

Project Talma / Kadijk

SCENARIOKEUZE

NOVEMBER 2023 NR 2



Informatie voor huurders van Elan Wonen

HET PLAN

Elan Wonen onderzoekt hoe we de woningen in de Talmastraat en Kadijk toekomstbestendig kunnen maken. Dat wil zeggen: klaar voor een gasloze manier van verwarmen. We onderzoeken 2 belangrijke opties: renovatie of sloop met vervangende nieuwbouw. Elan Wonen wil in nauwe samenwerking met bewoners komen tot een keuze.

PROJECTGROEP VAN START

Onlangs is de projectgroep voor de eerste keer samengekomen. Tijdens deze bijeenkomst hebben we de volgende punten besproken:

- We hebben de mogelijke scenario's toegelicht.
- We hebben gekeken naar wat er in de komende projectbijeenkomsten gaat gebeuren.
- We hebben een korte uitleg gegeven over bouwkunde.



Kenmerken project Talma / Kadijk

Locatie

Talmastraat 2 t/m 22 even
Talmastraat 1 t/m 43 oneven
Kadijk 1 t/m 14

Omvang

48 woningen

Start uitvoering

Nog niet bekend

Vragen?

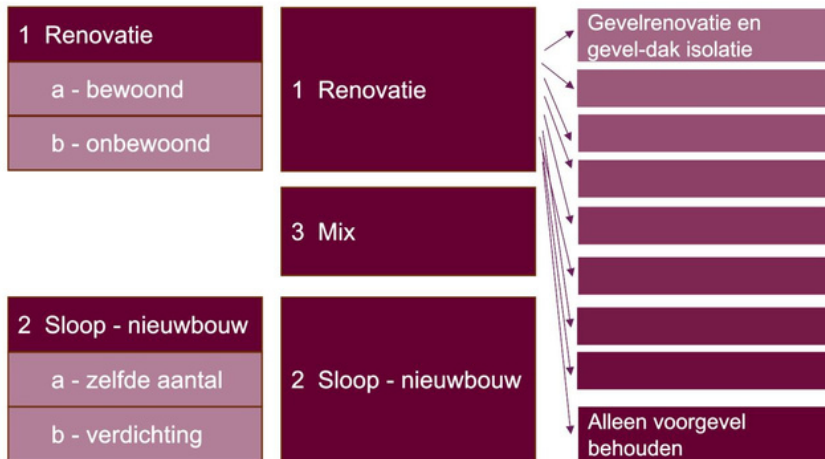
Kijk voor meer informatie op elanwonen.nl/talmakadijk of neem contact op met projectleider Anoeska Homan of sociaal projectleider Sandra van Wijk via op (023) 515 98 59.



VEEL OPTIES MOGELIJK

In principe praten we over 2 opties: renovatie en sloop/nieuwbouw. Maar in werkelijkheid zijn er veel meer mogelijkheden om te overwegen. Onze conclusie is dat alles mogelijk is, behalve de huidige situatie ongewijzigd te laten.

Scenario's



SPOEDCURSUS BOUWKUNDE

De projectgroep krijgt bouwkundige rapporten en plattegronden mee naar huis. Om deze goed te begrijpen, hebben we tijdens deze eerste bijeenkomst enkele bouwkundige termen en begrippen toegelicht. We hebben bijvoorbeeld gekeken naar de energielabels van de woningen in de Talmastraat en Kadijk en hebben verschillende opties besproken om de woningen in de toekomst zonder gas te verwarmen.

Energielabel



VRAGEN & ANTWOORDEN

Tijdens de bijeenkomst zijn de volgende vragen van de projectgroep besproken:

- Wordt het huidige bestemmingsplan zonder wijziging verlengd?

EW: Is bij ons niet bekend. Dat vragen we na bij Gemeente Heemstede.

- Hoe verloopt de samenwerking met de gemeente?

EW: Wij bespreken onze plannen met de gemeente, en Elan Wonen moet goedkeuring vragen voor veel aspecten. De gemeente moet uiteindelijk goedkeuring geven aan het plan, afhankelijk van het gekozen scenario.

- Worden omwonenden op de hoogte gesteld van de plannen?

EW: Wij informeren de buurt tijdens de planvorming. Zodra eventuele nieuwbouwplannen openbaar worden gemaakt, kunnen omwonenden de plannen via de gemeente inzien.

HET VERVOLG

Onze volgende bijeenkomst met de projectgroep staat gepland op 16 november en staat in het teken van de optie 'renovatie'. We bespreken dan de mogelijke scenario's en de gevolgen voor de bewoners, inclusief de voor- en nadelen. Om een beter beeld te krijgen van de huidige staat van de woningen hebben de leden van de projectgroep toegang gekregen tot de rapporten en onderzoeken die tot nu toe zijn uitgevoerd.

U kunt meer lezen over de renovatieoptie in onze volgende nieuwsbrief, die we op 23 november versturen.