

Oktober 2023

NIEUWSBRIEF

BOSCHMEERSINGEL

VOOR U LIGT DE EERSTE NIEUWSBRIEF OVER DE SLOOP- EN NIEUWBOUWPLANNEN AAN DE BOSCHMEERSINGEL. EIND 2024/BEGIN 2025 WORDEN DE WONINGEN AAN DE BOSCHMEERSINGEL 41 T/M 59 EN 77 T/M 95 IN DE WIJK DE SCHUTSKAMP VAN 'S-HERTOGENBOSCH GESLOOPT. DAARVOOR KOMEN DUURZAME APPARTEMENTEN TERUG.

Wij willen u graag op de hoogte houden van de ontwikkelingen. Voortaan brengen wij met enige regelmaat een nieuwsbrief uit. De nieuwsbrief is bedoeld voor bewoners, omwonenden maar ook voor mensen die belangstelling hebben om aan de Boschmeersingel te gaan wonen. We starten met deze nieuwsbrief op papier. U kunt de nieuwsbrief de volgende keer ook digitaal ontvangen. U kunt zich aanmelden via boschmeersingel@zayaz.nl. Zo besparen we met zijn allen onnodig papier. De nieuwsbrief kunt u ook altijd terugvinden op de projectpagina: www.zayaz.nl/project/boschmeersingel/

Boschmeersingel

In 2011 heeft er een renovatie plaatsgevonden aan een groot deel van de woningen in de straat. De woningen die nu gesloopt worden zijn destijds vanwege de relatief slechte staat en hoge kosten om ze te renoveren niet meegenomen. Er is toen wel noodzakelijk onderhoud gepleegd met de bedoeling de woningen nog zo'n acht jaar te verhuren. Die jaren zijn inmiddels ruim verstreken. We hebben nu het besluit genomen om de woningen te slopen. Voor de sloopwoningen komen duurzame en betaalbare woningen terug. We doen er alles aan om de situatie voor de bewoners zo goed mogelijk te laten verlopen. Zij zijn inmiddels geïnformeerd over het sociaal plan.

Sociaal Plan

De woonbond en de HBV Zayaz hebben akkoord gegeven op het Sociaal Plan van de Boschmeersingel. Inmiddels is het Sociaal Plan besproken met alle bewoners die daarvoor in aanmerking komen. Deze bewoners hebben een sociale urgentie. De urgentie is ingegaan in december en duurt twee jaar. Dit geeft bewoners de ruimte om op hun gemak op zoek te gaan naar een toekomstige geschikte woning.





Bewoners en omwonenden betrekken

Om de bewoners en de omwonenden te informeren over de nieuwbouwplannen was er op 17 oktober en 6 december een inloopavond. De inloopavond had als doel zicht te krijgen op de wensen, belangen en bezwaren van de omgeving en zittende huurders, zodat deze mee kunnen worden genomen in de planvorming voor de nieuwbouw. Hierdoor ontstaat een beter plan voor de omgeving. Tijdens de inloopavond op 6 december waren er ongeveer 10 mensen aanwezig. De huidige bewoners bevestigen dat de staat van de woningen slecht is en begrijpen de sloopplannen. Op presentatieposters konden de bezoekers informatie zien over het proces, de twee nieuwbouwvarianten, de bezonningsstudie en ideeën voor de nieuwbouw van beide locaties zien. Het verslag van de inloopavond van 6 december vindt u terug in de bijlage van deze nieuwsbrief. Beide verslagen zijn ook terug te lezen op de projectpagina: www.zayaz.nl/project/boschmeersingel/.



Hoe nu verder?

Begin volgend jaar volgt een 3e inloopavond. Tijdens deze inloopavond wordt u op de hoogte gebracht voor welke bouwvariant er gekozen is. Het gaat dan om de 'galerijvariant' met balkons alleen aan de voorzijde (Boschmeersingel) of de 'middengangvariant' met balkons aan voor- en achterzijde van het gebouw (Anthony van Diemenstraat / Van Linschotenstraat). De plannen zullen dan verder uitgewerkt zijn. U ontvangt voor deze avond een uitnodiging. Daarna start een periode van herhuisvesting voor de huidige bewoners en gaan we de plannen verder uitwerken. Eind 2024/begin 2025 zullen we starten met de sloop en vervolgens starten met de nieuwbouw. De prognose is dat begin 2026 de nieuwbouw opgeleverd gaat worden.

Vragen?

Heeft u suggestie of vragen? Mail dan naar boschmeersingel@zayaz.nl Wij wensen u fijne feestdagen en een gelukkig en gezond 2023.

