabellen

	Vóór uitvoering toestemming vereist?	Mag zo blijven bij einde huur?*	Vergoeding mogelijk?*	Bijzonderheden
Indeling woning				
Verwijderen van een niet-dragende wand	Ja	Ja, mits*	Nee	Bij verwijderen elektra erkende vakman inschakelen Uitvoering door een erkende vakman, een officiële berekening van de constructeur en een vergunning
Verwijderen van een dragende wand in een eengezinswoning	Ja	Ja, mits*	Nee	
Plaatsen van een toog, een glas- of schuifwand of een gipswand in open ruimte	Ja	Ja, mits*	Nee	
Verwijderen van vaste kastruimte	Ja	Ja, mits*	Nee	Vergoeding maximaal € 3.000,-, 10% afschrijving per jaar. Uitvoer volgens het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL). De vergoeding wordt bij einde huur bepaald en uitgekeerd.
Bewoonbaar maken van zolder (vaste trap, vluchtroute via dakraam vereist).	Ja	Ja, mits*	Ja	
Niet toegestaan:				
<ul style="list-style-type: none"> • Verwijderen van dragende wanden in flats en etagewoningen • Bewoonbaar maken van -en slapen in-kelder of berging 				
Badkamer en toilet				
Toilet: plaatsen andere wc-pot (geen duoblok), ander fonteintje of andere tegels	Ja	Ja, mits*	Nee	Extreme kleuren*** mogen bij einde verhuur niet blijven Aanleg door erkende vakman Mits niet over oude tegels heen betegeld; aanleg door erkende vakman
Extra toilet (geen duoblok). Voorwaarde is zonder sani broyeur.	Ja	Ja, mits*	Nee	
Badkamer: plaatsen andere kranen, wastafel, douchebak/-cabine, wc-pot of andere tegels	Ja	Ja, mits*	Nee	



Al de informatie uit deze Woonwijzer en meer staat op www.mozaiekwonen.nl. Een aantal zaken kunt u 24 uur per dag via MIJN Mozaïek regelen.

Uw zaken online regelen! www.mozaiekwonen.nl > MIJN Mozaïek

	Vóór uitvoering toestemming vereist?	Mag zo blijven bij einde huur?*	Vergoeding mogelijk?*	Bijzonderheden
Plaatsen ligbad	Ja	Ja, mits*	Nee	Aparte douche blijft verplicht; aanleg aarding bad door erkende vakman, inspectieluikje; extra tegels
Niet toegestaan:				
<ul style="list-style-type: none"> Schilderen van wand- en vloertegels Samenvoegen van douche- en toiletruimte 				
Keuken				
Omzetten van gas naar elektrisch koken door de huurder is toegestaan. <i>Tussentijds omzetten van gas naar elektrisch koken wordt niet door Mozaïek Wonen uitgevoerd. Bij vervanging van een keuken door Mozaïek Wonen wordt een aansluitpunt voor elektrisch koken aangebracht, gasaansluiting wordt in overleg met huurder verwijderd.</i>	Ja	Ja	Nee	
Plaatsen nieuw keukenblok	Ja	Ja, mits**	Nee	
Uitbreiden/veranderen huidige keuken	Ja	Ja, mits**	Nee	
U kunt zelf contact opnemen met Keller-keukens				
Plaatsen inbouwapparatuur	Nee	Ja, mits**	Nee	Uitvoering door een erkende installateur
Niet toegestaan:				
<ul style="list-style-type: none"> Schilderen van wandtegels 				
Inrichten van woning				
Muren/plafonds: aanbrenge van granol, sierpleister, structuurverf, sierlijsten en steenstrips.	Nee	Ja, mits*	Nee	Structuur moet kleiner zijn dan 2 mm diep
Brandonveilige materialen als kunststof en houten schroten zijn niet toegestaan.				
Muren/deuren/kozijnen (binnen): schilderen	Nee	Ja, mits*	Nee	Extreme kleuren*** mogen bij einde verhuur niet blijven
Vloeren: het leggen van parket of laminaat (verplicht: een goede ondervloer en voldoende ruimte tussen de vloer en wand)	Nee	Ja, mits**	Nee	Houd rekening met risico op asbest in woningen voor 1994, zie pagina 19. Voorkom geluids-overlast.

* Voorwaarde voor 'Mag zo blijven bij einde huur' en 'Vergoeding mogelijk' is altijd: mits heel, compleet, schoon, veilig, in overeenstemming met kwaliteitseisen en verhuurbaarheid volgens Mozaïek Wonen.

** Overname door nieuwe huurder via een door Mozaïek Wonen opgesteld 'driepartijencontract'. Overname keukenblok door Mozaïek Wonen als het type ook door Mozaïek Wonen standaard wordt geplaatst. Informeer bij uw opzichter.

*** Extreme kleuren zijn kleuren die slechts door meerdere keren overschilderen verdwijnen of zeer specifiek zijn.

	Vóór uitvoering toestemming vereist?	Mag zo blijven bij einde huur?*	Vergoeding mogelijk?*	Bijzonderheden
Vloeren: het leggen van plavuizen of vloertegels in eengezinswoningen (niet toegestaan in eengezinswoningen met een houten vloer). Bij appartementen niet toegestaan.	Ja	Ja, mits**	Nee	
Plafond: aanbrengen van gipsplaten	Nee	Ja, mits*	Nee	Niet toegestaan zijn zachtboard, kunststof of ander brandbaar materiaal
Vervangen binnendeuren en dorpels	Nee	Nee	Nee	
Aanbrengen, vervangen of verbreden vensterbank	Nee	Ja, mits*	Nee	Houd rekening met de warmtestroom boven de radiator. En houd rekening met risico op asbest in woningen voor 1994. Zie pagina 19.
Folie aanbrengen op glas binnenzijde	Nee	Nee	Nee	Alleen een strook is toegestaan, maar geen grote oppervlaktes. Overleg bij twijfel met de opzichter.
Niet toegestaan:				
<ul style="list-style-type: none"> • Het aanbrengen van een openhaard, houtkachel of pelletkachel • Het leggen van plavuizen of vloertegels in appartementen • Het schilderen van kunststof- en aluminiumkozijnen • Folie aanbrengen op glas buitenzijde 				
Isolatie				
Aanbrengen voorzetraam aan binnenzijde	Nee	Ja, mits*	Nee	
Aanbrengen dubbel glas	Nee	Ja, mits*	Ja	Houd rekening met risico op asbest in woningen voor 1994, zie pagina 19. Uitvoering door een erkende vakman. Vergoeding maximaal € 90,- per m2, 10% afschrijving per jaar



Al de informatie uit deze Woonwijzer en meer staat op www.mozaiekwonen.nl. Een aantal zaken kunt u 24 uur per dag via MIJN Mozaïek regelen.

Uw zaken online regelen! www.mozaiekwonen.nl > MIJN Mozaïek

	Vóór uitvoering toestemming vereist?	Mag zo blijven bij einde huur?*	Vergoeding mogelijk?*	Bijzonderheden
Aanbrengen isolatie (dak, wand, vloer, leidingen, spouw)	Ja	Ja, mits*	Ja	Vergoeding maximaal € 3 per m2, 10% afschrijving per jaar; geen piepschuim vanwege brandveiligheid
Gevel en dak				
Aanbrengen dakraam	Ja	Ja	Nee	Uitvoering door een erkende vakman
Aanbrengen dakkapel	Ja	Ja	Ja	Uitvoer volgens het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL). De vergoeding wordt bij einde huur bepaald en uitgekeerd.
Verbetering van beveiliging woning tegen inbraak	Nee	Ja, mits**	Nee	Uitvoering door een erkende vakman
Aanbrengen zonwering (eengezinswoning).	Nee	Ja, mits**	Nee	Uitvoering door een erkende vakman en mits de nieuwe huurder het overneemt. Niet toegestaan bij beschermd stadsgezicht of monument
Aanbrengen zonwering (appartementen)	Ja	Ja, mits**	Nee	Mits de nieuwe huurder het overneemt
Plaatsen schotelantenne (zie pag. 5)	Ja	Nee	Nee	Vraag naar de Specifieke (eengezinswoning) voorwaarden
Plaatsen zendmast	Ja	Nee	Nee	
Plaatsen Zonnepanelen Eengezinswoningen	Ja	Ja, mits	Nee	Zonnepanelen worden met het Duurzaamheidsbeleid door Mozaïek Wonen aangebracht.
Rolluiken buitenzijde	Ja	Ja, mits**	Nee	
Aanbrengen spion in buitendeur	Ja	Ja	Nee	
Niet toegestaan:				
<ul style="list-style-type: none"> • Plaatsen Zonnepanelen Appartementen • Plaatsen zendmast (appartementen) is niet toegestaan • Aanbrengen kattenluik in buitendeur: niet toegestaan 				

* Voorwaarde voor 'Mag zo blijven bij einde huur' en 'Vergoeding mogelijk' is altijd: mits heel, compleet, schoon, veilig, in overeenstemming met kwaliteitseisen en verhuurbaarheid volgens Mozaïek Wonen.

** Overname door nieuwe huurder via een door Mozaïek Wonen opgesteld 'driepartijencontract'. Overname keukenblok door Mozaïek Wonen als het type ook door Mozaïek Wonen standaard wordt geplaatst. Informeer bij uw opzichter.

*** Extreme kleuren zijn kleuren die slechts door meerdere keren overschilderen verdwijnen of zeer specifiek zijn.

	Vóór uitvoering toestemming vereist?	Mag zo blijven bij einde huur?*	Vergoeding mogelijk?*	Bijzonderheden
Terrein en tuin				
Plaatsen van een schutting	Nee	Ja, mits*	Nee	
Uitbreiden bestrating	Nee	Ja	Nee	
Bouwen van een berging, schuur, serre, uitbouw, garage e.d.	Ja	Ja, mits**	Nee	Voldoen aan wet- en regelgeving
Aanleg vijver	Nee	Nee	Nee	
Grondkabel verlichting	Ja	Ja	Nee	Uitvoering door erkend installateur
Plaatsen dierenverblijf voor kleine huisdieren in tuin	Nee	Nee	Nee	Mits huisdieren geen overlast veroorzaken; Duivenhok is niet toegestaan
Planten van een boom	Ja	Ja, mits*	Nee	Mag geen overlast geven, zie bomenfolder
Verwijderen van een boom. Afhankelijk of gemeente een kapvergunning eist	Nee			Zie bomenfolder
Uitbreiden tuin	Ja	Nee	Nee	Is gemeente grond
Plaatsen regenton op hemelwaterafvoer:	Nee	Ja	Nee	
Aansluiten op individuele HWA aansluiting, waar één woning op aangesloten is				
Aansluiten op gemeenschappelijke HWA waar meerdere woningen op aangesloten zijn	Ja	Ja	Nee	Uitvoering door een erkende vakman
Niet toegestaan:				
<ul style="list-style-type: none"> • Parkeerplaats aanbrengen in voor-, zij- of achtertuin 				
Gas, water en elektra				
Wijzigingen/uitbreiden schakelaars en stopcontacten	Ja	Ja, mits*	Nee	Uitvoering door een erkende installateur
Aanbrengen buitenverlichting, extra groepen of wasmachine-aansluiting	Ja	Ja, mits*	Nee	Uitvoering door een erkende installateur
Aanleggen elektra in berging en garage	Ja	Ja, mits*	Nee	Uitvoering door een erkende installateur
Aanleggen/verplaatsen gasleiding en elektra	Ja	Ja, mits*	Nee	Uitvoering door een erkende installateur
Aanleggen inbouw computer-, telefoon- en tv-aansluiting	Ja	Ja, mits*	Nee	Uitvoering door een erkende installateur
Aanleggen buitenkraan: alleen met toestemming	Ja	Ja, mits*	Nee	Uitvoering door een erkende installateur



Al de informatie uit deze Woonwijzer en meer staat op www.mozaiekwonen.nl. Een aantal zaken kunt u 24 uur per dag via MIJN Mozaïek regelen.

Uw zaken online regelen! www.mozaiekwonen.nl > MIJN Mozaïek

Niet toegestaan:

- Verplaatsen van gas-, water- en elektriciteitsmeter
- Geheel/gedeeltelijk verwijderen van meterkast
- Aanbrengen gasaansluiting
- Kookgasaansluiting aan (laten) leggen

Installaties

Aanbrengen van cv-installatie in de woning

Radiatoren verplaatsen of cv-leiding omleggen/-verleggen

Plaatsen thermostaatwaterkraan in keuken of badkamer

Plaatsen close-in boiler

Aanbrengen extra mechanische ventilatie (alleen bij eengezinswoning)

Wasemkap motorloos of recirculatiekap

Wasemkap met motor en directe afvoer (eengezinswoningen). Bij appartementen niet toegestaan.

Airco (eengezinswoningen)

Niet toegestaan:

- Airco (appartementen)
- Verwijderen van radiatoren
- Schilderen van radiatoren, tenzij het gaat om het herstellen van roestvorming door die delen van de radiator met radiatorlak (in oorspronkelijke kleur) te behandelen. Roestvorming kan voorkomen worden door radiator te behandelen met autowas (met name in badkamer)
- Wasemkap met motor en directe afvoer (appartementen)

	Vóór uitvoering toestemming vereist?	Mag zo blijven bij einde huur?*	Vergoeding mogelijk?*	Bijzonderheden
Aanbrengen van cv-installatie in de woning	Ja	Ja, mits*	Ja	Uitvoering door een erkende installateur. Vergoeding maximaal € 2.500,-, 10% afschrijving per jaar. De vergoeding wordt bij einde huur bepaald en uitgekeerd.
Radiatoren verplaatsen of cv-leiding omleggen/-verleggen	Ja	Ja, mits*	Nee	Uitvoering door een erkende installateur
Plaatsen thermostaatwaterkraan in keuken of badkamer	Nee	Ja, mits**	Nee	Uitvoering door een erkende installateur
Plaatsen close-in boiler	Ja	Ja, mits**	Nee	Uitvoering door een erkende installateur
Aanbrengen extra mechanische ventilatie (alleen bij eengezinswoning)	Ja	Ja, mits**	Nee	Uitvoering door een erkende installateur
Wasemkap motorloos of recirculatiekap	Nee	Ja, mits**	Nee	
Wasemkap met motor en directe afvoer (eengezinswoningen). Bij appartementen niet toegestaan.	Ja	Ja, mits**	Nee	
Airco (eengezinswoningen)	Ja	Ja, mits**	Nee	Uitvoering door een erkende installateur. Buitenopstelling verplicht.



* Voorwaarde voor 'Mag zo blijven bij einde huur' en 'Vergoeding mogelijk' is altijd: mits heel, compleet, schoon, veilig, in overeenstemming met kwaliteitseisen en verhuurbaarheid volgens Mozaïek Wonen.

** Overname door nieuwe huurder via een door Mozaïek Wonen opgesteld 'driepartijencontract'. Overname keukenblok door Mozaïek Wonen als het type ook door Mozaïek Wonen standaard wordt geplaatst. Informeer bij uw opzichter.

*** Extreme kleuren zijn kleuren die slechts door meerdere keren overschilderen verdwijnen of zeer specifiek zijn.