



SAMEN

Bij de Zwanenwaay is een mooie samenwerking tussen bewoners, Baston Wonen, de gemeente Zevenaar en Vloww ontstaan.



ONTWIKKELEN

Nieuw bestuur voor de bewonerscommissie van het appartementencomplex 'De Veste' in Zevenaar.



WONEN

Huurders aan het woord: vier generaties wonen bij elkaar in de buurt.

Over Baston Wonen



Graag kleiner wonen? Raadpleeg de verhuiscoach!

SAMEN

Veel ouderen zouden graag hun eengezinswoning of (te) ruime appartement inruilen voor een kleinere woning. Alleen worstelen ze met de vraag: hoe pak ik dit aan? Of: de plek waar ik naartoe wil, is niet beschikbaar. Julia Huvers en Marloes Derksen zijn verhuiscoach. Ze helpen 55-plussers met een verhuishwens op weg.

“Elk gesprek is anders”, begint Julia. Net als Marloes is ze door de provincie Gelderland aangesteld als verhuiscoach. Marloes: “De advisering door verhuiscoaches is een van de vijftien acties van de provincie om het woningtekort aan te pakken.” Het belangrijkste doel van deze actie is om iedereen in Gelderland van een passende woning te voorzien. Daarvoor is goede doorstroming essentieel. “Het doel is dus een verhuistrentje op gang te brengen. Als een 55-plusser vanuit een eengezinswoning verhuist naar een woning die aan hun veranderende wensen voldoet, brengt dat drie of vier andere verhuisbewegingen op gang. Tot zelfs de starter aan toe”, legt Marloes uit.

geen sprake te zijn. Marloes: “Wij zijn er ook voor verhuishwensen. Het is slim om op tijd te beginnen, om zo zelf de regie te kunnen houden. Het is een stuk leuker om wensverhuizer te zijn dan noodverhuizer. Dus als je moet verhuizen omdat het in je huidige woning niet meer gaat.” Julia: “Het gaat er ook om dat je nadenkt over fijn en veilig wonen als je ouder wordt. Het antwoord kan dan zijn dat je langzaam maar zeker op zoek gaat naar een andere woning.”

[Lees verder aan
de binnenzijde](#)

→

Stille verhuishwensen

Huurders van Baston Wonen kunnen de verhuiscoaches inschakelen. Van concrete verhuisplannen hoeft nog

Julia Huvers



De lente is in volle gang!

WELKOM

De dagen worden langer, de zon laat zich vaker zien en overall ontstaat nieuwe energie. Bij Baston Wonen voelen we deze frisse energie ook. Samen met onze huurders, partners en collega's zetten we ons in voor een fijne woonomgeving waarin iedereen onbezorgd kan wonen.

Samenwerken blijft ons sleutelwoord. Of het nu gaat om onderhoud en verduurzaming van woningen, buurtinitiatieven of persoonlijke ondersteuning; samen maken we het verschil. Dat zien we terug in mooie initiatieven, zoals de uitleenfiets met tuingereedschap in Babberich. Dankzij een betrokken huurder uit de De Neréestraat kunnen bewoners gratis gebruikmaken van deze fiets om hun tuin netjes te onderhouden.

Prettig wonen

In de Zwanenwaay werken we ook samen aan oplossingen. Bewoners van de seniorenwoningen hadden overlast van honden in de groenstrook achter hun woningen. In overleg met Baston Wonen en de

gemeente is een plan gemaakt om een afscheiding te realiseren, zodat iedereen prettig kan wonen.

Samenwerkingsvormen

Daarnaast zien we steeds vaker dat bewoners zich organiseren om hun woonomgeving te verbeteren. Zo is in De Veste aan de Bommersheufsestraat in Zevenaar een bewonerscommissie opgericht. Hierdoor hebben huurders een directe stem in hun wooncomplex. Naast deze formele commissies ontstaan er ook andere samenwerkingsvormen, zoals klankbordgroepen bij projecten en activiteitencommissies.

Nationale Burendag

Een fijne buurt maken we samen!

Daarom nodigen we jou uit mee te doen aan Nationale Burendag. Baston Wonen ondersteunt ook dit jaar mooie initiatieven in het kader van: een betrokken buurt doet ertoe!

Samen werken aan veiligheid

Tot slot blijven we samen werken aan veiligheid. Brandveiligheid staat hoog op onze agenda. Daarom kijken we hoe we hier samen met bewoners extra aandacht aan kunnen geven. In deze editie van het Baston Wonen nieuws lees je hier meer over.

Ik wens je veel leesplezier en een prachtige lente en zomer toe!

Bram Lipsch,
Directeur-bestuurder



(Brand)veiligheid voorop

WONEN

Je hebt er misschien al eens over gelezen of gehoord. Of een brief van ons gekregen. De regels in de wet over brandveiligheid zijn aangepast. Deze nieuwe regels hebben met name te maken met het vrijhouden van vluchtroutes. Dit kan voor jou een verandering zijn. Misschien ben je er niet blij mee. Maar veiligheid moet altijd voorop staan.



Gezellig, maar niet veilig

Misschien heb je een zitje op de galerij of in de hal om gezellig bij te kletsen met de burens. Of heb je de gemeenschappelijke ruimte leuk en gezellig gemaakt met spullen en decoratie. Helaas mogen deze dingen niet langer in de vluchtroutes aanwezig zijn. Natuurlijk is dit niet voor iedereen leuk nieuws. Vooral als je gewend bent gezellig te zitten of spullen neer te zetten. Toch is het belangrijk dat in de vluchtroutes geen persoonlijke spullen staan.

Samen zorgen voor een veilige plek

De nieuwe regels lijken misschien streng. Toch zorgen ze voor jouw veiligheid en die van je burens. Baston Wonen is verplicht te zorgen voor (brand)veilige appartementencomplexen. Dit betekent dat wij ervoor moeten zorgen dat elk complex voldoet aan de wet- en regelgeving. Dat doen we graag samen met onze bewoners. Door samen te werken, zorgen we ervoor dat jouw woongebouw een veilige plek blijft voor iedereen!



Samenwerken voor een mooie woonomgeving aan de Zwanenwaay



SAMEN

Bij de Zwanenwaay is een mooie samenwerking tussen bewoners, Baston Wonen, de gemeente Zevenaar en Vloow ontstaan.

Een aantal bewoners heeft de handen ineengeslagen om een oplossing te vinden voor de scheiding tussen hun achtertuinen en -paden en het hondenuitlaatterrein. Het resultaat? Een mooie afscheiding die zowel de privacy van de bewoners beschermt en zorgt voor een fijne plek voor honden om te spelen.

Lekker genieten

Dankzij de samenwerking kunnen de bewoners nu met meer rust genieten van hun tuin. De honden kunnen op het uitlaatterrein lekker rennen en spelen zonder dat ze elkaar storen.

Win-win situatie

Dit initiatief laat zien hoe belangrijk het is om samen te werken in de buurt. Het resultaat is een win-win situatie: bewoners hebben meer privacy, terwijl de honden een veilige en ruime plek hebben om te rennen en spelen. Zo wordt de Zwanenwaay een nog mooiere plek om te wonen, voor zowel mensen als dieren!



Bewonerscommissie 'De Veste' houdt vinger aan de pols

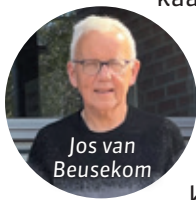
SAMEN

Harrie Besselink, Jos van Beusekom en Jan Liefstink vormen sinds kort het bestuur van de nieuwe bewonerscommissie van het appartementencomplex 'De Veste' in het centrum van Zevenaar. "Van de 24 appartementen hier in het complex staan de bewoners van 22 appartementen achter onze plannen. Dat geeft vertrouwen", zeggen ze.

De drie buurmannen kunnen het goed met elkaar vinden. Harrie en Jan delen hun liefde voor muziek. Jos en Jan voor de hardloopsport. "Dat is het voordeel van een appartementencomplex. Je hebt meer contact met elkaar", zegt Jos. Hij woont nu

vier jaar in, naar zijn eigen zeggen, het mooiste appartement van Zevenaar.

"Boven in de hoek. Ik kijk uit op Oud-Zevenaar", lacht hij. Harrie woont komend najaar vijf jaar in het complex en Jan 'pas' sinds afgelopen zomer.



Jos van Beusekom

Samen dingen regelen

"In een appartementencomplex is het belangrijk de dingen samen te regelen", vertelt Jos over het initiatief om een nieuwe bewonerscommissie op te zetten. "Toen de oude commissie aankondigde ermee te stoppen, ontstond bij mij het idee om met een heel nieuwe commissie te starten." Harrie had er oren naar. "Het is ook belangrijk om één stem naar Baston Wonen te hebben", vult hij aan. Jan heeft zelf jarenlang bij een woningcorporatie gewerkt, dus hij wist al wel wat van een bewonerscommissie wordt verwacht. Hij hoeft dan ook niet lang na te denken toen hij voor de nieuwe commissie werd gevraagd.



Jan Liefstink

Behoeftte peilen

Inmiddels zijn de eerste stappen gezet. Zo hebben de bestuursleden onder alle bewoners een enquête verspreid. "Om de behoefte te peilen", zegt Jan. De enquête leverde veel

positieve reacties op. Jan: "Zelfs een nieuwe aanmelding voor het bestuur. Annie Lubbers, zij zat ook in de oude bewonerscommissie." Harrie: "Ook kregen we veel ideeën en wensen. Het is fijn te weten dat de andere bewoners achter ons staan." Een van de ideeën is het vergroenen van de patio tussen de garages en appartementen. "Tegels wippen", noemt Harrie. "De complexbeheerder ziet dit ook wel zitten." Jan somt verder op: "Veiligheid is een ander belangrijk onderwerp. Als je hier aanbelt, weten

wij niet wie er voor de deur staat. Wij vragen dus om een intercom met camera. Of neem de matjes op de verdiepingen, die zijn net iets te klein. En zijn die rubbermatten eigenlijk wel brandwerend?"

Tweerichtingsverkeer

Het drietal is van plan de vinger aan de pols te houden. "Verbeterpunten melden wij bij Baston Wonen", zegt Jos. Het drietal hoopt op tweerichtingsverkeer. Jan legt uit: "Dat de dingen echt worden opgepakt. En dat als iets niet kan, Baston Wonen ons een goede uitleg geeft. Zodat wij het aan de andere bewoners kunnen uitleggen." Tot besluit stelt Harrie: "Ons belang is dat de bewoners van De Veste hier goed wonen."



Harrie Besselink





Tuin groener maken? Vraag subsidie aan!

Het is mogelijk om bij de gemeente Zevenaar subsidie aan te vragen voor het groener maken van je tuin. Ook als huurder kom je hiervoor in aanmerking. Wat kan en mag bij een huurwoning? Je leest het op www.baston.nl/mijn-tuin-vergroenen.



Regel je woonzaken snel en makkelijk via Mijn Baston Wonen

Via het digitale klantportaal Mijn Baston Wonen www.baston.nl/account/inloggen regel je 24/7 je woonzaken wanneer het jou uitkomt.

Kom je er even niet uit? Onze klantconsulenten staan voor je klaar en helpen je graag! Nieuw? Bekijk het instructie-filmpje om snel aan de slag te gaan. De link vind je hieronder! www.youtube.com/@BastonWonen-p6v.

Vier Burendag samen! Wij helpen graag!

SAMEN

In september is het weer Baston Burendag. Dit is hét moment om samen met je burens gezellig bij elkaar te komen. En iets goeds te doen voor elkaar en de buurt. Wil jij iets leuks organiseren met je burens? Baston Wonen helpt graag (financieel) mee!

Baston Wonen moedigt initiatieven van bewoners aan. Daarom bieden wij graag onze hulp aan bij de jaarlijkse Burendag. Het maakt niet uit op welke dag in september jij iets met je burens wilt organiseren. Het uitgangspunt is dat we het samen doen. Dus jij en je burens zijn de drijvende kracht achter het plan en wij helpen.

Start op tijd, dan komt de voorpret vanzelf!

Burendag is heel makkelijk te vieren. Jullie activiteit kan van alles zijn. Bijvoorbeeld een buurtbarbecue, een straatlunch, een gezellig koffie-uurtje met lekkers, samen vergroenen of opruimen of een andere activiteit die jullie samen organiseren. Meld je aan, bedenk samen met je burens een leuke activiteit en nodig iedereen uit.

Wij betalen of helpen mee, zodat jullie activiteit een succes wordt.

Meld je aan

Wil je jullie Burendag aanmelden voor een financiële bijdrage van maximaal 350 euro of voor andere hulp? Stuur een e-mail naar sociaal@baston.nl. Vermeld in het bericht je contactgegevens en een korte uitleg over de activiteit. Bas, Erica, Ed en Callyon van het team sociaal denken graag met jullie mee.

Kijk voor meer info en de voorwaarden op www.baston.nl/burendag-2025.



Scan de QR en
ga naar de website



Huurders
aan het
woord

Van links naar rechts
Justyna, Juno, Daria en Ewa

Vier generaties wonen bij elkaar in de buurt

WONEN

Het is maandagochtend. Justyna heeft nog vrij van haar werk. Daria is ook thuis, zij is er vandaag voor zoon Juno (3). Ewa komt gezellig langs. Moeder, dochter en (overgroot)oma wonen op een steenworp afstand van elkaar. “Het is hier gewoon fijn wonen”, zeggen ze.

Terwijl Daria en Justyna gebak op de bordjes doen, vertelt Ewa honderd-uit. Ze woont zelf pas 4,5 jaar in Zevenaar. “Toen ik vanuit Alphen aan de Rijn naar Zevenaar wilde verhuizen, heb ik drie maanden gewacht op een woning.” Inmiddels is ze helemaal gewend in Zevenaar in de wijk Schrijvershoek. “Ik ga geregeld naar het Trefpunt in het Molukse wijkcentrum Waringin. Hier wordt vanuit de wijk van alles georganiseerd. Samen eten, dansen, muziek. Laatst kwam iemand van de politie vertellen over criminaliteit.”

Fijne sfeer

Als Daria aanschuift, vertelt ze dat ze pas een paar weken in haar nieuwe woning woont. Daarvoor woonde ze in een appartement aan de Vondellaan, vlakbij haar moeder die op de eerste verdieping van het appartementencomplex woont. Het bevalt haar prima in haar eengezinswoning. “Al bij de bezichtiging voelde

ik een fijne sfeer. De wijk is ook heel fijn.” Zoon Juno ‘kookt’ ondertussen broccoli in zijn speelkeuken. “Hij heeft het hier ook naar zijn zin”, vertelt Daria. “Komende woensdag kan ik ergens een speeltoestel ophalen, die past hier mooi in de achtertuin.”

Tweedehands vondsten

Daria had niet gedacht dat het haar zou lukken nieuwe woonruimte te vinden in Zevenaar. “Ik had zelfs al op woningen in Doesburg gereageerd. Bij dit huis stond ik op de zesde plek. ‘Dat is een verloren zaak’, dacht ik nog. Maar anderhalve maand later kreeg ik bericht van Baston Wonen dat ze mij deze woning konden aanbieden. Ik was zo blij.” Ze heeft veel geklust. “Gelukkig heb ik een handige vriend. Zijn vader heeft ook veel gedaan. We hebben alles geschilderd, tot aan de verwarmingen aan toe.” Haar inboedel vond ze op Marktplaats en in meubeloutlets.

Het levert haar bewondering op van Justyna. “Daria heeft oog voor tweedehands vondsten. Zo knap!”

Single galerij

Zelf woont Justyna met plezier aan de Vondellaan. “Het appartement is best klein, maar prima. Ik ben overdag toch aan het werk”, zegt ze. Ze woont op een rustige galerij. “Een echte single galerij”, grapt ze. Ewa heeft stiekem wel een verhuishwens. Het liefst zou ze voor een huisje met tuintje aan de Hooge Bongert in aanmerking komen. “Ik ken het daar, omdat ik vrijwilligerswerk heb gedaan op de Hooge Bongert.” Volgens haar dochter en kleindochter zit het er vast een keer in. “Heb geduld, het kan echt”, zegt Daria uit ervaring. Het is ook haar advies aan andere woningzoekenden.

Dan is het voor Justyna tijd om naar het werk te gaan. Ze werkt als operationeel manager bij Sevenaere schoonmaakdiensten. “Ik zit al twintig jaar in het vak. Wij maken bijvoorbeeld schoon in de Turmac Cultuurfabriek en het gemeentehuis. Prachtig om te doen.”

VERVOLG VOORZIJD

Graag kleiner wonen? Raadpleeg de verhuiscoach!

Gratis, vrijblijvend en oriënterend

Het advies van de verhuiscoach is gratis, vrijblijvend en oriënterend. Het contact start met een korte intake. “Wij bellen om te horen wat de vraag precies is”, licht Julia de stappen toe. Daarna volgt een bezoek thuis. “Dan hebben we het over de gewenste en huidige situatie en de belemmeringen die mensen zien. Samen stellen we een actieplan op, waarin we opschrijven wat iemand zelf kan doen, welke hulp iemand vanuit de eigen omgeving kan krijgen en wat wij kunnen betekenen.”

De verhuiscoaches geven ook informatie. Bijvoorbeeld over hoe het reageren op woningen in z'n werk gaat, welke kosten er zijn en hoe de huidige woning opgeleverd moet worden. “Vaak zien mensen enorm op tegen zo'n stap. Dan stopt het verhuisproces nog voordat het



begonnen is”, weet Marloes uit ervaring. “Als verhuiscoach kunnen wij die spanning wegnemen.”

Niet langs de deuren

De verhuiscoaches bellen niet zomaar bij mensen aan en gaan niet langs de deuren. “Het is ook zeker niet zo dat Baston Wonen huurders naar een andere woning wil hebben.

Ons belangrijkste doel is verhuisadvies geven.”

“Als verhuiscoach kunnen wij spanning wegnemen.”

<– Marloes Derksen

De verhuiscoaches begeleiden huurders niet naar een zorginstelling. “Wel hebben we enige kennis van de Wet maatschappelijke ondersteuning (Wmo) en Wet langdurige zorg (Wlz). Dus wij kunnen wel het lijntje naar deze zorg leggen”, zegt Marloes.

Aanmelden

Ben jij 55 jaar of ouder, huur je nu een grote woning met 3 slaapkamers en wil je wat kleiner gaan wonen of past bijvoorbeeld een gelijkvloerse woning beter bij jouw woonbehoefte?

Meld je dan aan voor het advies van de verhuiscoach. Vul het formulier in op www.baston.nl/verhuiscoach.



Huurdersvereniging Focus is er voor jou!

SAMEN

Woon je in een huis van Baston Wonen of ga je daar wonen? Dan is Huurdersvereniging Focus er speciaal voor jou! Zij zetten zich in voor de belangen van huurders en praten mee over belangrijke onderwerpen zoals wonen, huur, verduurzaming en leefbaarheid.

Als huurder kun je gratis lid worden. Zo blijf je op de hoogte en kun je meepraten. Focus is ook aanwezig bij activiteiten in de wijken. Daar kun je ze ontmoeten en jouw ideeën of vragen delen. Kijk voor meer informatie of om je aan te melden op: www.huurdersverenigingbastonwonen.nl.



Samen maken we de wijk sterker!

Van links naar rechts:
John van Zwam, Hendrik Febie,
Anja Hernaamt en Pieter de Jong



Groenfiets te leen bij Rik en Willemien

SAMEN

Het begon met een toevallige ontmoeting bij een markt in Didam. Die mondde uit in een koffiemomentje en later een frietkraam op de stoep. En nu in een groenfiets. Waar we het over hebben? Een gloednieuw initiatief van Baston Wonen en huurders Rik en Willemien spelen er een belangrijke rol in.

Rik loopt zijn achtertuin aan De Neréestraat in Babberich in. Naast de schuur staat de groenfiets klaar voor gebruik. De fiets is voorzien van een ronde ton, een soort kast. Alles wat nodig is voor goed tuinonderhoud, is aan de fiets of in de kast aanwezig. Van bezem tot onkruidkrabber.

Speciaal afdak

“De fiets is bedoeld om Babberich weer schoner en mooier te maken”, vertelt Willemien even later. Het tweetal

vindt het geen probleem dat de fiets bij hen in de tuin staat. “Ik heb zelfs een speciaal afdak getimmerd, zodat de fiets droog staat”, zegt Rik. Elke huurder in Babberich die zelf niet over het benodigde tuingereedschap beschikt, kan de fiets komen lenen. “Mensen kunnen ons bellen en dan maken we een afspraak”, legt Willemien uit. “Als wij thuis zijn, is de fiets te leen.”

Op de oprit

Het idee ontstond tijdens de opruimdag. “Toen we Ed (van Os, sociaal wijkbeheerder, red.) hadden ontmoet op een markt in Didam, is het balletje eigenlijk al gaan rollen”, vertelt Willemien. Rik: “Wij zeiden tegen hem: ‘Kom maar langs, wij laten je de buurt wel zien’.

En dat gebeurde.” Daaruit volgde eerst het initiatief van een koffiemomentje met de buurt. Willemien: “Bij ons op de oprit. Een tijdje daarna werd er een opruimdag opgezet. Ed vroeg of bij ons voor de deur een frietkraam mocht staan. Natuurlijk vonden wij dat goed.” De opruimdag was bedoeld voor tuinafval. “Van het een kwam toen het ander.”

Kruiwagen

Lachend vertelt Rik dat de groenfiets een idee is van Baston Wonen. Eerst zou het een kruiwagen met tuingereedschap zijn. “Totdat Ed belde met de boodschap dat het geen kruiwagen maar een fiets zou worden. Ook prima.” De bewoners van De Neréestraat helpen graag mee hun buurt netjes en leefbaar te houden. “Wij gunnen alles en iedereen het beste”, zegt Willemien. Rik: “Wij delen graag en proberen iedereen zoveel mogelijk te helpen.” “Het geeft ons voldoening”, vult Willemien aan.

Ook de tuinfiets lenen?

Neem contact op met Rik en Willemien via 06 - 18 67 42 52. Bij het ophalen van de groenfiets hoeft je alleen enkele (contact)gegevens in te vullen. Daarna krijg je de fiets te leen.

De eerste groenfiets van Baston Wonen staat gestald bij Rik en Willemien. Buurtbewoners kunnen de fiets met tuingereedschap lenen als ze in de tuin willen werken.



Baston Wonen

Mercurion 20
6903 PZ Zevenaar
Postbus 54
6900 AB Zevenaar

E-mail:
klantenservice@baston.nl
Internet: www.baston.nl

Online

Maak gebruik van ons
digitale klantportaal
MijnBastonWonen.



Telefonisch bereikbaar

Tel: 0316 - 58 03 58
Maandag t/m vrijdag
van 8.00 tot 12.30 uur

Openingstijden kantoor

Maandag t/m donderdag
van 8.00 tot 16.30 uur