

VERHUURBROCHURE

30 Flexwoningen aan de Reisenakker in Zevenaar



Reisenakker 12 A01 t/m 12 A20, 6903 ZJ Zevenaar

Reisenakker 12 B01 t/m 12 B05, 6903 ZJ Zevenaar

Reisenakker 12 C01 t/m 12 C05, 6903 ZJ Zevenaar

De wijk

Zevenaar is een gemeente in de provincie Gelderland met ongeveer 44.000 inwoners. De Reisenakker ligt in de wijk Stegeslag, aan de westkant van de stad Zevenaar. De wijk is ruim opgezet met een gevarieerd woningaanbod. Het centrum is op 10 minuten fietsafstand, er is een busverbinding naar het treinstation en het ziekenhuis is om de hoek. Wonen aan de Reisenakker is wonen aan de rand van de stad, gelegen op korte afstand van alle stadse gemakken van Zevenaar. Er is een uitgebreid fietsnetwerk en binnen 5 minuten bereik je met de auto de A12.

Huurprijs

Baston Wonen bouwt 30 betaalbare huurwoningen aan de Reisenakker. De woningen hebben een huurprijs van € 682,96. (*huurtoeslag mogelijk*)

Locatie

Het zijn moderne, comfortabele flexwoningen van hoogwaardige kwaliteit. De woningen blijven voorsnog 15 jaar op deze plek staan.

20 woningen zijn gelegen op de begane grond en 10 woningen op de verdieping. De woningen zijn bijna energieneutraal en dit draagt bij aan betaalbare woonlasten. De woningen zijn gasloos en krijgen een warmtepomp.

Situatietekening/plattegrond



De woning

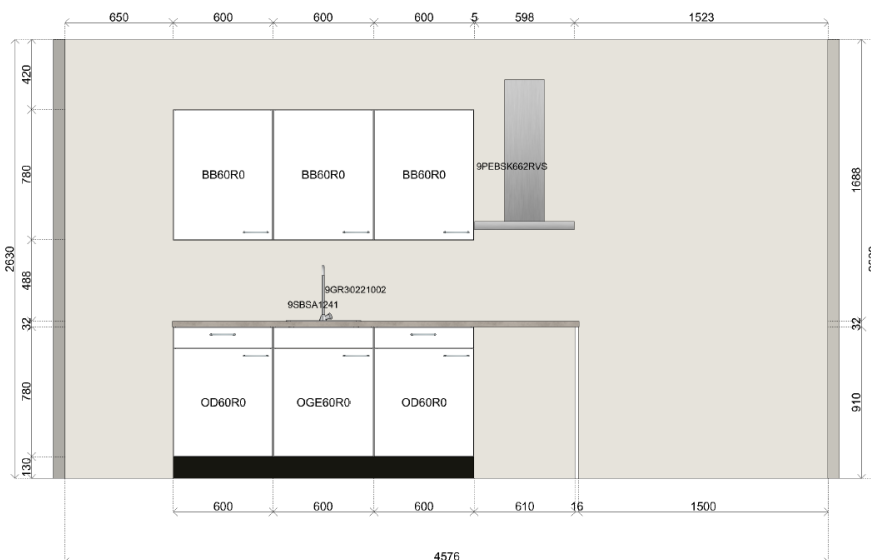
De woningen van 40 m², praktisch ingedeeld en comfortabel. De woningen hebben een eigen entree, woonkamer/keuken, badkamer met douche en toilet en een afgesloten slaapkamer. De grote ramen zorgen voor veel lichtinval en verbinding met de buitenomgeving.



Keukenopstelling

De keuken bestaat uit 3 bovenkastjes (3x60 cm) en 3 onderkastjes (3x60 cm) het aanrechtblad is verlengd zodat je daar zelf een elektrische kookplaat op kunt zetten.

De keuken heeft een Pelgrim roestvrijstalen wandschouw met een recirculatie afzuigkap met een long life geurfilter. Onder het doorgetrokken aanrecht is er plaats voor een koelkast. Het keukenblok is wit met een betonkleurig werkblad. De kraan op het aanrechtblad is een Grohe eenhendel mengkraan. De handgrepen op de kastjes zijn mat chroom.



Technische ruimte, verwarming en warm water

De woning wordt verwarmd door een warmtepomp en vloerverwarming. Het warme water komt uit de boiler. Deze warmtepomp en boiler zitten in de technische ruimte. Hier zit ook de aansluiting voor de wasmachine. De badkamer heeft een elektrische radiator.

Gezamenlijke buitenruimte

Tussen de woningen ligt een gezamenlijke tuin. Hier kun je elkaar ontmoeten, iets samen doen of gezellig buiten zitten. De gezamenlijke tuin wordt door de huurders samen ingericht en onderhouden.

Berging

Elke woning heeft een eigen houten berging voor bijvoorbeeld het stallen van je fiets.

Voor wie zijn de woningen?

De woningen zijn bedoeld voor alleenstaanden en tweepersoonshuishoudens van 21 jaar of ouder. Kinderen zijn niet toegestaan.

Hoe werkt de toewijzing?

De 30 woningen worden aangeboden via www.Entree.nu

- 13 woningen via loting (kansen voor woningzoekenden met korte meettijd)
Waarvan 9 woningen met voorrang voor woningzoekenden die ingeschreven staan als inwoner in de Basisregistratie Personen (BRP) van de gemeente Zevenaar.
- 10 woningen via meettijd. Waarvan 4 woningen met voorrang voor woningzoekenden die ingeschreven staan als inwoner in de Basisregistratie Personen (BRP) van de gemeente Zevenaar en 2 met voorrang voor woningzoekenden met een urgentieverklaring;
- 7 woningen voor statushouders.

Kandidaten worden geselecteerd op basis van:

- Meettijd of loting (ook woningzoekenden met een korte meettijd maken dus kans)
- Een intakegesprek

In dat gesprek leggen we uit wat het doel van het nieuwbouwproject is. Ook praten we over jouw **motivatie**: waarom wil je hier wonen en wat wil je bijdragen aan de buurt? De motivatie is medebepalend bij het toewijzen van de woningen. Natuurlijk houden we ook rekening met de regels voor passend toewijzen.

Samen wonen, samen doen

Het gaat om een nieuwe woonvorm die ontmoeting en betrokkenheid stimuleren, waar burens weer naar elkaar omkijken en samenleven belangrijker wordt dan alleen wonen." We zoeken huurders die willen helpen om er samen iets moois van te maken. Mensen die betrokken zijn bij hun burens, elkaar helpen en openstaan voor contact. Op die manier zorgen we samen voor een fijne en leefbare buurt.

Een team van Baston Wonen praat tijdens het kennismakingsgesprek met jou over je motivatie. Zij beoordelen dit aan de hand van vaste punten:

- Openstaan voor een multiculturele buurt; In dit project wonen mensen met verschillende achtergronden. We zoeken mensen die respectvol met elkaar omgaan en aandacht hebben voor elkaar.
- Je komt niet alleen voor jezelf; je levert een actieve bijdrage aan ontmoeting, activiteiten, een prettige en schone woonomgeving en het onderhouden van de gezamenlijke buitenruimte.
- Je bent behulpzaam en betrokken; We vinden het belangrijk dat je iets wilt doen voor en met anderen. Denk aan een praatje maken met de burens, iemand helpen met een boodschap, met de taal of samen iets organiseren. Zo zorgen we samen voor een prettige sfeer en een veilige woonomgeving.

Interesse?

Herken jij jezelf in deze punten en wil je iets betekenen voor de buurt? Reageer dan op de advertentie op www.entree.nu

