

Sociale huurwoning onderverhuren? Maastricht start een proef: 'Jammer als het huis de halve tijd leeg staat, toch?'

De Limburger | Annelies Hendriks | 02-10-2025



Wessel en Thijs in de keuken van hun gezamenlijke woning. © Rob Oostwegel

Een bescheiden steentje bijdragen aan het lenigen van de woningnood: Hospi Housing. De vier corporaties en de gemeente Maastricht zijn een pilot gestart waarin sociale huurwoningen mogen worden onderverhuurd door de bewoner.

Thijs Lenders (70) is een man met een groot hart, die zich altijd afvraagt wat hij kan doen aan schrijnende situaties. Daarom deelt hij zijn huis graag met zijn jonge huurder Wessel van Wettum (24). Lenders woont alleen in de Maastrichtse buurt Ravelijn en is voor allerlei projecten best vaak van huis. Bovendien is hij net opa geworden. „Jammer als dat huis de halve tijd leeg staat, toch?”

Drukte

Van enige leegte is deze donderdagochtend trouwens geen sprake. Het is zelfs een drukte van belang. Thijs en Wessel ontvangen in hun woning wethouder Johan Pas, Joost Bokkers van Hospi Housing, bestuurder Leon Breukers en regisseur verhuur Joyce Goossens van Servatius. Plus nog wat aanhang en – niet te vergeten – een fotograaf en een verslaggeefster van De Limburger. Volle bak.

Eerste

Maar het is voor Maastricht dan ook hartstikke nieuw wat hier gebeurt. Dit is de allereerste sociale huurwoning in Maastricht die mag worden onderverhuurd door de bewoner. Woningeigenaren mogen dat al langer (ook nog steeds bij wijze van proef) en dat heeft geleid tot ruim honderd matches, zegt Joost Bokkers. Aan onderhuur in sociale woningen zitten allerlei haken en ogen, weet Leon Breukers: „Zo moeten wij ervoor zorgen dat allerlei toeslagen niet in het geding komen.”

Wessel betaalt 400 euro huur aan Thijs en deze houdt daarnaast ook zijn toeslagen. „Maar daar doe ik het niet voor”, benadrukt Thijs. „We gaan elk onze eigen weg, maar het is ook gewoon gezellig. Laat je ontstoffen door zo’n fijne, jonge gast, is mijn motto. Ik vind het heerlijk om jeugd om me heen te hebben.”

‘Match made in heaven’

Wessel concludeerde na twee gesprekken met Thijs dat ze „een *match made in heaven*” hebben. Hij komt uit Nijmegen, studeerde in Den Bosch voor kok en gaat nu aan de slag in een gerenommeerd restaurant in de Maastrichtse binnenstad.



Wessel en Thijs in de tuin. © Rob Oostwegel

Hij vindt het hartstikke leuk in de Ravelijn: „Mijn vriendinnetje woont hier tweehonderd meter vandaan.” Haar heeft hij hier ook leren kennen, dus voorlopig zit hij helemaal prima. Thijs, die al 44 jaar in de Ravelijn woont, vermoedt dat er in deze buurt vast wel meer mensen de rol van hospes of hospita op zich willen nemen. „Dit is een hele sociale buurt, een gemeenschap waarin mensen nog naar elkaar omkijken. Ik denk dat veel mensen helemaal niet weten dat dit kan. Er mag wat meer bekendheid aan worden gegeven.”

Win-win-win

In de pilot kunnen in totaal acht matches worden gezocht: elke corporatie mag er twee voor haar rekening nemen. Het aanbod moet van de corporaties komen; de vraag via Hospi Housing. Servatius loopt vooralsnog voorop. Breukers heeft er een *feelgood*-gevoel bij en noemt het een „win-win-win-situatie: het mes snijdt aan alle kanten.”

Overigens matcht Hospita Housing niet alleen jongeren; iedereen kan ervoor in aanmerking komen. Bokkers: „Het kan best zo zijn dat een hospes of hospita een stuk jonger is dan zijn of haar huurder.”