

Weltevredenstraat

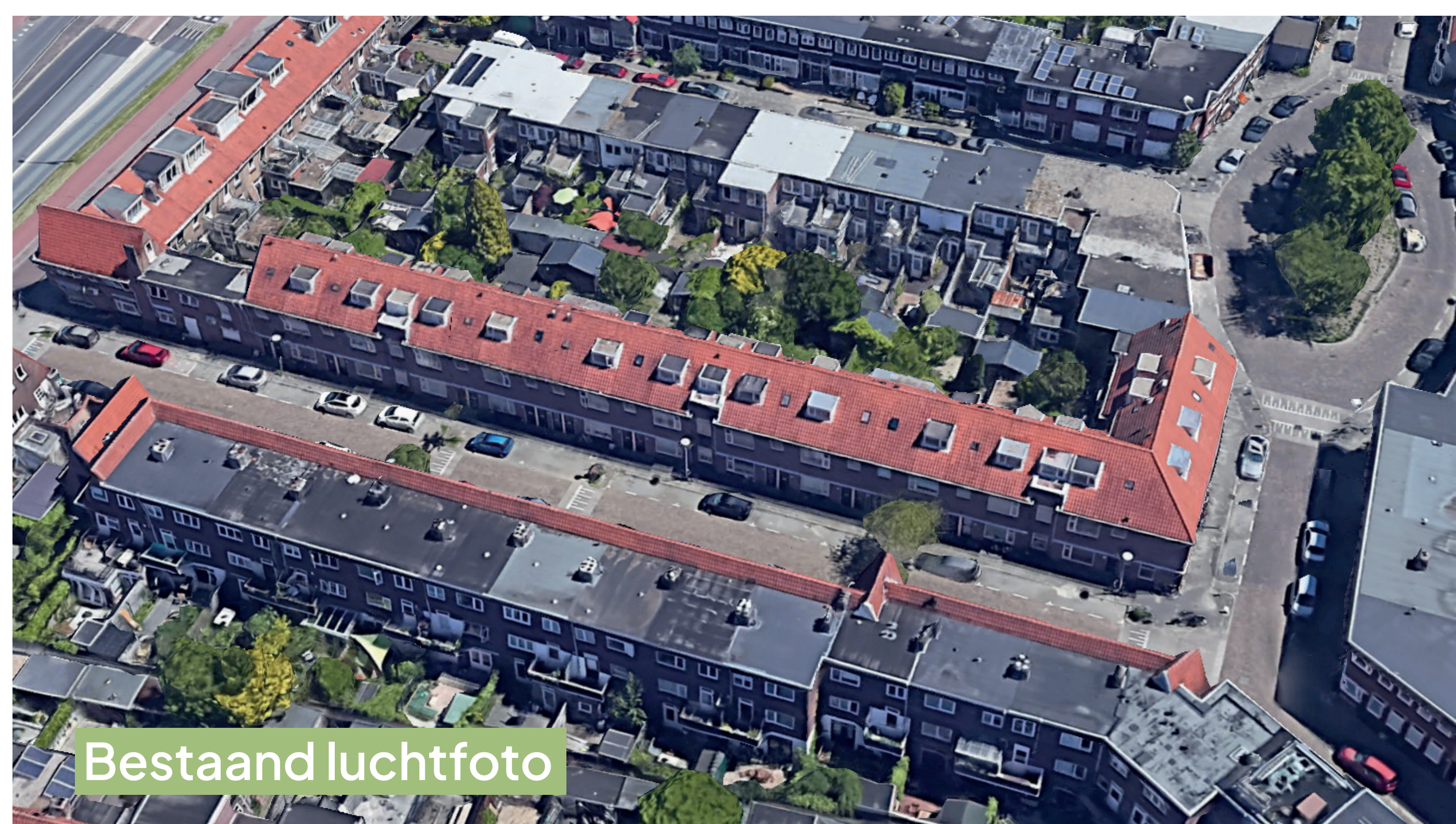
Situatie



Nieuwe situatie



Bestaande situatie



Bestaand luchtfoto

Uitgangspunten

- Behoud van de bestaande bomen in het achtergebied
- Het gebouw krijgt een gemeenschappelijke binnentuin voor de bewoners
- Geveltuinjes en gevelgroen zorgen voor een frisse uitstraling
- Gemeenschappelijke tuin wordt afgesloten met een poort, alleen toegankelijk voor bewoners
- Het gebouw krijgt een portiekontsluiting zonder galerijen aan de achterkant
- Nieuwe plan heeft geen extra parkeerplaatsen nodig
- Fietsparkeren voor bewoners en bezoekers wordt opgelost in het binnengebied

*Panelen betreffen een voorlopig ontwerp. Aan de informatie kunnen geen rechten worden ontleend



Weltevredenstraat

Bestaand & nieuw



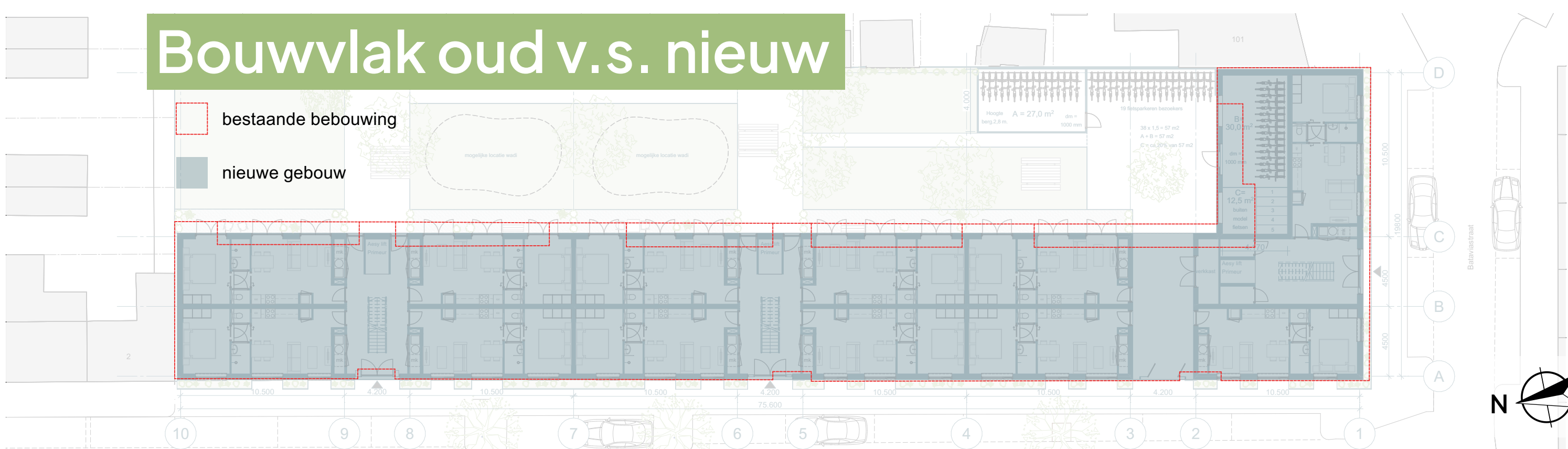
Foto's bestaand



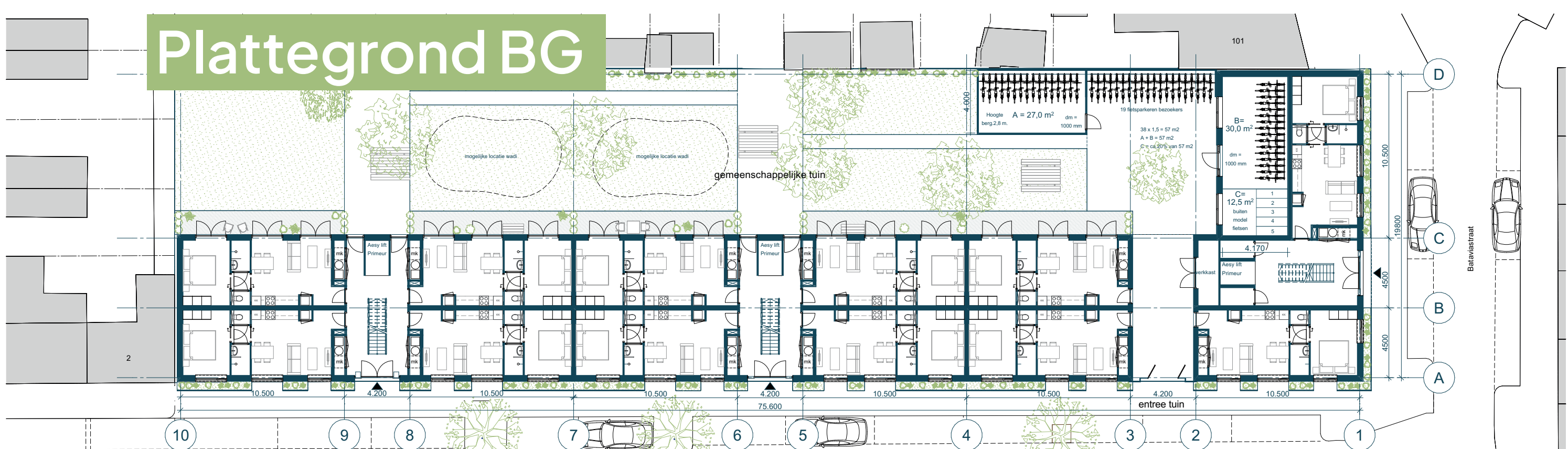
Impressies nieuw



Bouwvlak oud v.s. nieuw



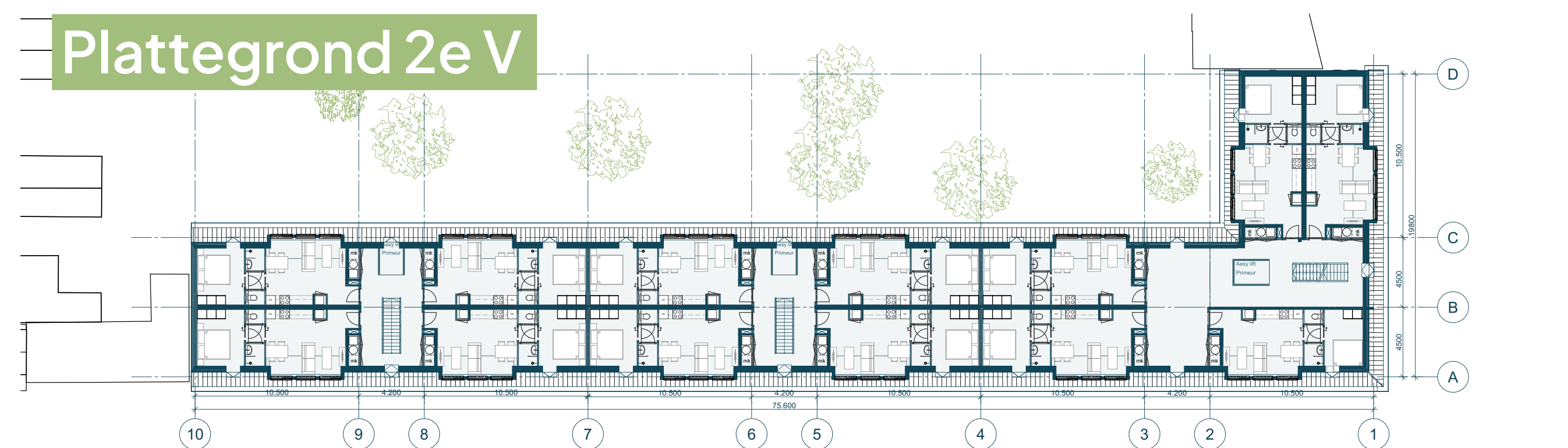
Plattegrond BG



Plattegrond 1e V



Plattegrond 2e V



Programma

Bestaand: 25 woningen 3 woonlagen

- 12 beneden woningen ca. 45 m² go
- 13 tweelaagse boven woningen ca. 80 m² go

Nieuw: 38 woningen 3 woonlagen

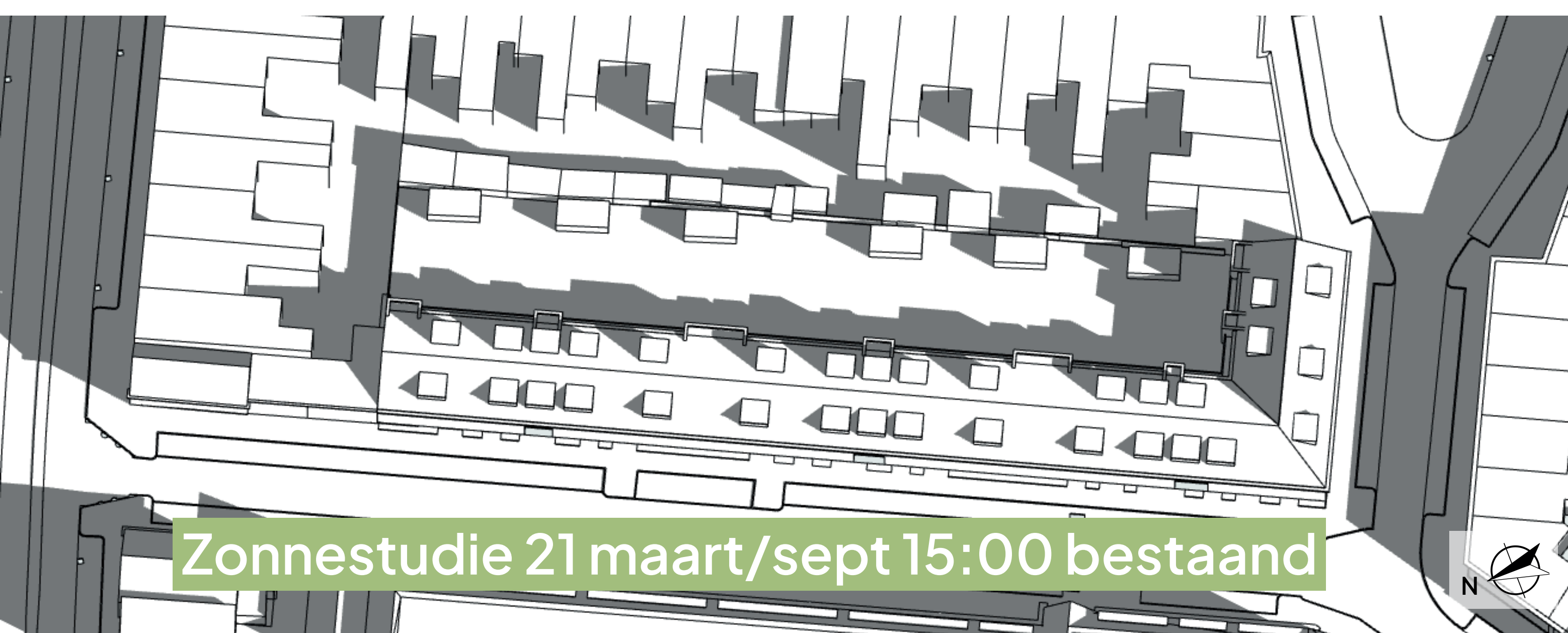
- 12 appartementen begane grond
- 13 appartementen 1e verdieping
- 13 appartementen 2e verdieping

*Panelen betreffen een voorlopig ontwerp. Aan de informatie kunnen geen rechten worden ontleend

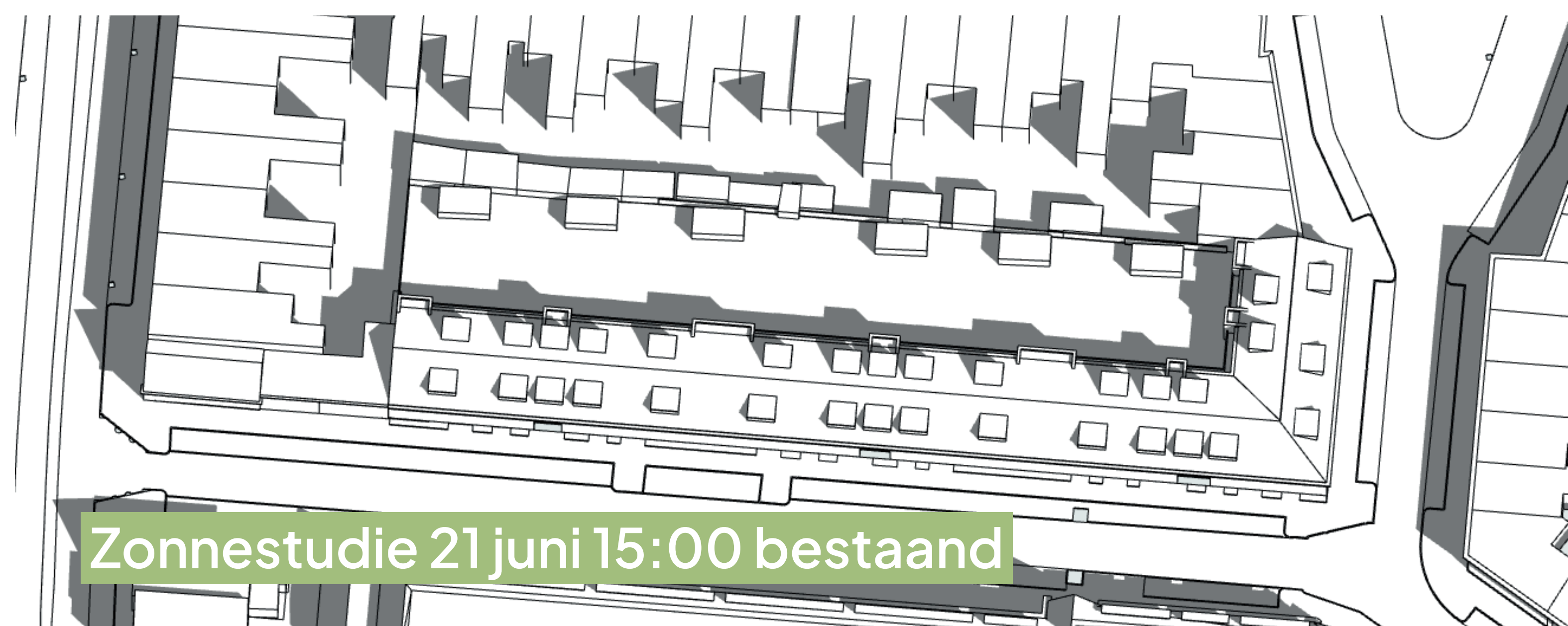


Weltevredenstraat

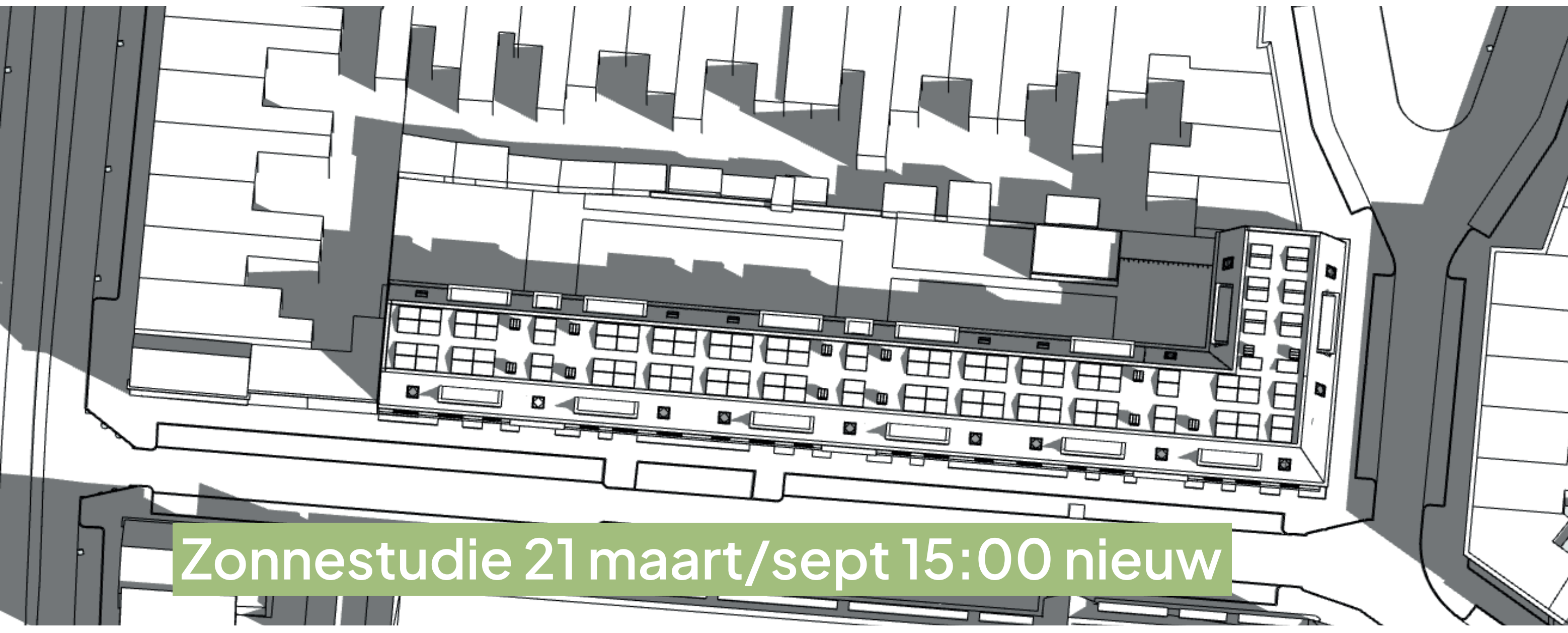
Ontwerp



Zonnestudie 21 maart/sept 15:00 bestaand



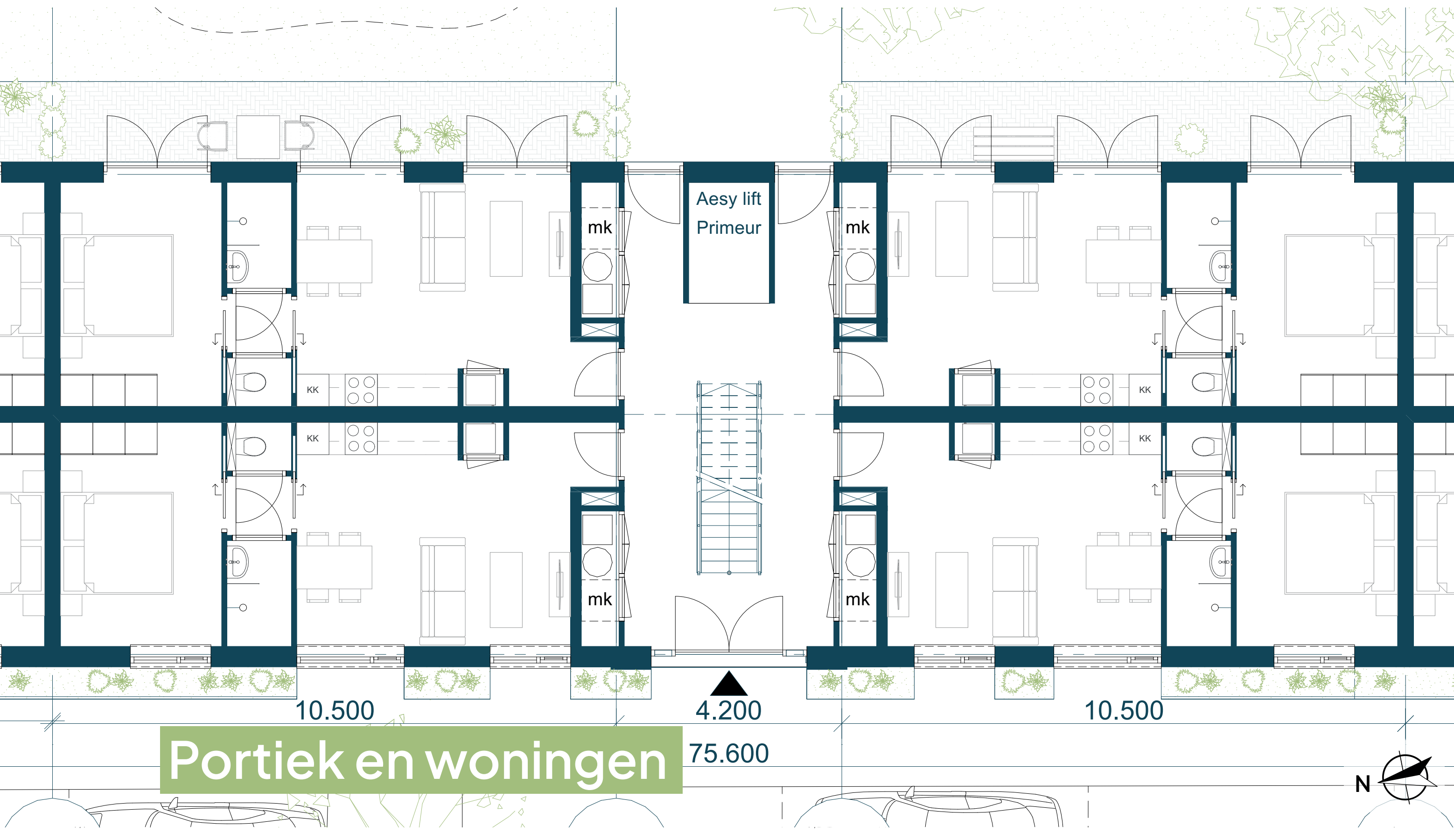
Zonnestudie 21 juni 15:00 bestaand



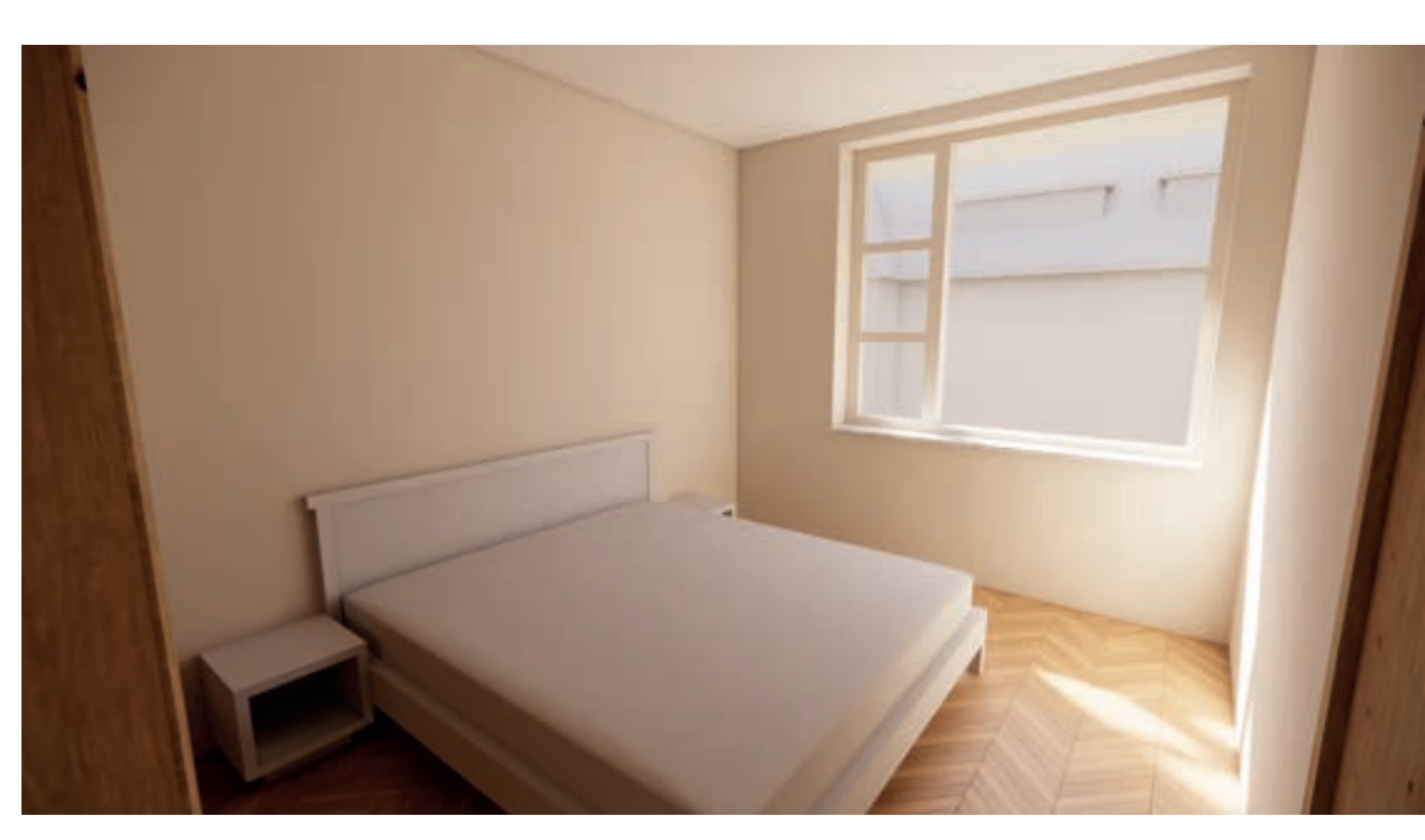
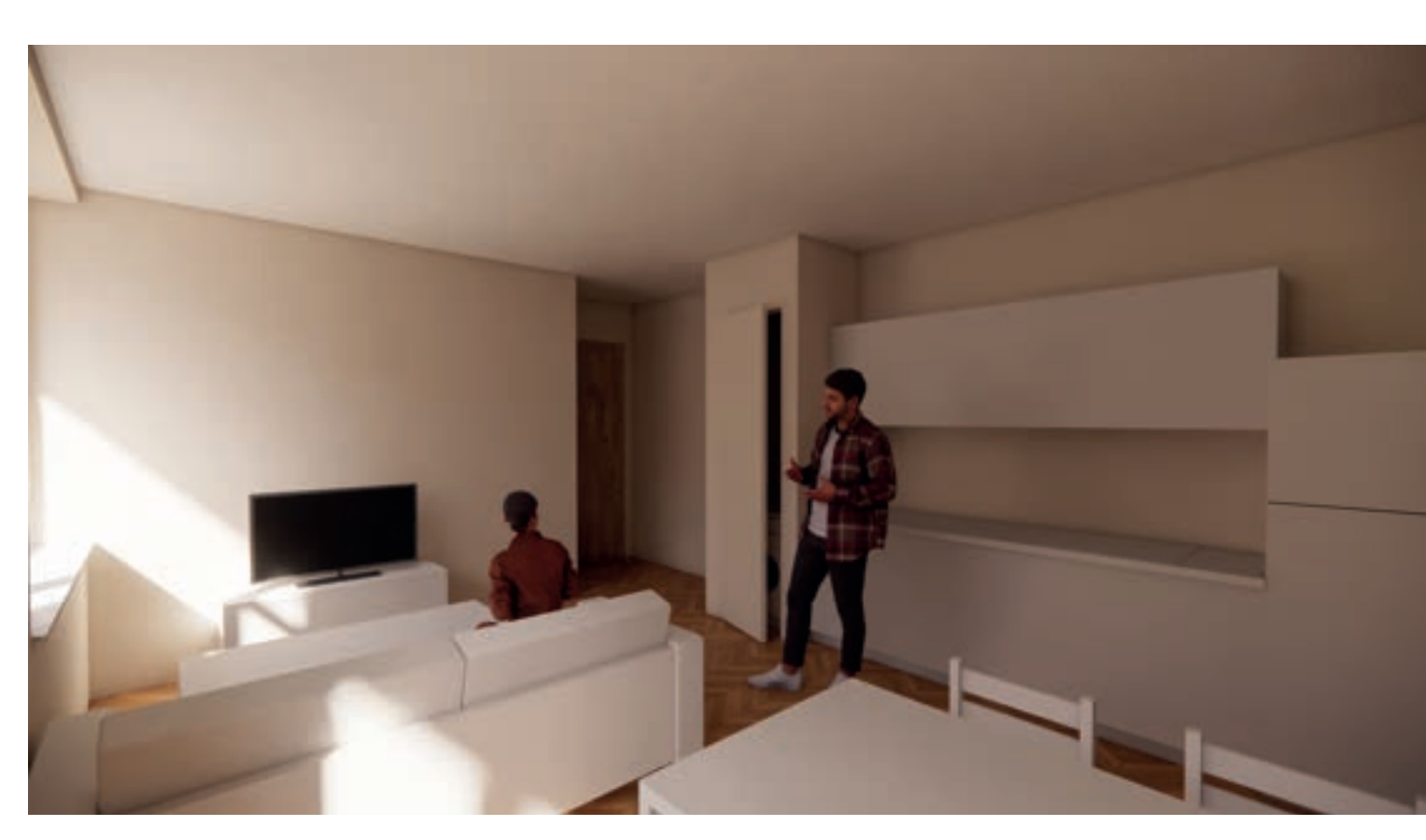
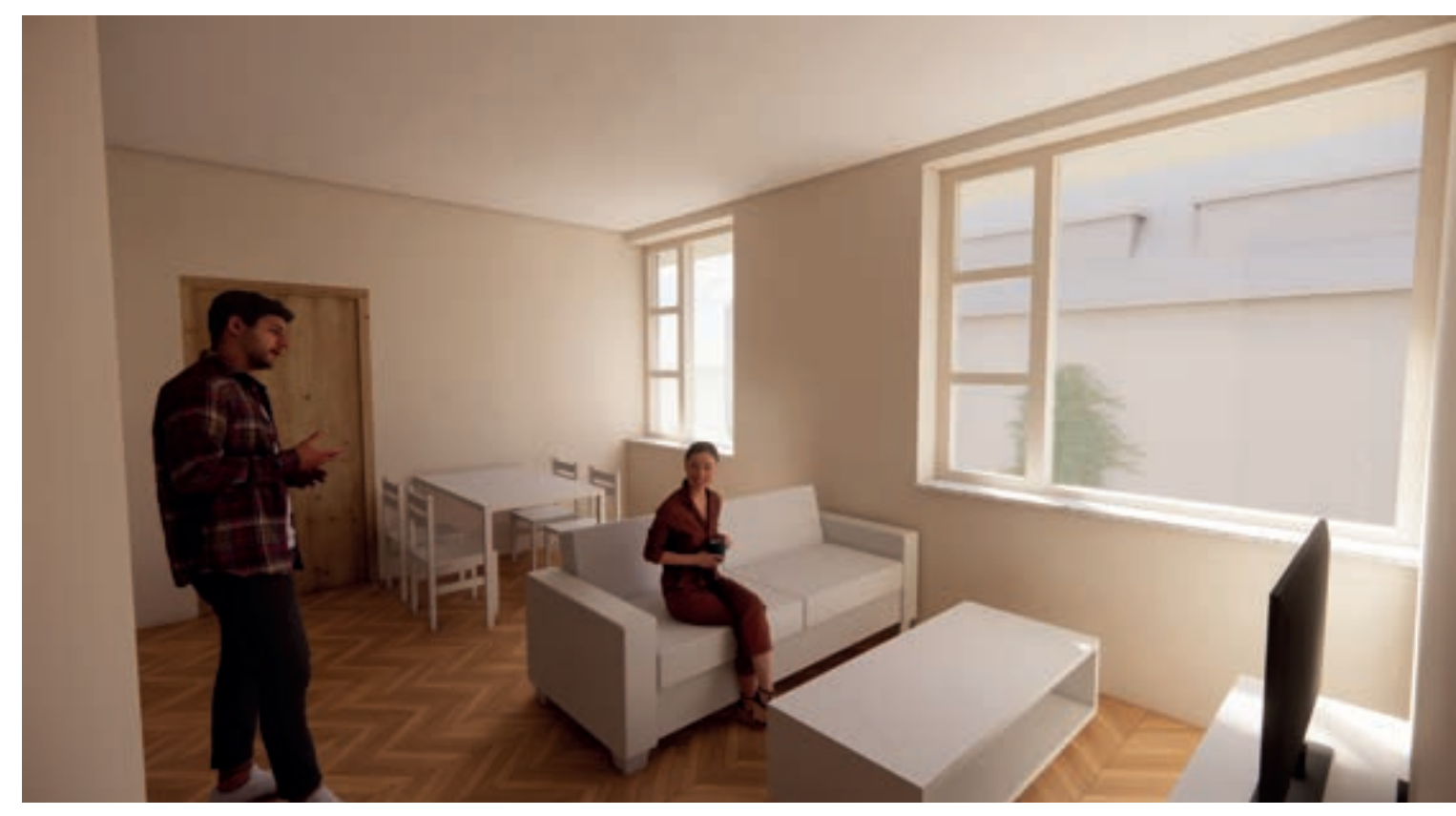
Zonnestudie 21 maart/sept 15:00 nieuw



Zonnestudie 21 juni 15:00 nieuw



Portiek en woningen



Planning

Indicatieve planning (Deze planning geeft globaal aan waar partijen naar toe werken en is onder voorbehoud)

- | | |
|--------------------------------------|---|
| • 4e kwartaal 2025 | Selectie aannemer |
| • 4e kwartaal 2025 /2e kwartaal 2026 | Uitwerking bouwplan |
| • 2e - 3e kwartaal 2026 | Aanvraag en behandeling omgevingsvergunning |
| • 4e kwartaal 2026 | Informatie avond |
| | Aanvang werkzaamheden |
| • 2027 | Verhuizen van de eerste nieuwe bewoners |

*Panelen betreffen een voorlopig ontwerp. Aan de informatie kunnen geen rechten worden ontleend

