

» **Trots op...
mijn tuin!**

» **Een dag in het leven van
de aannemer**

» **Brandveiligheid
in en om het huis**

Kijk op Wonen

Laten we buiten
eten en de
lente proeven



Inhoud

- 5. Voorwoord
- 6. Ik woon in de... Talmastraat
- 8. Ik ben trots op... mijn tuin!
- 14. Brandveiligheid
- 16. Een dag in het leven van...
- 18. Social Store
- 20. Planning onderhoud
- 21. Jaarlijkse huurverhoging
- 22. Projecten
- 24. Feestcommissie
- 26. Prestatie afspraken
- 28. Uitjes voorjaar
- 30. Bestuursleden gezocht
- 31. Oproep VAC
- 32. Bewonerscommissies
- 36. Jaarverslag progressie
- 40. Doe het zelf: vaasjes
- 42. Puzzel
- 43. Kleurplaat

5 jaar Wooncompas

De zomertijd is weer ingegaan. Hopelijk valt deze Kijk op Wonen op een zonnige lentedag bij u op de mat. Als het droog is kom ik zelf graag op de fiets naar kantoor. Vanaf de Kilweg in Barendrecht kan ik zien dat de bouw gaat starten van onze nieuwe woningen bij Vrouwenpolder en Lagewei. Via de karakteristieke dijken van Rijnsoord kom ik dan Ridderkerk binnen waar we ook snel kunnen starten met de nieuwe houtbouwappartementen aan de Rembrandweg.

U leest verderop dat we met meer bouwprojecten bezig zijn en toch is het nog niet genoeg. Op mijn fietsroute zie ik ook de grote bedrijven die op Nieuw Reijerwaard in aanbouw zijn. Komen er voldoende huizen voor de mensen die daar straks komen werken? Ook voor de arbeiders die geen duur huis kunnen betalen? We hebben in Nederland te lang op de rem gestaan met het toevoegen van betaalbare woningen. Wooncompas blijft gasgeven. Ook in de gemeenten Albrandswaard en Rotterdam die niet op mijn fietsroute liggen.

Dit voorjaar is het precies vijf jaar geleden dat Woonvisie fuseerde

met WoonCompas Rotterdam. Sindsdien is Wooncompas onze naam en verhuren en bouwen we in vier gemeenten. Vijf jaar is natuurlijk nog niet zo lang geleden dus u verwacht geen groot feest bij dit eerste lustrum. We staan er wel bij stil. Persoonlijk vind ik het altijd interessant om het verhaal te horen achter bijzondere namen uit het verleden. Op kennis van het verleden kunnen we bouwen aan de toekomst. Wist u bijvoorbeeld hoe seniorencomplex HELGA in Het Lage Land (Rotterdam Alexander) oorspronkelijk aan haar naam komt: Hervormd, Evangelisch, Luthers, Gereformeerd en Andersgezind. Mooi toch?

Huurders van alle gezindten zijn en blijven welkom bij Wooncompas. We zijn er voor iederéén, voor het hele volk. We doen aan volkshuisvesting. Dat is een woord uit het verleden dat we weer wat vaker gaan gebruiken. We gaan het juist wat minder hebben over woningmarkt. Te veel marktwerking is niet altijd in het belang van het volk. Vooruit, nog één woord uit het verleden: Volksbelang. De fusie met corporatie Volksbelang Rhoon is alweer bijna 13 jaar geleden!

Onze woningen aan de Koninginneweg in Ridderkerk staan er inmiddels ruim 70 jaar. Laatst mocht ik even op bezoek komen bij een huurder die daar al vanaf de bouw, dus al meer dan zeventig jaar lang, woont. Hoewel de flat al best oud is liet deze meneer me vol trots zijn eigen paleisje zien.

Ook in deze editie weer een huurder aan het woord die trots is op haar of zijn eigen huis en tuin. Maar ook aandacht voor belangrijke zaken om het wonen waar nodig te verbeteren zoals de onderhoudsplanning en brandveiligheid.

Ik wens u veel plezier met lezen en een fijne zomer.

Harro Zanting



Ik woon in de... Talmastraat

In deze rubriek vertellen we al ruim negen jaar iets over de herkomst van straatnamen. Soms over bomen, molens of rivieren, dit keer weer over een persoon. Wie was Talma, naar wie een straat in het centrum van Ridderkerk genoemd is?

De naamgever van de straat heette voluit Aritius Sybrandus Talma. Deze Fries werd geboren in 1864 en overleed in 1916. Hij was dominee en politicus.

Als dominee stond hij in verschillende hoeken van het land: in Heinenoord, Vlissingen, Arnhem en Bennebroek en Haarlem. Tussen het werk in deze gemeenten in was hij als politicus actief. Hij speelde een centrale rol in het ontstaan van een aantal sociale wetten. In de

omgeving van Dordrecht, waar zijn schoonvader een rijstpelmolen bezat, zag hij arbeiders onder schrijnende omstandigheden wonen en werken. Daar moest iets aan gebeuren. En de staat moest dat regelen.

Zijn sociale wetten gaven hem de bijnaam 'de rode dominee' en brachten hem geregeld in conflict met zijn omgeving. Pas veel later is

zijn waarde voor de sociale zekerheid in Nederland echt duidelijk geworden (ook omdat hij door zijn overlijden het werk niet af kon maken). Hij stond aan de wieg van de eerste ouderdomsvoorziening, de achturige werkdag, de 45-urige werkweek, de verplichte ziektekostenverzekering en het verbod op arbeid voor kinderen onder de 14 jaar.



Ik ben trots op... mijn tuin!

Het is lente! De dagen worden langer en op allerlei plekken brengen opkomende bloemen wat kleur na de donkere wintermaanden. Voor sommige mensen betekent de lente ook dat het tijd is om in de tuin te gaan werken. Kijk mee in de tuin van twee huurders met spreekwoordelijke groene vingers...

Een oase van rust in Oostendam

Laat de zon zich zien, dan is het echtpaar Mulder meestal in hun tuin in te vinden. Op dit plekje in Ridderkerk Oostendam wonen ze al 31 jaar. Naast de plantjes binnen, genieten ze dus vooral van hun tuin buiten. Zelfs al in het voorjaar staat die er groen bij. "En nu is het nog kaal, in de zomer bloeit alles en is het één en al kleur", aldus mevrouw Mulder.

Beestjes en fruit

Met trots laat het koppel de verschillende planten en bomen zien in de tuin. Van knoflookgras tot aardbeienplantjes. En ook een vijgenboom, vetplanten, bramen, bloemen en struiken. In elk hoekje is wel wat te ontdekken. In de zomer hangt er dan ook overal wat te eten.

Dat veel van die vruchten weer opgegeten worden door beestjes als vogels en insecten, maakt ze helemaal niet uit. "We gaan er ook geen netten omheen spannen, we zijn dierenvrienden. En we willen niet dat er een vogel vast komt te zitten", vertelt het stel. Juist alle beestjes en bedrijvigheid in de tuin maakt het zo gezellig. In de zomer de bijtjes die op de bloemen afkomen en in het najaar een egeltje dat wat

Onderhoud

Zo'n grote en groene tuin vraagt wel om regelmatig onderhoud, daar is meneer Mulder heel eerlijk over. "Ja het kost tijd, maar we genieten er ook enorm van." Door alle soorten planten en bomen, weet meneer Mulder inmiddels veel van de planten en hoe ze het beste verzorgd kunnen worden. "Bekenden zeggen wel eens dat ik mijn roeping heb gemist om hovenier te worden", aldus meneer.

Voor mensen met een kleinere beurs hebben ze nog wel een goede tip: "Een tuin kost nou eenmaal geld om mooi te houden. Maar wat je kunt doen is planten klein kopen, dan zijn ze vaak goedkoper. Die grote palmboom die hier staat, hebben we ook gekocht als klein plantje. En sommige planten hebben we via een ruilmarkt gekregen. Of we zijn begonnen met een stekje." Een beetje aandacht en geduld doet de rest.

beschutting zoekt. Bijna belandde een egeltje dat logeerde in de tuin per ongeluk in de groenbak: "We hoorden al een tijdje 's nachts geritsel. Kort daarna veegde ik wat bladeren op. En ik dacht al: wat is dat zwaar. Bleek daar een egeltje tussen te zitten. Komende winter wil ik ook een egelhuisje in de tuin maken."

"We hoorden al een tijdje 's nachts geritsel. Kort daarna veegde ik wat bladeren op. En ik dacht al: wat is dat zwaar. Bleek daar een egeltje tussen te zitten."





Roze en paars in Bolnes

Ook in Ridderkerk Bolnes, steekt het tuintje van mevrouw Hokke al fleurig af in de straat. Ondanks het feit dat ze op 1 april 91 kaarsjes uitblies, weerhoudt haar leeftijd haar er niet van om vrolijk in de tuin te blijven werken.

Met de hulp van haar zoon komt de tuin tot leven: hij zet de plantjes in de grond. Ook verstevigde hij de hangplantjes met beugels tegen de schutting. En vervolgens houdt mevrouw het zelf bij. Als het even kan, is ze wekelijks in de tuin te vinden.

Dan gaat de schuurdeur open en



verschijnen een krukje en een emmertje. "Want ik geniet er ook zo van!", vertelt ze met een grote glimlach.

Hoewel er al veel roze en paarse plantjes in de grond te bewonderen zijn, belooft de tuin binnenkort nog kleurrijker te worden. Want elk jaar op haar verjaardag krijgt ze veel bezoek, een huis vol. En elke gast weet wat haar favoriete verjaardagscadeau is: bonnen van het tuincentrum. "Dan kan ik weer prachtige plantjes halen", vertelt ze.

Naast plantjes, zijn in de tuin ook verschillende beelden te vinden, die haar herinneren aan haar geliefde vakanties naar Thailand. "De mensen zijn daar zo lief. En alles gaat er op een rustig tempo, zonder haast." Die serene sfeer vindt ze een beetje terug in haar eigen achtertuin.



Al vanaf het begin woont mevrouw, samen met haar zoon, in de woning: "Toen we kwamen, was de straat nog niet eens gelegd". En dat tuinieren deed mevrouw Hokke zelfs toen al graag, ook met de burens. Mevrouw Hokke: "Dan waren we zo naast elkaar met verschillende burens aan het werk. Gewoon met je gat op de straat en om de beurt koffie halen. Dat was een mooie tijd."

Nu dus samen met haar zoon, zolang het gaat. Op zo'n manier oud worden, is natuurlijk niet iedereen gegund. Maar mevrouw Hokke laat ons zien: met een beetje hulp kan tuinieren op elke leeftijd een fijne hobby zijn.



'Ik geniet er
ook zo van!'

vertelt ze
met een grote
glimlach.

Heeft u een tuin of balkon?

Dan is de lente ook een prima seizoen om planten in de grond te zetten, zodat ze kunnen groeien en bloeien. Een aantal tips voor planten en zaden die over het algemeen goed gedijen wanneer ze in april of mei worden gezaaid vindt u hier.

Het beste kunt u de zaai-instructies op de verpakking of zaadzakje volgen. Het kan ook nuttig zijn om te bedenken of u direct buiten zaait of eerst binnen zaailingen kweekt voordat u ze naar buiten verplaatst.

Bloemen
zonnebloemen
goudsbloem
duizendschoon
klaprozen

Fruit
aardbeien
meloenen
watermeloenen

Groenten
paprika
courgette
komkommer
wortelen
radijsjes

Kruiden
basilicum
munt
tijm
bieslook

Tips voor veiligheid in en rondom uw woning bij brand

Het is belangrijk om thuis veilig te zijn, en één van de belangrijkste dingen is ervoor zorgen dat er geen brand kan ontstaan. In samenwerking met de brandweer geven we u eenvoudige tips om uw woning brandveilig te maken. Dit gaat van het ophangen van rookmelders tot het bedenken van een plan voor als u snel uw woning moet verlaten. Als we kleine dingen doen, kunnen we het risico op brand verminderen en ervoor zorgen dat iedereen en alles veilig is. Lees verder voor handige tips en makkelijke stappen om je huis veiliger te maken tegen brand.

- 1 Rookmelders:**
- Installeer rookmelders op elke verdieping en slaapkamers, bij voorkeur aan het plafond. Omdat rook omhoog gaat, kunnen rookmelders aan het plafond het snelst rook detecteren. Dit is cruciaal om vroegtijdig te waarschuwen bij een brand, waardoor een snelle evacuatie mogelijk is.
 - Tip! Voor slechthorenden zijn er speciale rookmelders beschikbaar met extra waarschuwingssignalen, zoals felle flitsen of trillingen.

- 2 Koolmonoxidemelders:**
- Koolmonoxide is een kleurloos en geurloos gas dat gevaarlijk kan zijn. Installeer daarom koolmonoxidemelders in de buurt van verbrandingstoestellen, zoals boven de CV- ketel.
 - Hang ook koolmonoxidemelders op in slaapkamers zonder verbrandingstoestellen. Koolmonoxide verspreidt zich snel door het huis. Plaats de melders daarom op ooghoogte voor snelle detectie.
 - Test de CO-melders regelmatig en vervang de batterijen minstens één keer per jaar.

- 3 Vluchtplan:**
- Ontwikkel een vluchtplan en oefen dit regelmatig. Zorg ervoor dat iedereen in huis bekend is met de vluchtroutes, dat gangen en trappen vrij zijn van obstakels, dat de huissleutel zich dicht bij de voordeur bevindt, en dat er een vast ontmoetingspunt buiten het huis is waar iedereen samenkomt.

- 4 Brandblusmiddelen:**
- Plaats draagbare brandblusapparaten op logische locaties, zoals de keuken en de garage. Zorg ervoor dat iedereen in huis weet hoe ze dit moeten gebruiken.

- 5 Keukenveiligheid:**
- Houd brandbare spullen, zoals pannenlappen, op afstand van het fornuis.
 - Blijf altijd bij het fornuis staan tijdens het koken.

- 6 Elektrische apparaten:**
- Controleer regelmatig elektrische apparaten en snoeren op tekenen van slijtage. Vermijd overbelasting van stopcontacten en gebruik geen beschadigde snoeren.
 - Laad geen elektrische apparaten op als u slaapt.

- 7 Open haarden en kaarsen:**
- Houd brandbare materialen op een veilige afstand van open vlammen.
 - Blaas kaarsen uit voordat u de kamer verlaat of gaat slapen.

- 8 Verbrandingstoestellen:**
- Laat verbrandingstoestellen regelmatig controleren door een professional die gecertificeerd is. Dit is wettelijk verplicht.
 - Houd ventilatieopeningen vrij van blokkades. Dit zorgt voor een goede luchtcirculatie en voorkomt problemen zoals slechte luchtkwaliteit en koolmonoxideophoping.

- 9 Wasmachine en wasdroger**
- Maak regelmatig de pluizenfilter van uw wasdroger schoon om de luchtstroom te behouden en het risico op oververhitting te verminderen.
 - Laat de wasmachine en wasdroger nooit aanstaan als u weggaat.

- 10 Brandveilige opslag:**
- Bewaar ontvlambare materialen, zoals benzine en verf, op een veilige plaats buiten het huis, bij voorkeur in een goed geventileerde ruimte.

Door deze brandveiligheidstips te volgen, kunt u de risico's op brand verminderen en de veiligheid van uw woning vergroten.



10 Brandveilige opslag

Wil je in contact komen met de wijkbrandweerman Martin?
Bel dan naar: 0900 8387.

Meer informatie over brandveiligheid?
Ga dan naar:
www.rijnmondveilig.nl/veilig-leven/



Ontstaat er toch brand in uw woning?
Onthoud dan de volgende stappen:

1. Verlaat zo snel mogelijk uw woning
2. Sluit alle deuren achter u
3. Sla alarm, bel direct het alarmnummer 112
4. Waarschuw de bureu

WOONCOMPAS



Veiligheidsregio
Rotterdam-Rijnmond

Een dag in het leven van... monteur Shennez

De rubriek 'een dag in het leven van' in Kijk op Wonen bestaat al meerdere jaren. Deze keer kijken we mee met Shennez, die als monteur werkt in de buitendienst van aannemersbedrijf Janssen de Jong Onderhoud Plus. Zijn werkzaamheden zijn elke dag anders en dat vindt hij nou precies zo leuk aan dit beroep!

Barendrecht en Rhoon. Daarnaast heeft hij soms langdurige, grote klussen en ook die geven Shennez veel voldoening. Vooral als het eindplaatje weer goed is: "Het complete pakket is leuk, dat je alles kunt vernieuwen. Soms moet je slopen om een probleem op te lossen. Ik vind het leuk als het dan uiteindelijk weer helemaal netjes is."

thuis die bijvoorbeeld net met een overlijden in hun omgeving te maken hebben. Ik probeer dan wel een luisterend oor te bieden."

Daarnaast vindt Shennez het belangrijk om netjes om te gaan met de woning en met de huurders die hij treft. "Ik vraag bijvoorbeeld of ik mijn spulletjes ergens neer mag zetten en ik ruim op na een klus. Gewoon zoals ik het ook zou willen: de spullen netjes achterlaten."

Elke dag dezelfde werkzaamheden doen, zou niets voor Shennez zijn: "Juist die variatie vind ik heel leuk. Heel de dag verandering. Dan ben je weer met een lekkage bezig, dan met een slot vervangen, een keuken plaatsen, noem maar op."

Klussen is voor Shennez eigenlijk een uit de hand gelopen hobby. Al 17 jaar loopt hij mee in dit bedrijf. En zo werd hij als jonge jongen, zoals hij zelf zegt, opgevoed door de oudere collega's.

Meestal werkt hij om en om twee weken in een mutatiewoning. Dit is een woning die vrijgekomen is en weer klaargemaakt wordt voor de volgende bewoner. De andere twee weken wordt hij dan ingezet voor reparatieverzoeken in Ridderkerk,

Omdat hij bij veel bewoners over de vloer komt, krijgt hij ook de nodige verhalen mee. Daar probeert hij, naast de werkzaamheden wel even tijd voor te maken. Shennez: "Ik kom bij allerlei soorten mensen over de vloer en iedereen heeft z'n verhaal. Soms kom ik bij mensen



Hoe ziet deze dag eruit?

6.30 uur – aanwezig in de woning. Ik begin de dag met een bakje koffie. Bij grote klussen waarbij we met meerdere mannen aanwezig zijn, bespreken we dan de werkzaamheden. Op dagen dat ik bij huurders thuis klussen uitvoer, begin ik natuurlijk wel wat later, zo rond 8.00 uur.

7.15 uur – vandaag ga ik een keuken betegelen en plaatsen. Ik begin de ochtend met tegelen van de achterwand. Meestal doen we deze klussen samen. Vandaag ben ik een keertje alleen.

9.30 uur – tijd voor pauze, even een bakje koffie en dan weer door met tegelen en voegen.

12.30 uur – een boterhammetje gaat er nu wel in!

12.50 uur – de rest van de middag ben ik druk bezig met het plaatsen van een nieuw keukenblok.

16.00 uur – Deze werkdag zit erop, morgen kom ik nog een keer terug in deze woning om gaatjes te dichtten, te stofzuigen, alles langs te lopen en de sloten te vervangen. Daarna is de woning klaar voor een nieuwe bewoner.



Social-Store een noodzakelijke must voor veel mensen

Het is bijna niet voor te stellen hoeveel armoede er is in onze moderne maatschappij. Gelukkig zijn er verschillende organisaties die zich inzetten voor mensen die financieel worstelen, zoals de voedselbank, het snuffelpand, vrijwilligersorganisaties en nu ook Social-Store in de gemeente Ridderkerk.

“Social Store is ontstaan uit een initiatief van het Interkerkelijk Diaconaal Beraad, bestaande uit 17 aangesloten kerken”, zo vertellen Wilma Bracké en Maarten de Keizer enthousiast. Het idee werd in 2022 uitgewerkt en al snel vond de Social Store onderdak aan de Sportlaan in Ridderkerk. Er hoeft geen huur te worden betaald, alleen stroom en verwarmingskosten. Die kosten zijn gelukkig laag, dus is deze locatie voor de stichting financieel te behappen.

Wat biedt Social Store?

Op de bovenverdieping van het pand vinden we de Stichting Multicultureel Ridderkerk en diverse clubs die activiteiten organiseren.

Op de benedenverdieping bevinden zich het uitgiftepunt voor verzorgingsproducten en een koffiehoeke.

Op dit moment bestaat de organisatie uit 17 vrijwilligers. Samen met Wilma zijn een aantal hiervan overgekomen van het vroegere uitgiftepunt van de Voedselbank Ridderkerk. Social Store richt zich specifiek op noodzakelijke non-foodproducten, zoals toiletpapier, wasmiddel en tandpasta, voor mensen in Ridderkerk die hier financieel niet zelfstandig in kunnen voorzien.

Bij de entree van Social Store valt een kast met menstruatieproducten op, die beschikbaar worden gesteld dankzij het armoedefonds. Wilma: “Vanuit de media is bekend dat ook dit producten zijn waar veel mensen om verlegen zitten. Gelukkig wordt dit probleem steeds meer onder de aandacht gebracht zodat de schaamte wordt overwonnen en deze producten kunnen worden verkregen.”

social store
voor praktische en sociale support

SUPPORT
een gezin uit
Ridderkerk

Doet u mee?



...of maak uw
maandelijkse
gift over:

NL73 RABO 035 13 13
923
t.n.v. S.D.P.R.K. o.v.v.
Support

Financiële uitdagingen

De grootste uitdaging voor Social Store zit in het verkrijgen van geld. Geld om de spullen te kopen en zoveel mogelijk gezinnen te helpen die ondersteuning nodig hebben. Hiervoor worden op veel verschillende manieren contactpersonen benaderd om geld in te zamelen. Zo zijn bijvoorbeeld Rotary Ridderkerk en Rotary De Waal gulle schenkers. Momenteel worden al 240 huishoudens geholpen met diverse producten op maandelijkse basis.

Eerlijke verdeling

Om alles eerlijk te laten verlopen is een puntensysteem opgezet. Hiermee kan men verschillende artikelen uitzoeken tot het maximaal aantal punten is bereikt. Men kan bijvoorbeeld meerdere producten meenemen van 1 punt maar ook een product met een hoog aantal punten en enkele met een laag aantal punten.

Extra initiatieven

Naast de reguliere hulp biedt Social Store ook extra initiatieven aan, zoals de Vakantietas voor kinderen van ingeschreven huishoudens, gevuld met zomerse activiteiten. Denk aan spelletjes, een bal of een bon om iets uit te zoeken. Ook wordt er samengewerkt met andere instanties in Ridderkerk, zoals stichting De Overburen, om ook andere doelgroepen te ondersteunen. Voor de oprichters, Wilma en

Maarten, biedt het vrijwilligerswerk bij Social Store veel voldoening. Ze benadrukken dat aandacht en vriendelijkheid geen geld kosten, maar voor veel mensen ontzettend waardevol kunnen zijn.



Door uw maandelijkse bijdrage van 15 euro support u een Ridderkerks gezin in armoede.

Ruim 200 huishoudens uit Ridderkerk halen maandelijks, naar keuze, een pakket persoonlijke verzorgingsproducten* bij de Social Store.

*Persoonlijke verzorgingsproducten zoals shampoo, (af-)wasmiddel, tandpasta, allesreiniger, toiletpapier, tandenborstel, bleek, deodorant etc.

social store
voor praktische en sociale support

www.social-store.nl

🏠 Sportlaan 8, Ridderkerk
(naast De Fakkelt)

Meer informatie:



Onderhoud



Jaarlijks voeren wij in onze woningen en gebouwen gepland onderhoud uit. U kunt hierbij denken aan schilderwerk, badkamer- en/of keukenrenovatie, het herstellen van kozijnen, deuren en ramen etc. U vindt hier de onderhoudsplanning voor 2024. Bewoners van de betreffende straten of complexen worden op tijd geïnformeerd over de uitvoering van de werkzaamheden

Ridderkerk Centrum

Vondelparck (complex 67)

Buitenschilderwerk en
gevelonderhoud

s-Gravenhof (complex 110)

Buitenschilderwerk
Hydrofoor vernieuwen

Bolnes

Rijnsingel (complex 10)

Buitenschilderwerk
trappenhuiskozijnen
Hydrofoor vernieuwen

Spuistraat (complex 12)

Buitenschilderwerk
trappenhuiskozijnen
Groenonderhoud
Hydrofoor vernieuwen

Garages Volkerakhof e.o. (complex 21)

Vernieuwen dakbedekking
Buitenschilderwerk garagedeuren en
dakranden vernieuwen

Julianastraat e.o. (complex 65)

Kitwerk badkamers vernieuwen

Retiefstraat e.o. (complex 77)

Liftwerkzaamheden

Generaal Smutstraat e.o.

(complex 137)

Buitenschilderwerk
Kitwerk badkamers vernieuwen

De La Reystraat (complex 930)

Onderhoud noodverlichting

West

Olmenlaan e.o. (complex 13)

Buitenschilderwerk en
gevelonderhoud
Straatwerk nakijken en daar waar
nodig herstellen

Beukenhof e.o. (complex 14)

Cv vervanging
Kitwerk

Goudenregenplantsoen Arend (complex 15)

Buitenschilderwerk algemene ruimtes
en reinigen galerijbeplating

Goudenregenplantsoen Buizerd (complex 16)

Buitenschilderwerk algemene ruimtes
en reinigen galerijbeplating
Vernieuwen dakbedekking terrassen
eerste verdieping
Kitwerk
Straatwerk nakijken en daar waar
nodig herstellen

Eikendreef e.o. (complex 17)

Trottoirputten achterpaden reinigen

De Riederborgh (complex 61)

Liftwerkzaamheden
Airco vervangen
Afzuiging keuken vervangen
Mv vervanging
Hydrofoor vernieuwen

Drievliet

Zwaluw e.o. (complex 23)

Buitenschilderwerk en
onderhoudswerkzaamheden gevels,
werkzaamheden starten in 2024 en
lopen door tot in 2025
Kitwerk
Straatwerk nakijken en daar waar
nodig herstellen

Patrijs en Fazant (complex 26)

Dakbedekking en beplating van
de luifels boven entrees hoogbouw
vernieuwen

Paltrokmolen (complex 29)

Trottoirputten achterpaden reinigen

Brasem (complex 30)

Trottoirputten achterpaden reinigen

Brasem (complex 32)

Liftwerkzaamheden

Karper (complex 34 en 35)

Buitenschilderwerk
Voegwerk metselstenen op diverse
plaatsen vernieuwen
Renovatie spouwankers eindgevels
aanbrengen
Kitwerk badkamers vernieuwen
Trottoirputten achterpaden reinigen

Vlietplein (139-188)

Buitenschilderwerk
Brievenbussen vernieuwen
Kitwerk badkamers vernieuwen

Vlietplein (47-96)

Buitenschilderwerk
Brievenbussen vernieuwen
Kitwerk badkamers vernieuwen

Houtzaagmolen en Torenmolen (complex 44)

Buitenschilderwerk
Voegwerk metselstenen op diverse
plaatsen vernieuwen
Kitwerk badkamers vernieuwen
Straatwerk nakijken en daar waar
nodig herstellen
Trottoirputten achterpaden reinigen

Rijsoord

Mauritshoek (complex 25)

Trottoirputten achterpaden reinigen

Ds Allendorpstraat (complex 58)

Kitwerk badkamers vernieuwen

Het Zand

Kamerlingh Onnesstraat (complex 49)

Buitenschilderwerk
Vernieuwen gevelkozijnen west- en
zuidzijde
Mv vervanging

Slikkerveer

Dillenburgplein (complex 48)

Liftwerkzaamheden

Van Beethovenstraat e.o. (complex 51)

Vernieuwen kappen rookgasafvoeren
op het dak

Louise de Colignylaan (complex 52)

Dakbedekking vernieuwen in
combinatie met opwaarderen
isolatiewaarde

Kievitsweg 73 (complex 142)

Dakbedekking dakkapellen
vernieuwen

Rhoon

Molenaarstraat e.o. (complex 202)

Buitenschilderwerk
Voegwerk metselstenen op diverse
plaatsen vernieuwen

Ghijsseland (complex 206)

Buitenschilderwerk
Voegwerk metselstenen op diverse
plaatsen vernieuwen
Liftwerkzaamheden

Viaductweg e.o. (complex 207)

Mv vervanging
Aardlekschakelaars aanbrengen of
vervangen

Don Bosco Dorpsdijk (complex 208)

Liftwerkzaamheden

Kievitsplantsoen (complex 211)

Buitenschilderwerk
Voegwerk metselstenen op diverse
plaatsen vernieuwen
Liftwerkzaamheden

Essendael (complex 218)

Kitwerk badkamers vernieuwen

Kleidijk (complex 221)

Rookmelders vernieuwen
Straatwerk nakijken en daar waar
nodig herstellen
Trottoirputten achterpaden reinigen

Vrouwenpolder (complex 301)

Onderhoud noodverlichting

Rotterdam

Hendrick Staetsweg (complex 341)

Videofooninstallatie vernieuwen

Bleiswijk

De Tuinen (complex 348)

Buitenschilderwerk
Brandmeldinstallatie vervangen
Boilers vernieuwen

Barendrecht

Noordpoort Barendrecht (complex 601)

Rookmelders vervangen

Avenue Carré (complex 602)

Vervangen schuifladder
Buitenschilderwerk entrees
Cv vervanging
Mv vervanging
Liftwerkzaamheden

Müllerhaven Barendrecht (complex 606)

Gevelonderhoud
Straatwerk nakijken en daar waar
nodig herstellen

Eikenwede Barendrecht (complex 610)

Straatwerk nakijken en daar waar
nodig herstellen

Jaarlijkse huurverhoging

Heel binnenkort valt, en misschien is het zelfs al gebeurd, de brief met het huurverhogingsvoorstel weer bij u op de mat. Wij begrijpen heel goed dat dit altijd weer een spannend, en vaak wat tegenvallend, moment is. Hoeveel bent vanaf 1 juli kwijt aan huur? Graag pikken we een aantal onderdelen uit onze huuraanpassing om ze hier toe te lichten.

Het huurverhogingspercentage

Jaarlijks krijgen wij van de minister richtlijnen voor de jaarlijkse huuraanpassing. De overheid stelt onder andere het maximale huurverhogingspercentage vast. Lange tijd was dat huurverhogingspercentage gekoppeld aan de inflatie over het voorbije jaar. Dat is nu voor het tweede jaar niet meer zo: de maximale huurverhoging is gekoppeld aan de loonontwikkeling. Het idee daarachter is dat een huurverhoging betaalbaar blijft. Wie voor het eerste het maximale huurverhogingspercentage voor dit jaar ziet, kan daar even aan twifelen. Ook dit jaar geldt echter dat de lonen gemiddeld sterker gestegen zijn.

Wij hebben het huurverhogingspercentage iets onder het maximale percentage vastgesteld.

Inkomensafhankelijke huurverhoging

Wie een inkomen heeft dat eigenlijk te hoog is voor een sociale huurwoning kan een extra huurverhoging krijgen. Dit jaar passen wij die alleen toe voor de hoge inkomens (en niet voor de hoge middeninkomens).

Slechtste energielabels ontzien

Voor het derde jaar op rij krijgen huurders van woningen met een energielabel E, F of G geen huurverhoging te geven. Het gaat hier om woningen waar we nog geen of weinig isolatiemaatregelen hebben genomen en waar in verhouding dus meer energie verbruikt wordt om het huis op te warmen. In over grote meerderheid zijn het ook woningen die de komende jaren worden gesloopt of gerenoveerd.

Inmiddels is dit regel voor alle verhuurders en hebben we ook landelijke afspraken over wanneer deze labels niet meer mogen voorkomen.

Eenmalige huurverlaging

In 2023 kregen huurders met een laag inkomen en een huur die eigenlijk te hoog was voor dat inkomen en hun situatie een eenmalige huurverlaging. Heeft u die niet gekregen en denkt u er wel recht op te hebben, dan kunt u de huurverlaging ook nu nog aanvragen.

Het volgende moet dan voor u van toepassing zijn:

- u woont op 1 maart 2023 in uw huidige woning
- uw huur is hoger dan 577,91 euro
- u woont alleen en uw inkomen was het afgelopen half jaar 12.420 euro of minder (13.215 euro voor AOW-ontvangers) of u woont met twee of meer personen en uw inkomen was het afgelopen half jaar 16.185 euro of lager (17.575 euro voor AOW-ontvangers)

Neem gerust contact met ons op als dit voor u geldt of als u nog vragen heeft.

Projecten

Onderzoeken naar mogelijkheden Villa STOER

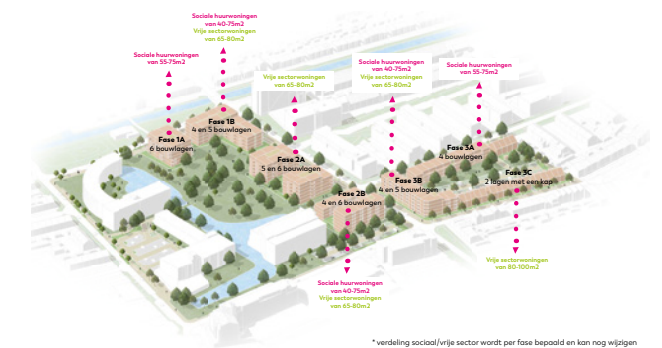
In Albrandswaard onderzoekt Wooncompas samen met Villa STOER de mogelijkheden voor een nieuwbouwlocatie. Stichting Villa STOER zet zich in voor een woonlocatie voor hun jongvolwassen kinderen. Daarnaast is er ook behoefte aan extra seniorenappartementen in Albrandswaard. Het idee is ontstaan om deze zorg- en seniorenappartementen te combineren op één locatie. Zo ontstaat er een kleine gemeenschap waar jong en oud naar elkaar kan omkijken.

In februari organiseerden Wooncompas en Villa STOER een inloopavond om kennis te maken met de omwonenden. Tijdens deze kennismaking gingen we het gesprek aan met mensen uit de omgeving. De toekomstige bewoners van Villa STOER schonken koffie en thee.



Planvorming Westdonck

In maart organiseerde Wooncompas een inloopavond over het nieuwbouwplan Westdonck in Bolnes. Tijdens eerdere themasessies gingen we aan tafel met omwonenden. We gingen het gesprek aan over de mogelijke ontwikkeling en verzamelden reacties op de plannen. Veel van deze reacties zijn verwerkt. Omwonenden en huidige huurders konden nu de uitgewerkte plannen bekijken. De reacties waren zeer positief en we kijken terug op een geslaagde avond.



*verdeling sociaal/vrije sector wordt per fase bepaald en kan nog wijzigen

OROWONINGEN EN SOCIALE HUURWONINGEN



vergelijk voorstel

JOHANN SEBASTIAN BACHSTRAAT - RIDDERKERK



best. J.S. Bachstraat - Ridderkerk



vergelijk J.S. Bachstraat



vergelijk voorstel

Bijna bouwen J.S. Bachstraat

Samen met Stichting Pameijer ontwikkelt Wooncompas een nieuw complex aan de J.S. Bachstraat in Ridderkerk. In het nieuwe gebouw is er straks plek voor 26 zorg-woningen van Stichting Pameijer. Ook komen er huurwoningen voor Wooncompas van circa 42 m² tot circa 62 m². Naar verwachting start de sloop nog voor de bouwvakvakantie. De start van de bouw kan dan na de zomervakantie beginnen. Een groot deel van de woningen worden aangeboden aan herhuisvesters. De overige woningen worden aangeboden op Woonnet Rijnmond.

Prunuslaan

Aan het Prunusplantsoen in Ridderkerk realiseert Wooncompas in samenwerking met Siloah een nieuw wooncomplex. Deze organisatie biedt wonen en zorg aan (oudere) mensen met een verstandelijke beperking. Naar verwachting start de gemeente nog voor de bouwvakvakantie met de voorbereidingen op de locatie. De start van de bouw kan dan na de zomervakantie beginnen.

Bekijk alle projecten op onze site:
Scan de QR code of ga naar
wooncompas.nl/onze-projecten



Gezelligheid en Samenwerking: De Feestcommissie van de Prinses Margrietstraat

Op een gezellige donderdagochtend in maart brachten we een bezoek aan Ton en Nel, maar al snel bleek dat we niet alleen hen zouden ontmoeten. Een hele groep enthousiaste buurtbewoners van de twee appartementencomplexen aan de Prinses Margrietstraat waren ook aanwezig, beter bekend als de Feestcommissie van de Prinses Margrietstraat. Samen deelden ze hun verhaal over hoe deze commissie tot stand kwam en hoe ze bijdragen aan een warme en betrokken sfeer in hun buurt.

Ontstaan en doelen van de Feestcommissie

De oorsprong van de Feestcommissie gaat terug tot eind 2020, toen Ton en Nel zich in de Prinses Margrietstraat vestigden. Tijdens de kerstperiode viel de prachtige decoratie van Joke op, die altijd in haar eentje actief was. Een gesprek volgde, waarin Joke vertelde over haar activiteiten. Ton en Nel boden spontaan aan om haar het volgende jaar te helpen. Deze eerste hulp mondde uit in een

nieuwjaarsreceptie, aanvankelijk alleen bedoeld voor het eerste complex aan de straat. Maar het enthousiasme verspreidde zich als een lopend vuurtje naar andere delen van de straat. Hierdoor ontstond de Feestcommissie van de Prinses Margrietstraat.

Evenementen en uitdagingen

De Feestcommissie organiseert verschillende soorten evenementen, variërend van een barbecue, tot een nieuwjaarsreceptie met bingo. De locatie voor deze evenementen is vaak het zaaltje van de Speeltuinvereniging Slikkerveer, waar iedereen gemakkelijk naartoe kan komen.

Het bedenken van nieuwe evenementen gebeurt meestal spontaan, in informele gesprekken binnen de commissie. Maar er zijn ook uitdagingen, zoals het vinden van geschikte locaties en het financiële aspect van de organisatie. Gelukkig hebben ze steun gekregen van Wooncompas en tonen de buurtbewoners zich bereid om bij te dragen aan de kosten.

Betrokkenheid en trots

Het betrekken van buurtbewoners bij de evenementen is cruciaal

voor het succes ervan. Ton zorgt voor prachtige uitnodigingen, die vervolgens door andere leden worden rondgebracht. Maar ook het persoonlijke contact is belangrijk; als mensen een evenement dreigen te vergeten, gaat Ton persoonlijk langs om ze op te halen.

De hoogtepunten van de evenementen zijn momenten van trots voor de Feestcommissie. Wanneer ze zien dat mensen genieten, met elkaar praten en nieuwe vriendschappen sluiten, weten ze dat al het werk de moeite waard is geweest.

Buurtbarbecue: Een groot succes!

De Feestcommissie organiseerde vorig jaar een buurtbarbecue die een groot succes bleek te zijn. Op vrijdagavond 1 september verzamelden maar liefst 70 bewoners zich in het clubgebouw van de Speeltuinvereniging Slikkerveer. De avond begon met een welkomstwoord en een toast op een gezellige avond. Vervolgens werden er verschillende rondes met heerlijk barbecuevlees geserveerd, gevolgd door een verloting van prijzen onder de aanwezigen. De avond werd afgesloten met een gesponsorde Magnum van Albert Heijn Slikkerveer.

De buurtbarbecue bood niet alleen de gelegenheid om lekker te eten, maar ook om elkaar beter te leren kennen. Mensen konden een grote felicitatiekaart tekenen voor een echtpaar dat hun huwelijksjubileum vierde en genoten van elkaars gezelschap.



Het succes van de buurtbarbecue vraagt om een herhaling dit jaar. Voor dit jaar staat de buurtbarbecue gepland op vrijdag 30 augustus 2024. De Feestcommissie bedankt de sponsors Albert Heijn Slikkerveer, Bakker Voordijk en Mamatheepot.

En kijkt uit naar toekomstige evenementen waar buurtbewoners weer samen kunnen komen.

Toekomstplannen en leerervaringen

Voor de toekomst hopen ze op een eigen ruimte waar ze samen kunnen komen voor een kopje koffie. Ook willen ze blijven groeien als gemeenschap en elkaar blijven ondersteunen. Hun ervaringen kunnen dienen als inspiratie voor andere straten of buurten die ook meer verbondenheid willen creëren. Het persoonlijke contact en de gezelligheid maken de Prinses Margrietstraat voor hen echt speciaal.

De Feestcommissie van de Prinses Margrietstraat laat zien hoe een groep betrokken buurtbewoners door samen te werken een warme en

hechte gemeenschap kan vormen. Met hun activiteiten brengen ze mensen samen, versterken ze onderlinge banden en zorgen ze voor een fijne woonomgeving waarin iedereen zich thuis voelt.

Dankwoord aan de Feestcommissie

Namens Wooncompas willen we Ina, Fred, Joke, Harry, Cock, Ger, Herman, Fred, Lenie, Leen, Ton en Nel bedanken voor hun inzet! Zonder jullie enthousiasme en toewijding zouden de evenementen in de Prinses Margrietstraat niet mogelijk zijn geweest. Jullie zijn een inspiratie voor de hele gemeenschap en we waarderen jullie bijdrage aan het creëren van een warme en gastvrije buurt.

Wilt u ook, samen met burens of buurtgenoten, iets organiseren in uw wijk? Neem dan eens contact op met uw wijkbeheerder. Hij/zij denkt graag met u mee over de mogelijkheden.





Nieuwe prestatieafspraken

Misschien heeft u er wel iets over gelezen in de lokale media: eind 2023 sloten wij zowel in Rotterdam als in Ridderkerk nieuwe prestatieafspraken. Wat zijn dat nu eigenlijk voor afspraken?

Prestatieafspraken zijn afspraken tussen gemeenten, corporaties en huurdersvertegenwoordigingen. Toen er net met dit soort afspraken gewerkt werd, waren het afspraken tussen corporaties en gemeenten. De huurders deden niet mee. In die afspraken stond hoe de corporatie bijdroeg aan het woonbeleid van de gemeente. Er stond bijvoorbeeld

in hoeveel woningen er gebouwd moesten worden, hoeveel woningen er verkocht mochten worden en wat de corporatie deed voor leefbaarheid. Inmiddels zijn het gelukkig steeds meer samenwerkingsafspraken geworden én maken we prestatieafspraken samen met de huurders(vertegenwoordigingen). Zo helpen we elkaar om de mensen fijn te laten wonen.

Wooncompas heeft woningen in vier gemeenten. En met elk van die gemeenten zijn er afspraken. Steeds voor een periode van een paar jaar. In Barendrecht en Albrandswaard loopt

die periode tot het eind van dit jaar. In die gemeenten gaan we dus aan de slag om nieuwe te maken. Daarbij weten we nu al dat nieuwbouw een heel belangrijk onderwerp zal zijn!

In Rotterdam zijn er net nieuwe afspraken. We maakten die met alle Rotterdamse corporaties en huurdersvertegenwoordigingen; een grote groep dus. De afspraken gaan dan ook over een veelheid van onderwerpen. De gemeente maakte er een mooie infographic van.



In Ridderkerk hebben we nieuwe afspraken voor de periode van 2024 tot en met 2027. Ook in die afspraken is er veel aandacht voor nieuwbouw. We werken in deze jaren namelijk aan de (toekomstige) bouw van meer dan 1100 nieuwe woningen in deze gemeente. Vaak zijn dat woningen die in de plaats komen van gesloopte of nog te slopen woningen. We proberen in bijna elke buurt meer woningen terug te bouwen dan er stonden. Daarmee dragen we een steentje bij aan het terugdringen van het flinke woningtekort in de regio. Meer terugbouwen, we spreken dan over verdichting, is een flinke puzzel. Een goede samenwerking tussen de gemeente, Wooncompas en Progressie is daarvoor heel

belangrijk. Waar het lukt geven de prestatieafspraken een standaard antwoord op vragen als: Hoe hoog mogen gebouwen worden? Wie mag wanneer meepraten over het plan? Wat is er nodig om zorg te kunnen ontvangen in de nieuwe woningen?

In de Ridderkerkse afspraken kreeg vanzelfsprekend ook het verduurzamen van het huidige woningaanbod door Wooncompas, maar ook door bewoners zelf, een plek. We gaan onder andere een pilot uitvoeren rond hittestress. Samen zullen de gemeente, Wooncompas en Progressie onderzoeken welke oplossingen passen bij Ridderkerk. Te denken valt bijvoorbeeld aan het vergroenen van een buurt, het

toevoegen van extra water of het toepassen van andere dakbedekking.

Tot slot vernieuwden de drie partijen ook hun afspraken om samen op te trekken op het gebied van leefbaarheid. We werken samen aan buurten en wijken waar mensen meer omzien naar elkaar en hun omgeving en faciliteren bewonersinitiatieven. Voorzitter van Progressie Henk Hesper: "Als wij om ons heen kijken, maken we ons best zorgen over sommige buurten in Ridderkerk. Het is goed om samen te werken aan de leefbaarheid. Het gaat immers ook om het sámen wonen van de Ridderkerkers."



Uitjes in de regio

Toerist in eigen land: onze regio biedt een schat aan leuke plekken om te ontdekken voor een dagje weg. En nu het weer lente is, is het nog leuker om eropuit te trekken. In deze Kijk op wonen een aantal Rotterdamse tips. Van de bekende Markthal tot minder bekende parels zoals de Floating farm.

Molens De Ster en De Lelie

Het Kralingse Bos is een prachtige groene oase in de stad waar je kunt wandelen, fietsen, sporten, picknicken en relaxen. Aan de Kralingse Plas vind je ook de enige nog werkende snuif- en specerijenmolens. De Ster en De Lelie, zoals de molens heten, zijn vaak op woensdag en zaterdagmiddag geopend. De toegang is gratis, maar een bijdrage aan de foienpot wordt gewaardeerd en komt ten goede aan de molens. Een wandeling rond de Kralingse Plas duurt gemiddeld net iets langer dan een uur (ongeveer 5 km).

Markthal

De overdekte Markthal is de grootste toeristische trekpleister van Rotterdam. Een overdekte markthal kom je in meer wereldsteden tegen, maar de combinatie met woningen maakt deze heel bijzonder. De plaats waar de Markthal staat, is historische grond. Dit is min of meer de plek waar Rotterdam ooit ontstaan is. Tijdens de bouw zijn er dan ook interessante opgravingen gevonden. Deze archeologische vondsten zijn te zien in de gratis expositie van De Tijdtrap.

Kunstavonden in het Witte de Withkwartier

De Witte de Withstraat is een hippe en levendige culturele uitgaansstraat in Rotterdam met kunstgaleries, cafés, restaurants en bijzondere winkels. Op veel vrijdagavonden zijn de instellingen en galeries in het Rotterdamse kunstkwartier gratis bezoeken. En vaak is er ook nog een gratis tour te volgen. Deze start om 19.00 uur bij de balie Melly/TENT, Witte de Withstraat 50 (reserveren is niet nodig).

Historisch Delfshaven

Ben je op zoek naar het oudste stukje van Rotterdam? Dan moet je een bezoek brengen aan het Historisch Delfshaven. De naoorlogse Delfshaven stamt uit het jaar 1389. De wijk in Rotterdam West biedt een heerlijke stadswandeling om al het moois te bewonderen wat door de eeuwen heen bewaard is gebleven. Het nabijgelegen Dakpark Rotterdam nodigt uit voor een ontspannen wandeling met zicht op het gebied Merwe-Vierhavens (M4H).

Rotterdamse routes

Ontdek de stad en zijn unieke verhalen met behulp van de gratis Rotterdam Routes app. De app neemt je mee op reis door de stad en vertelt je het verhaal door de ogen van echte Rotterdammers. Zodra je in de buurt bent van de Westersingel kun je er bijvoorbeeld voor kiezen om de beeldenroute te volgen. Deze route voert langs 17 kunstwerken van grote beeldhouwers.



Floating farm en BRUTUS Garden

Rotterdam is een proeftuin voor innovatieve ondernemers, kunstenaars, ontwerpers en architecten. Dat kun je zien en ontdekken in Rotterdam-West in het gebied Merwe-Vierhavens (M4H). Neem daar bijvoorbeeld een kijkje bij de Floating farm. Op deze drijvende boerderij wordt op een duurzame, circulaire en diervriendelijke manier dagverse zuivelvoeding geproduceerd. De verse zuivel is ook te koop. En wie op de fiets is, kan meteen het nabijgelegen Weelde meepikken.

BRUTUS Garden biedt een ruime omgeving waar je kunt wandelen, even tot rust kunt komen en sculpturen van Atelier Van Lieshout kunt verkennen. De beeldentuin is vrij te bezoeken evenals de naastgelegen voedseltuin.

Gezocht: bestuursleden voor de huurdersorganisatie Progressie

Wij zijn op zoek naar huurders met belangstelling voor volkshuisvesting, die graag opkomen voor de belangen van de huurders van Wooncompas en die bereid zijn om oplossingsgericht te denken in een goed functionerend team.

Wanneer u dit aanspreekt, jong bent, oud of iets daartussenin: dan nodigen wij u hartelijk uit te reageren middels mail of brief voor 1 juni 2024 naar A. Hulshoff, Het Sonnet 30 2985 VW Ridderkerk of a.hulshoff@hotmail.com.

Gezien de huidige samenstelling van Progressie bestaat er een stevige voorkeur voor iemand uit Barendrecht of Rotterdam.

Onze voorzitter, Henk Hesper, is gaarne bereid uw vragen over bijvoorbeeld de tijdsinvestering te beantwoorden.
Tel: 06 - 53 51 32 37

Wij zien met verhoogde belangstelling uit naar uw reactie.

Oproep VAC

De Ridderkerkse voorlichtings- en adviescommissie wonen is op zoek naar nieuwe leden. Deze commissie adviseert bouwers, en in het bijzonder Wooncompas, over nieuwbouwwoningen. Een VAC doet dat vanuit de dagelijkse praktijk als bewoner van een woning.

Wij leggen de VAC een ontwerp voor woningen voor en de VAC kijkt vervolgens naar zaken als:

- Heb ik in de keuken wel voldoende licht op het aanrecht?
- Heeft de architect gedacht aan een plekje voor een kapstok, rollator en/of kinderwagen?
- Als ik in de kleinste slaapkamer een bed neerzet, kan de deur dan nog wel open?
- Is er in de woonkamer ruimte voor een grote kast en zitten daar niet precies ook de stopcontacten?

Het VACwerk is ontstaan in de jaren '50. Een aantal vrouwen begon ervaringen te delen over onhandige punten in hun (nieuwbouw)woning.

Omdat veel vrouwen de hele dag thuis waren, hadden vooral zij daar last van. Zij verenigden zich op verschillende plekken en daagden architecten uit op een andere manier te ontwerpen.

In de afgelopen zeventig jaar is het niet alleen om het praktische gebruik van woningen gegaan. Er zijn voorbeelden dat het werk van een VAC voorkwam dat er woningen gebouwd werden zonder voordeur! Gelukkig zien we de laatste jaren meestal goede ontwerpen en kan een VAC zich richten op die punten die het wonen net iets makkelijker maken.

Wilt u meer weten of u meteen aanmelden? Mail dan naar info@wooncompas.nl.

Let op: het gaat om een Ridderkerkse commissie.



Bewonerscommissies

Jaarverslag bewonerscommissie Rhoon over 2023

Helaas hebben wij afscheid moeten nemen van ons commissielid Geertje de Vos. Zij overleed in november 2023. Geertje was een gewaardeerd commissielid en al heel lang betrokken bij de bewonerscommissie. Tot op het laatst was zij betrokken bij al onze activiteiten. Wij zullen haar inbreng gaan missen.

De commissie is 6 keer bijeengewees. Het dagelijks bestuur heeft ook 6 keer vergaderd. Met Wooncompas is 2 keer overleg geweest. Daarnaast is

er nog om de 3 maanden overleg met het projectteam van de nieuwbouw 53 appartementen aan de Dorpsdijk. Wij hebben prettig kennisgemaakt met onze nieuwe wijkbeheerder de heer Calem Galbraith. Hij heeft met Hans al een rondje gemaakt langs het bezit van Wooncompas in Rhoon en Poortugaal.

Wij hebben ook aandacht gevraagd voor het steeds groter wordende tekort aan scootmobielruimtes in de seniorencomplexen.

In het overleg met Wooncompas worden de berichten behandeld die bij ons binnenkomen. Dit wordt dan besproken met de verantwoordelijken bij Wooncompas. Wij zijn geen klachtenbureau, daar zijn procedures voor die vermeld staan op de website van Wooncompas.



is niet alleen bedoeld voor ouderen en/of alleenstaanden. Alle bewoners van het Vondelparck zijn van harte welkom. Elke donderdagavond kan men deelnemen aan het klaverjassen van 19 uur tot 21.30 uur. Elke eerste dinsdagmiddag van de maand wordt er een spelletjesmiddag gehouden van 14 uur tot 16 uur. Elke derde dinsdagmiddag van de maand wordt er een gespreksmiddag gehouden over diverse onderwerpen van 14 uur tot 16 uur.



U bent van harte welkom in de Ontmoetingsruimte Jan Luykenstraat 1.

Ludi Mulder, Irene Hesper

Activiteitencommissie Vondelparck

Op zaterdagmiddag 20 januari werd door de activiteitencommissie een snertmiddag georganiseerd. Maar liefst 32 bewoners kwamen smullen van de heerlijke erwtensoep met roggebrood en spek.



Op zaterdagmiddag 17 februari organiseerde de activiteitencommissie een stamppotmiddag. Hier kwamen 23 bewoners op af. Zij genoten van de diverse stamppotten: andijvie, zuurkool, boerenkool en hutspot.

Op zaterdagmiddag 9 maart stond bloemschikken op het programma. Aan deze activiteit werd door 19 bewoners deelgenomen. Sommige bewoners hadden wat opstartprobleempjes, maar uiteindelijk mocht het resultaat er zijn. Het was een gezellige middag en iedereen ging met een fraai zelfgemaakt bloemstuk naar huis.



Naast deze zeer succesvolle maandactiviteiten worden er ook wekelijks activiteiten gehouden. Elke donderdagochtend wordt een koffieochtend georganiseerd van 10 uur tot 11.30 uur. Het koffiedrinken

Bewonerscommissie Vondelparck

Groot onderhoud

De bewoners van het Vondelparck ontvingen enkele weken geleden een brief van Wooncompas. In opdracht van Wooncompas worden werkzaamheden uitgevoerd aan de binnenruimte in de diverse wooncomplexen. Het gaat om het schilderen van de wanden in het trappenhuis, de lifthal, de gangen, de liftkaders en de houten algemene entreepuien. Beschadigingen zullen worden gerepareerd en geschilderd. De bewonerscommissie heeft enkele jaren achtereen geprobeerd het schilderwerk opgenomen te krijgen in het meerjarenproject groot onderhoud en dat wordt nu gehonoreerd.

Zowel de bewoners als de bewonerscommissie zijn hier erg blij mee, want na 18 jaar kan er hier en daar wel een likje verf aangebracht worden.

Bewonersbijeenkomst

De bewonersbijeenkomst van 23 maart jl. werd door 38 bewoners bezocht. Het was weer een gezellig samenzijn. In het najaar organiseren wij weer onze jaarlijkse bewonersvergadering.

Henk Hesper Thea Heinen
Ludi Mulder



Jaarvergadering Bewonersvereniging Prunusplantsoen

Op zaterdag 6 januari jl. hield de bewonersvereniging haar jaarvergadering in Wijkcentrum-West aan de Boksdorstraat te Ridderkerk, waar we werden ontvangen met koffie en taart. Er zijn 57 leden aanwezig, allen woonachtig in het appartementencomplex de Kastanje of de Populier. Er ontstaat al snel een geanimeerde sfeer.

De voorzitter Theo Renzen opent de vergadering, nadat hij eerst spontaan was toegezongen voor zijn verjaardag, die hij op deze dag viert. Vervolgens heet hij ieder van harte welkom en hoopt op een goed 2024 met veel woongenot in de beide flats en een goed onderling contact. Hij benadrukt dat iedere bewoner daaraan een bijdrage dient te leveren, omdat het een gezamenlijke verantwoordelijkheid is.

Helaas moet worden geconstateerd, dat niet ieder zich aan de regels houdt als het bijv. gaat om het neerzetten van vuilniszakken of andere dingen naast de containers of bij het grofvuil. Ook het verboden hoorbaar klussen na 20.00 uur kan voor veel ergernis zorgen. Soms gaan bewoners ervanuit dat het bestuur hierop af moet gaan, wat ook wel gebeurt, maar in feite moet men elkaar er onderling op kunnen aanspreken als afspraken met voeten worden getreden.

Er is op verschillende avonden een surveillancegroep, die, als zij dat nodig acht, klachten doorgeeft aan Wooncompas. De groep voelt zich helaas niet altijd gehoord en is voornemens ermee te stoppen. Na aandringen van de voorzitter komt de groep voorlopig op haar beslissing terug. Het bestuur zal het probleem met zijn contactpersoon van Wooncompas doorspreken.

Een terugkerend punt van zorg is, dat jongere bewoners over het algemeen geen interesse hebben in het lidmaatschap van de bewonersvereniging, laat staan in een bestuursfunctie. Het bestuur bestaat dan ook uit ouderen, die al lang de pensioengerechtigde leeftijd voorbij zijn.

Het blijkt dat de kosten voor elektriciteit en verwarming per 1 januari door Wooncompas zijn verdubbeld en dat het niet geheel duidelijk is waarom. Voor meerdere gezinnen is een dergelijke verhoging niet of nauwelijks op te brengen. Ook wordt niet altijd de logica ervan ingezien, daar het ook bewoners betreft die eind 2023 een significant bedrag terugkregen. Het bestuur zal dit in het overleg met Wooncompas zeker aan de orde stellen. Welke afspraken heeft Wooncompas met de energievoorzieners gemaakt? Als bewoner heb je daar niet of nauwelijks inzicht in.

Verder is de ingestelde temperatuur van de blokverwarming voor sommige bewoners te hoog, voor andere te laag, afhankelijk van de situering van het desbetreffende appartement: noord of zuid. Het is technisch onmogelijk om voor beide zijden verschillende temperaturen in te stellen. Ook is het niet mogelijk privéketels te installeren. Door de tijd zal een en ander veranderd moeten worden als verwarming door gas tot het verleden gaat behoren.

De jaarverslagen van de secretaris en de penningmeester worden doorgenomen. De secretaris meldt dat de BAR geregeld is ingeschakeld bij het verkeerd neerzetten van afval. Een terugkerend probleem. Met de penningmeester wordt het financiële jaarverslag 2023 doorgenomen.

De kascontrolecommissie deelt mee de financiën in orde te hebben bevonden en meldt dat het bestuur decharge kan worden verleend voor het gevoerde beleid. Mevrouw Huizer-van Wijk treedt af als kascontrolecommissielid, zij wordt opgevolgd door de heer Donker. De voorzitter bedankt de commissie voor haar werkzaamheden.

Vlak bij het appartementencomplex de Populier zal een nieuwe flat worden gebouwd. In mei wordt een aanvang gemaakt met de werkzaamheden.

Niets meer aan de orde zijnde sluit de voorzitter onder dank voor ieders aanwezigheid het officiële gedeelte van de jaarvergadering. Het is tijd voor een hapje en een drankje en uiteraard het jaarlijks terugkerende spelletje Bingo.

Al met al kunnen we terugzien op een zinvolle en gezellige middag, waarbij vooral het onderlinge contact centraal stond.

Mieke Taselaar, notulist
Derus den Hartog, secretaris



Bewonerscommissie Rijsoord

Rijsoord over project 160. Nu er na 5 jaar overname door Wooncompas gestart wordt met beoordeling voor het onderhoud en begin gemaakt is met het schilderen van 26 woningen, waren bewoners blij. Helaas kwam men terug op het besluit, mede door het ontdekken dat er veel gebreken waren. Met name houtrot bij de ramen van de dakkapellen.

Het gevolg is dat nu wordt geïnventariseerd wat er allemaal mogelijk is. Nu dit gaande is wordt het energielabel meegenomen in de beoordeling en voortvarend opgepakt.

Bij de overname is ook gekeken naar de verlichting van het achterpad. Dit is een probleem gebleken, maar door inzet van bewonerscommissie en met ondersteuning van de woonconsulent is dit in orde gebracht. Dit is gewaardeerd door die bewoners die een financiële bijdrage doen om het veilig gevoel dat dit zal meebrengen terug te brengen naar voor overname van Wooncompas.

Bewonerscommissie Rijsoord

Activiteitencommissie Pr. Margrietstraat, Slikkerveer

Vrijdagmiddag 12 januari werd de Nieuwjaarsreceptie gehouden voor de bewoners van de Appartementen aan de Prinses Margrietstraat te Slikkerveer.

Dit werd voorbereid door de 11-koppige activiteitencommissie.

Om 14.00 uur proostten de 50 aanwezigen met alcoholvrije champagne op het nieuwe jaar. Daarna was het gezellig samenzijn onder het genot van een hapje en een drankje. Zelfs het advocaatje ontbrak niet voor de liefhebbers. Verder werden er enkele oud-Nederlandse liedjes gezongen onder aanvoering van buurman Jan. O.a. "daar aan de waterkant" werd in volle borst meegezongen. Ook werden er twee rondes Bingo gespeeld.

Rond 16.00 uur kwam er aan een zeer geslaagde middag een einde en ging ieder weer naar huis.



Progressie Jaarverslag 2023

Als leden van Progressie kijken we met genoeg terug op een druk vergaderjaar 2023. Een jaar waarin veel gebeurde en dat ook een beetje in het teken stond van een inhaalslag na de Corona-periode in de voorafgaande jaren. Het gewone vergaderschema werd in 2023 weer nauwgezet gevolgd.

De laatste woensdag van de maand is gereserveerd van 13.00 uur tot 15.00 voor het spreekuur met huurders gevolgd door een DB-vergadering.

Wanneer we, als voltallig Progressie, vergaderen noemen we dat een Onderlinge Vergadering: 13 februari, 12 juni, 28 augustus en 6 november.

De Onderlinge Vergaderingen van 13 februari en 28 augustus werden ook bijgewoond door de leden van de RvC die namens Progressie lid zijn van de Raad van Commissarissen: mevr. Imke Frijters, mevr. Marijke Weustink en dhr. Cor van Oorschot. Daarnaast vergaderden we 4 maal per jaar met het management van Wooncompas: de zogenaamde Overlegvergaderingen: 13 maart, 10 juli, 18 september, en 4 december. Die vergaderingen worden voorbereid tijdens het Agendaoverleg: 20

februari, 19 juni, 4 september en 20 november.

Nieuw was dat we dit jaar ook tweemaal overleg hebben gevoerd met de wethouder. “Het Driehoeksoverleg” op 8 juni en 4 december. De driehoek bestaat dan uit het gemeentebestuur (de wethouder, beleidsmedewerker Jan Willem Steeman) Wooncompas (directeur Harro Zanting, beleidsmedewerker Erica Houtman) en Progressie (soms voltallig, soms een delegatie). Dat Driehoeksoverleg kenden we al wel uit het verleden maar het wordt nu structureel. Verder waren er themabijeenkomsten op 16 januari, 20 maart, 15 mei, 5 juni (rondrit) 25 september en 11 december, alsmede de presentatie van het visitatierapport op 16 november.

Alle vergaderingen verlopen in een prima sfeer, men is bereid om naar elkaar te luisteren en om oplossingsgericht te denken in het belang van de huurder. Niemand hoeft een blad voor te mond te nemen, meningen worden soms ongezoeten gegeven, maar nog nooit heeft iemand boos een vergadering verlaten. Progressie vergadert onder de bezielenleide leiding van voorzitter Henk Hesper, die de rol van protagonist met verve vervult en de boel bij elkaar houdt. Penningmeester is Jan Lagendijk: hij past op de centen alsof het zijn

eigen portemonnee betreft. In al die jaren dat Jan nu penningmeester is, is er bij de controle van boeken nooit aanleiding geweest tot het stellen van vragen en dat mag toch wel veelzeggend genoemd worden. Secretaris is Ton Hulshoff.

Verder bestaat Progressie uit de leden Thea Heinen, Ineke van de Merwe, Barbara Janssen (sinds kort) Rob Andeweg en Hans Huijgen. Wooncompas is niet alleen een Ridderkerkse woningcorporatie, maar heeft ook bezit in Rotterdam, Barendrecht en de gemeente Albrandswaard. Jan Lagendijk en Hans Huijgen zorgen ervoor dat de belangen van de gemeente Albrandswaard niet ondergesneeuwd raken, ze beschikken over een uitgebreid netwerk in Rhoon en komen op voor de huurders aldaar. Sluiten van het bijkantoor in Rhoon gaat derhalve niet gebeuren!

Huurbeleid

Meedenken over de jaarlijkse huuraanpassingen is een belangrijke jaarlijkse aangelegenheid voor Progressie. We hebben daar in het oktober nummer van ‘Kijk op wonen’ uitgebreid verslag van gedaan. Wooncompas heeft als taak goede, duurzame en betaalbare huizen te verhuren.

Daar hoort een huurprijs bij, maar als Progressie realiseren we ons heel wel dat het maandelijks te betalen

huurbedrag een forse hap betekent uit het maandelijks gezinsbudget. Het moet allemaal wel betaalbaar blijven, dat staat bij Progressie hoog in het vaandel, maar eerlijk is eerlijk: ook Wooncompas heeft die betaalbaarheid hoog in het vaandel staan.

Om een lang verhaal kort te maken: ook in 2023 heeft Wooncompas niet de maximale huurverhoging toegepast.

De 3,1% huurverhoging voor de sociale sector die de minister had bepaald werd 2,7% terwijl de toegestane huurverhoging van 4,1% voor de vrije sector werd teruggebracht naar 2,7%. Gevoegd bij het feit dat mensen met een laag inkomen zelf huurverlaging kregen (gevolg van het afschaffen van de verhuurderheffing, met dank aan de minister en de Woonbond), leidde dit ertoe dat Wooncompas nauwelijks meer huurinkomsten ontving dan in 2022. Zie nogmaals het verslag in ‘Kijk op Wonen’.

Prestatieafspraken

Wooncompas maakt met een gemeente afspraken over de plannen die betrekking hebben op wonen: hoeveel huizen worden er bijgebouwd, betreft dat dan sociale huur of midden huur, wordt er gesloopt of gerenoveerd, wordt er duurzaam gebouwd, hoe zit het met de betaalbaarheid, de leefbaarheid, de hoogte van de bouwlagen, de parkeernormen, het toewijzingsbeleid, hoe zit het met doorstroming van senioren, wordt er levensloopbestendig gebouwd, wanneer is Ridderkerk van het gas af? Om maar wat te noemen.

Al die onderwerpen komen aan de orde en worden uiteindelijk

vastgelegd in de prestatieafspraken en die prestatieafspraken moeten worden ondertekend voor 15 december. Progressie heeft uitgebreid meegedacht.

De prestatieafspraken voor de gemeente Albrandswaard waren vorig jaar al ondertekend evenals die voor Barendrecht. Dit jaar kwamen de prestatieafspraken voor Rotterdam en Ridderkerk aan de orde. Voor Rotterdam gelden de afspraken 2 jaar, voor Ridderkerk is dat 4 jaar.

In Rotterdam zijn meerdere corporaties actief en daarom is er een algemeen deel en een specifiek deel dat in ons geval dan geldt voor Wooncompas. Op 12 december zijn de prestatieafspraken in het gemeentehuis van Rotterdam ondertekend, alle huurder(s) organisaties hebben uiteindelijk na veel vijven en zessen ondertekend. In Ridderkerk hebben we het proces intensief, althans een deel van de Progressie-leden, meegemaakt. Er werd eerst een ontwerp gemaakt en vervolgens vindt de wethouder daar iets van en Wooncompas, Progressie, de gemeenteraad, de leden van de RvC etc.

Uiteindelijk komt er dan iets op papier wat voor alle partijen acceptabel is.

Als Progressie vinden we sommige afspraken hier en daar nog een tikkeltje vaag: de gemeenteraad heeft bijvoorbeeld nog geen standpunt ingenomen over hoe hoog men in Ridderkerk mag bouwen, hoe de parkeernormen er precies uit gaan zien, hoe gaat men in Ridderkerk precies van het aardgas af: wordt dat stadsverwarming of kiest men voor

windenergie? We hebben afgesproken dat wanneer de gemeenteraad iets besluit, we weer met de wethouder om de tafel gaan zitten om te bezien hoe we dat inpassen in die prestatieafspraken, bijvoorbeeld tijdens dat Driehoeksoverleg. Uiteindelijk zijn de prestatieafspraken op 6 december door wethouder Van der Duijn Schouten, Wooncompas directeur Zanting en Progressie voorzitter Hesper ondertekend, De Combinatie besteedde daar aandacht aan. Als Progressie zijn we erg onder de indruk gekomen van de vakkennis en het doorzettingsvermogen van de beleidsmedewerkers Jan Willem Steeman (gemeente Ridderkerk) en Erica Houtman (Wooncompas). Steeds maar weer iets aanpassen, bijschaven en dan toch iets afleveren wat voor iedereen acceptabel is, dat is zonder meer knap te noemen.

Website Progressie

Inmiddels is de website van Progressie vernieuwd. www.wooncompas.nl > Ik huur > Buurt en Omgeving > Huurdersorganisatie. Wanneer hierop wordt geklikt, gaat u naar de website. Op de website staan allerlei wetenswaardigheden over Progressie, ook in de vorm van nieuwsbrieven. Wanneer men de nieuwsbrief per mail wil ontvangen kan men dat aangeven.

Visitatie

Eens in de vier jaar beoordeelt een onafhankelijk bureau (dit jaar Ecorys) het maatschappelijk functioneren van Wooncompas. Dat resulteerde in een positief rapport, ook Progressie heeft bijgedragen aan dat rapport. Dit rapport is uitgebreid besproken tijdens een bijeenkomst op 16

november in het gemeentehuis met alle belanghouders.

Wooncompas kwam eruit als een betrokken ambitieuze Woningcorporatie die duidelijke en waardevolle maatschappelijke prestaties levert in de gemeenten waar ze actief is.

De belanghouders herkennen de kernwaarden: verbindend, mensgericht en ondernemend.

Jaarvergadering

Onze jaarvergadering hielden we dit jaar op 9 november in “De Levensbron” Twee medewerkers van welzijnsorganisatie Facet, René Belder en Jesper Lagendijk hielden een boeiende lezing over wat Facet voor de inwoners van Ridderkerk, en daarmee voor onze huurders kan betekenen. Na de pauze praatte voorzitter Hesper iedereen bij over de laatste ontwikkelingen en werden vragen beantwoord. Unaniem werd mevr. Barbara Janssen gekozen tot lid van het Progressie-bestuur. Jammer was dat de opkomst ronduit tegenviel, slechts een handjevol huurders had van de uitnodiging gebruik gemaakt. Hoewel alle bewonerscommissies waren uitgenodigd was alleen de bewonerscommissie uit Rhoon aanwezig. “Jammer”, vond een aanwezige huurder, “jullie doen goed werk, maar is er iets mis met jullie naamsbekendheid”? Voorzitter Hesper zegt zich hierop te gaan bezinnen. Deze vergadering is middels advertenties in De Combinatie en De Schakel aangekondigd, er heeft een uitnodiging gestaan in ‘Kijk op Wonen’, er zijn via de mail uitnodigingen verstuurd, wat hadden we meer kunnen doen? Misschien volgende keer meer gebruik maken van bijvoorbeeld Instagram?

Barbara Janssen

Tijdens de jaarvergadering werd mevr. Barbara Janssen unaniem gekozen tot lid van Progressie. Barbara is geboren in Hengelo(O), maar woont alweer jaren in Ridderkerk, eerst aan de Ringdijk maar nu in het Prunusplantsoen. We zijn blij met haar komst, ze belooft een aanwinst te worden voor Progressie. We zijn nog steeds op zoek naar een bestuurslid uit de regio Rotterdam of Barendrecht.

Rondrit

Op 5 juni hebben we een rondrit gemaakt langs alle projecten die Wooncompas onderhanden heeft in Rotterdam, Albrandswaard en Barendrecht. We kregen uitleg over de plannen en konden nu met eigen ogen zien wat we eerder in rapporten hadden gelezen. Na afloop kregen we uitleg over de stand van zaken aan de Blaak en over de stagnerende plannen aldaar.

RvC

Een lid van de Raad van Commissarissen heeft een bepaalde zittingstermijn. Binnenkort zit de termijn van mevrouw Imke Frijters en dhr. Cor van Oorschoot erop. Dat is jammer want we hebben beiden als zeer betrokken bij Progressie ervaren, als mensen met het hart op de goede plaats en die het beste voor hebben met onze huurders. Omdat ze namens Progressie zitting hadden in de RvC, worden we betrokken bij de zoektocht naar en de benoeming van een nieuw lid die namens Progressie zitting neemt in de Raad van Commissarissen. Thea Heinen en Ineke van de Merwe zijn daartoe lid van een benoemingscommissie.

Klachtencommissie

De voorzitter van de klachtencommissie treedt ook af daarom moet er een nieuw lid worden benoemd op voordracht van Progressie. Ook hier zijn Thea en Ineke bij betrokken.

Varia

Uiteraard zijn Progressieleden actief betrokken bij de diverse Klankbordgroepen: Thea en Ineke zijn hierin bij uitstek deskundig, maar ook voorzitter Hesper heeft deel uitgemaakt van een klankbordgroep, Rob is betrokken bij de klantenreis samen met Ineke. Natuurlijk geven we acte de présence bij evenementen of prestaties zoals bij de ingebruikstelling van dat mooie initiatief bij Aafje (prieel). Op 18 november zijn we samen naar een huurdersfestival geweest in Ede en natuurlijk waren er de seminars via internet om weer wat bij te leren.

We kunnen met voldoening terugzien op een druk 2023. We zijn blij met de gesprekken, steeds vaker weten huurders ons te vinden. We zijn geen klachtenbureau maar vaak kunnen we een luisterend oor bieden en helpen zoeken naar een oplossing. Daar doen we het voor en dat doen we graag. Het is allemaal weer goed gekomen, het was soms passen en meten in de agenda's, maar gelukkig was er dan weer Annemarie (Alderliesten) die er onvermoeibaar weer achterheen belde.

Kortom: het is goed om een woning te huren bij Wooncompas, aan Progressie zal dat niet liggen.

Ridderkerk, januari 2024
Ton Hulshoff

Pluk
de dag

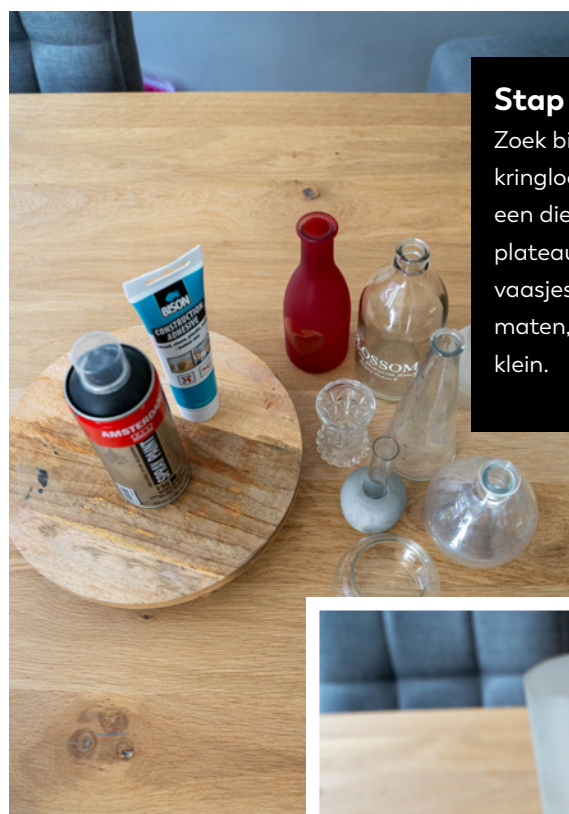
Doe het zelf idee

Van losse vaasjes naar een mooie presentatie op tafel

Toetervazen, tulpenvazen: in bloemen- en tuinwinkels zijn ze volop te vinden. Gevuld met verschillende kleuren bloemen, echt of van zijde. Het staat meteen georganiseerd en vrolijk. Maar aan dat soort vazen kan een behoorlijk prijskaartje hangen. Met deze 'doe-het-zelf' creëert u hetzelfde idee, maar dan voor een stuk minder.

Benodigdheden:

- Vaasjes in allerlei maten (kringloop)
- Een dienblad of plateau (kringloop)
- Een spuitbus verf in een kleur naar keuze (wij gebruikten mat zwart)
- Gedroogde bloemen, zijdebloemen of natuurlijke echte bloemen of pluimen
- Optioneel: montagelijm

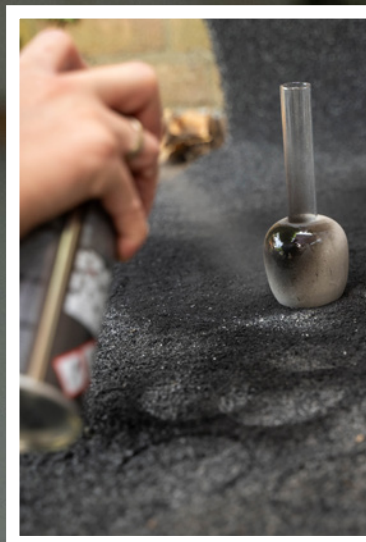


Stap 1

Zoek bij de kringloopwinkel een dienblad of plateau uit en vaasjes in allerlei maten, groot en klein.

Stap 2

Arrangeer de vaasjes op het dienblad of het plateau, totdat u tevreden bent. Vaak is het mooi om af te wisselen in hoogte en grootte. Dat geeft een speels geheel. (Tip: maak nu een foto met de telefoon, zodat u later nog precies weet hoe u het in gedachten had.)



Stap 3

Ontvet alle vaasjes met een sopje. U kunt ze nu op de juiste plek vastlijmen aan het plateau of dienblad als u het fijn vindt dat het dienblad als één geheel te verplaatsen is. Wij kozen ervoor om de vaasjes niet vast te lijmen. Dan kan er nog geschoven worden met de vaasjes. Spuit alle vaasjes en het dienblad of plateau in de gewenste kleur. Laat goed drogen.



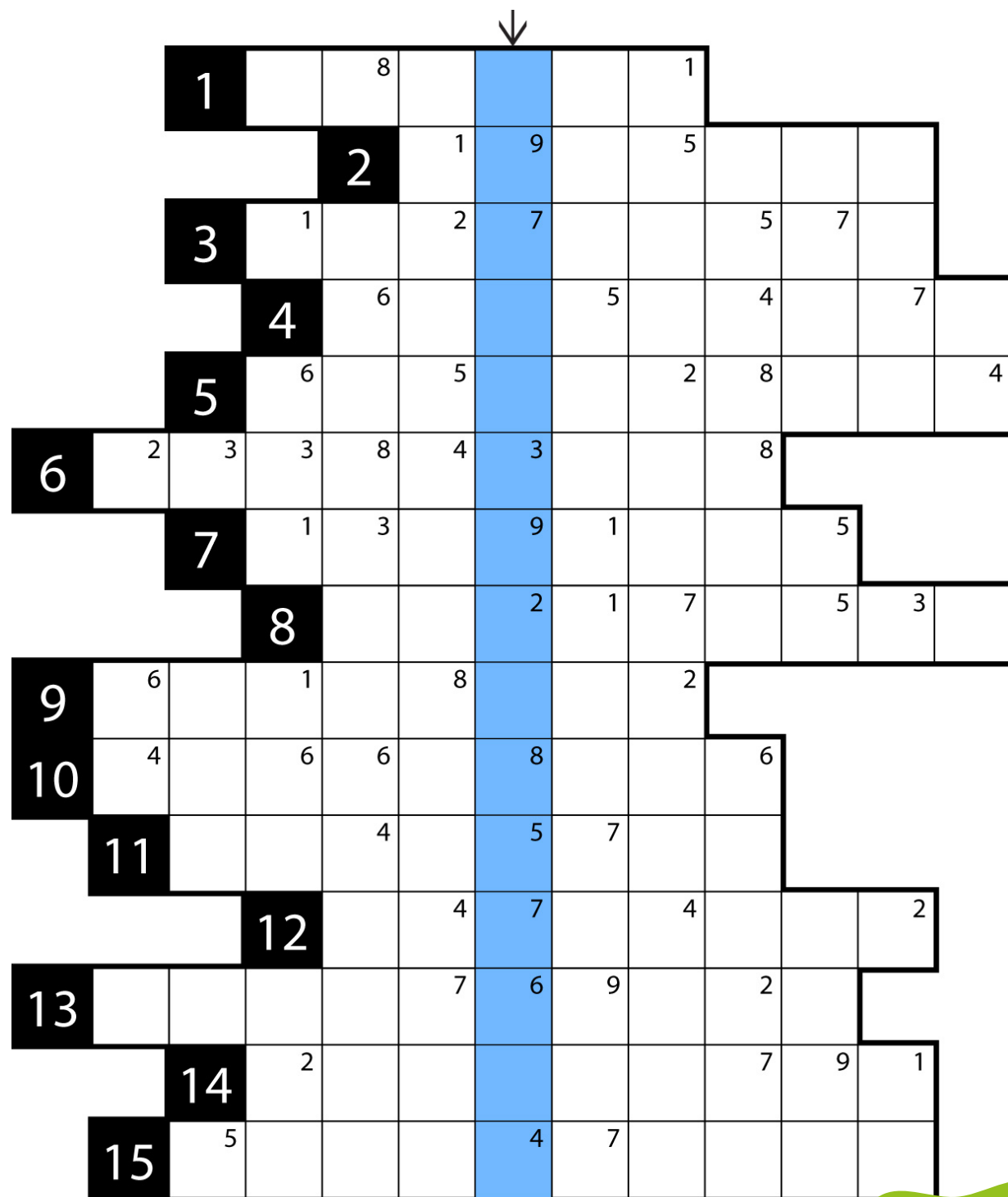
Stap 4

Heeft u de vaasjes niet vastgeplakt? Zet de vaasjes dan weer terug op het dienblad/plateau. Nu kunt u de vaasjes gaan vullen. Wij kozen ervoor om ze te vullen met nepbloemen en zelfgeplukte pluimen die naast de weg groeien, maar er is natuurlijk van alles mogelijk. Ook pakketjes met droogbloemen zijn heel goed bruikbaar.



Puzzel

Gelijke cijfers staan voor gelijke letters. Probeer aan de hand van de omschrijvingen alle woorden te vinden. Bij een correcte invulling leest u van boven naar beneden in de gekleurde hokjes de oplossing. Om kans te maken op een prijs kunt u de oplossing van de puzzel e-mailen naar kijkopwonen@wooncompas.nl. Vermeld daarbij alstublieft uw naam, straatnaam en huisnummer.

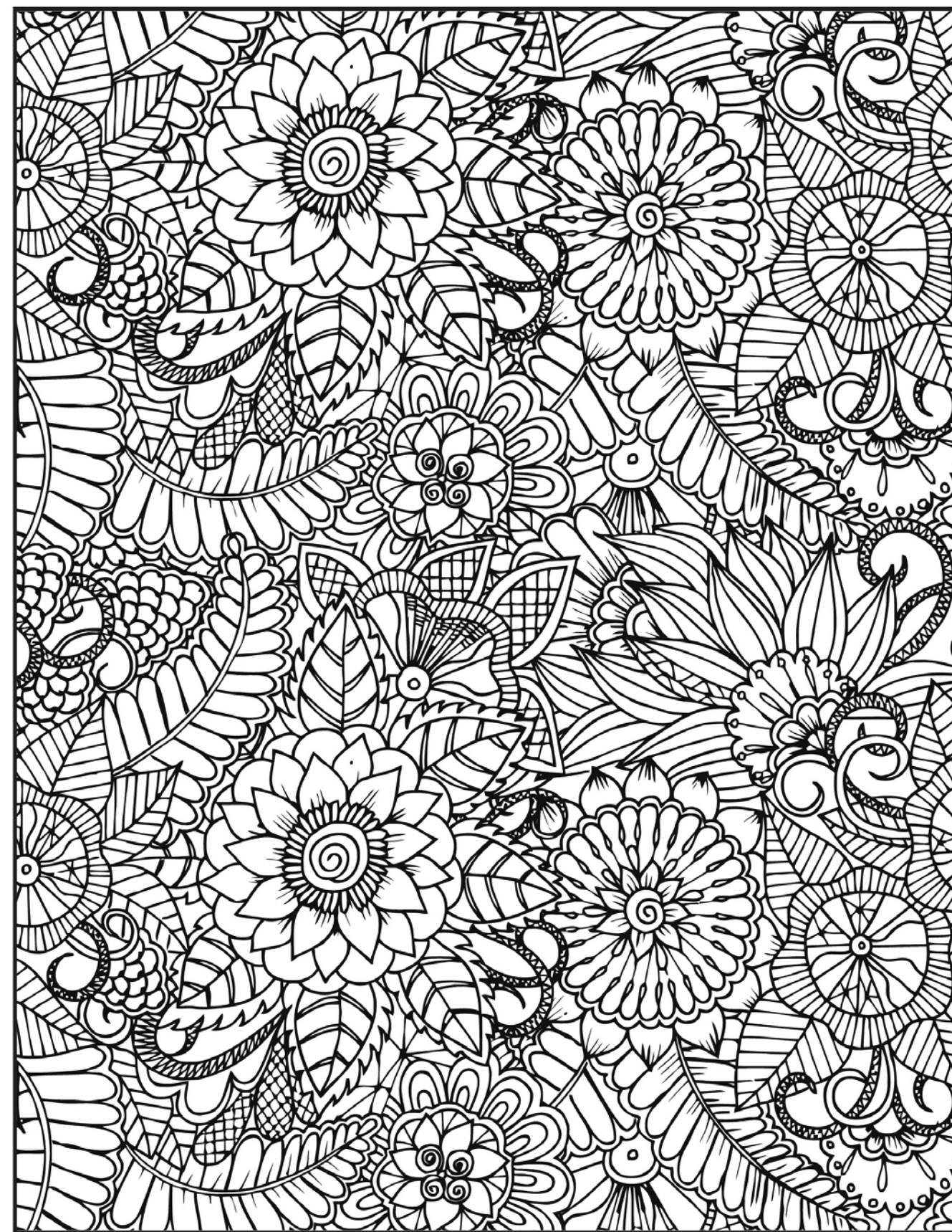


1. Nederlandse provinciehoofdstad. 2. Wild paard. 3. Geneesmiddel. 4. Waard. 5. Hoofdkerk. 6. Soort puzzel. 7. Gedenkteken. 8. Indoorsport. 9. Vriend. 10. Smulpaap. 11. Kleurloos bindmiddel. 12. Nederlands eiland. 13. Schoolvak. 14. Periode van 10 jaar. 15. Sterrenbeeld.

De prijswinnaars van de vorige editie zijn:

1° prijs J.H.G. Van Dijk, Ridderkerk
2° prijs A.W. van Amerongen, Barendrecht
3° prijs E.M. Vuijk, Ridderkerk

Kleurplaat voor volwassenen





Kijk op Wonen

Colofon

Kijk op Wonen is een uitgave van Wooncompas. Kijk op Wonen verschijnt twee keer per jaar in een oplage van 10.300 exemplaren. Dit magazine wordt gemaakt voor huurders en overige relaties van Wooncompas.

Ontwerp:

Djen Design, Hendrik-Ido-Ambacht

Drukwerk:

Drukmeesters, Zwijndrecht

Redactieadres:

Wooncompas

t.a.v. Redactie Kijk op Wonen

Postbus 91, 2980 VB Ridderkerk

kijkopwonen@wooncompas.nl

Adres:

RIDDERKERK

Koningsplein 50, 2981 EA Ridderkerk

Receptie 0180 - 49 49 49

RHOON

Chijsseland 305, 3161 VV Rhoon

Receptie 0180 - 49 49 49

ROTTERDAM

Receptie 0180 - 49 49 49

De redactie van Kijk op Wonen ontvangt graag uw tips voor het bewonersblad. Heeft u bijvoorbeeld een idee voor een onderwerp dat we kunnen behandelen? Misschien is er een echtpaar in de straat dat een bijzonder jubileum viert. Of kent u een ander mooi verhaal waar we aandacht aan kunnen besteden? Stuur u dan een mail naar kijkopwonen@wooncompas.nl. Uw tips en suggesties stellen wij zeer op prijs.