

Kluswijzer dakraam / dakkapel

Regels voor het aanbrengen of vergroten van dakramen / dakkapel

1. Voorafgaand aan de klus heeft u een bouwvergunning nodig. Raadpleeg hiervoor uw gemeente en de website van VROM www.vrom.nl;
2. Voorafgaand aan de klus heeft u toestemming nodig van Servatius (gebruik het aanvraagformulier zelf klussen en verbouwen). Stuur een kopie van de bouwvergunning mee;
3. Laat de werkzaamheden door een vakkundig bedrijf of persoon uitvoeren en let op de garantietermijn. Onze technisch adviseur kan u vrijblijvend adviseren bij de keuze van een goede leverancier;
4. Het is belangrijk dat regels m.b.t. de veiligheid (ARBO) worden nageleefd. Zorg ervoor dat er niemand in de nabijheid van de woning kan komen als er op het dak wordt gewerkt;
5. Het onderbreken van gordingen of andere dakbalken moet zoveel als mogelijk worden voorkomen. De nieuwe dakopening moet worden voorzien van een constructie bestaande uit raveelbalken e.d. waarmee doorbuiging van het dak wordt voorkomen;
6. Zorg ervoor dat het dakraam of de dakkapel aansluit op de bestaande dakpannen zodat indringen van water wordt voorkomen. Gebruik hiervoor de bijpassende hulpstukken zoals pan- en gootstukken;
7. Eventuele herstelkosten aan het dak of dakbeschot e.d. die het gevolg zijn van het aanbrengen of de aanwezigheid van het dakraam of de dakkapel zijn voor rekening van de huurder;
8. Wanneer u gaat verhuizen mag het dakraam of de dakkapel gehandhaafd blijven. Voorwaarde is wel dat deze in goede staat verkeert en deskundig is aangebracht;
9. Overdracht aan de nieuwe huurder is niet mogelijk. Alleen Servatius kan het dakraam of de dakkapel van u overnemen na bezichtiging door de technisch adviseur. Hij zal- voorafgaande aan de overname- de kwaliteit en de gevolgen voor de verhuurbaarheid beoordelen. Voordat u de woning verlaat, dient u hiervoor een afspraak te maken met Servatius. Het dakraam of de dakkapel komt niet in aanmerking voor een vergoeding;
10. Indien door het dakraam of de dakkapel de verhuurbaarheid van de woning in het gedrang komt of de kwaliteit van ervan dusdanig slecht is, dan dient deze te worden verwijderd. De kosten hiervan zijn voor de huurder. Ook bevestigingsmaterialen dienen dan te worden verwijderd. Het dak en de dakconstructie dienen hersteld te worden en indien aanwezig geldt dit ook voor het plafond. Gebruik voor het herstel dezelfde materialen als van het bestaande dak of plafond. Onze technisch adviseur kan u van verdere informatie voorzien.