



Goes-West

...thuis best



Informatieblad

Goes-West, noordelijk deel



In dit informatieblad praten wij u bij over de plannen voor het noordelijk deel van Goes-West.

Project werkzaamheden

Werk achter de schermen

De betrokken partijen zijn volop bezig met alle voorbereidingen voor de nieuwbouw in Goes-West. Er wordt hard gewerkt aan de plannen, tekeningen en vergunningen. De aanvraag voor de omgevingsvergunning wordt nog voor de zomervakantie ingediend. Dit is een belangrijke stap om straks vlot te kunnen starten met de bouw.

Bekijken van woningen in Scherpenisse

Op dinsdag 1 juli zijn een groep bewoners en medewerkers uitgenodigd door aannemer Fijn Wonen in Scherpenisse (Tholen). Hier konden zij een levensloopwoning en een gezinswoning bekijken. Deze woningen gaan aan de binnenzijde veel lijken op de woningen die straks in Goes West gebouwd worden. Leden van de klankbordgroep en bewoners van fase 1, 2 en 3 zijn uitgenodigd.

Ondertekenen overeenkomst

Op 8 juli hebben Fijn Wonen en Beveland Wonen een overeenkomst getekend om de komende jaren 148 nieuwe woningen te bouwen in fase 1, 2 en 3 van Goes-West. Dit is een belangrijke stap om samen te werken aan nieuwe, betaalbare en duurzame woningen voor de wijk. Begin 2026 start de bouw van fase 1. Het doel is dat de eerste huurders voor de zomer van 2026 kunnen verhuizen naar fase 1.

Sloop woningen

Sagro is al ver met de voorbereidende sloopwerkzaamheden voor fase 1. De tuinen zijn opgeruimd. Het asbest is veilig verwijderd. Materialen die opnieuw gebruikt kunnen worden, zijn zorgvuldig uit de woningen gehaald. Dit heet circulair slopen. Zo krijgen zo veel mogelijk bruikbare materialen een tweede leven en verminderen we de hoeveelheid afval. Op dit moment worden de dakpannen verwijderd en is gestart met het slopen van de schuurtjes.

Hierna kan de machinale sloop van de woningen starten. Dit gebeurt met een kraan. Dit werk staat gepland op:

- Evertsenstraat: 15 juli – 12 augustus
- Bankertstraat: 1 augustus – 1 september

De machinale sloop kan helaas wat overlast geven door geluid en stof. Sagro doet haar best om dit zoveel mogelijk te beperken. We vragen hiervoor uw begrip.

Werkzaamheden gemeente en nutspartijen

In het derde en vierde kwartaal van 2025 zijn er werkzaamheden aan de infrastructuur en nutsvoorzieningen (water, elektriciteit en riolering). Deze werkzaamheden vinden vooral plaats op het bouwterrein van fase 1. Hierdoor veroorzaken ze minder overlast in het openbaar gebied. De grote werkzaamheden aan de openbare wegen zijn voltooid. Het kan voorkomen dat er af en toe nog werk in de straat nodig is om leidingen op elkaar aan te sluiten.



Verhuisbewegingen in de wijk

Er is gekozen voor vier aparte fases van sloop en bouw. Zo kunnen zo veel mogelijk mensen in één keer verhuizen naar nieuwbouw in eigen wijk. Alle bewoners uit de vier fases hebben al sinds januari 2023 recht op de verhuiskostenvergoeding. De voorrang bij verhuizen krijgen huurders toegekend per fase.

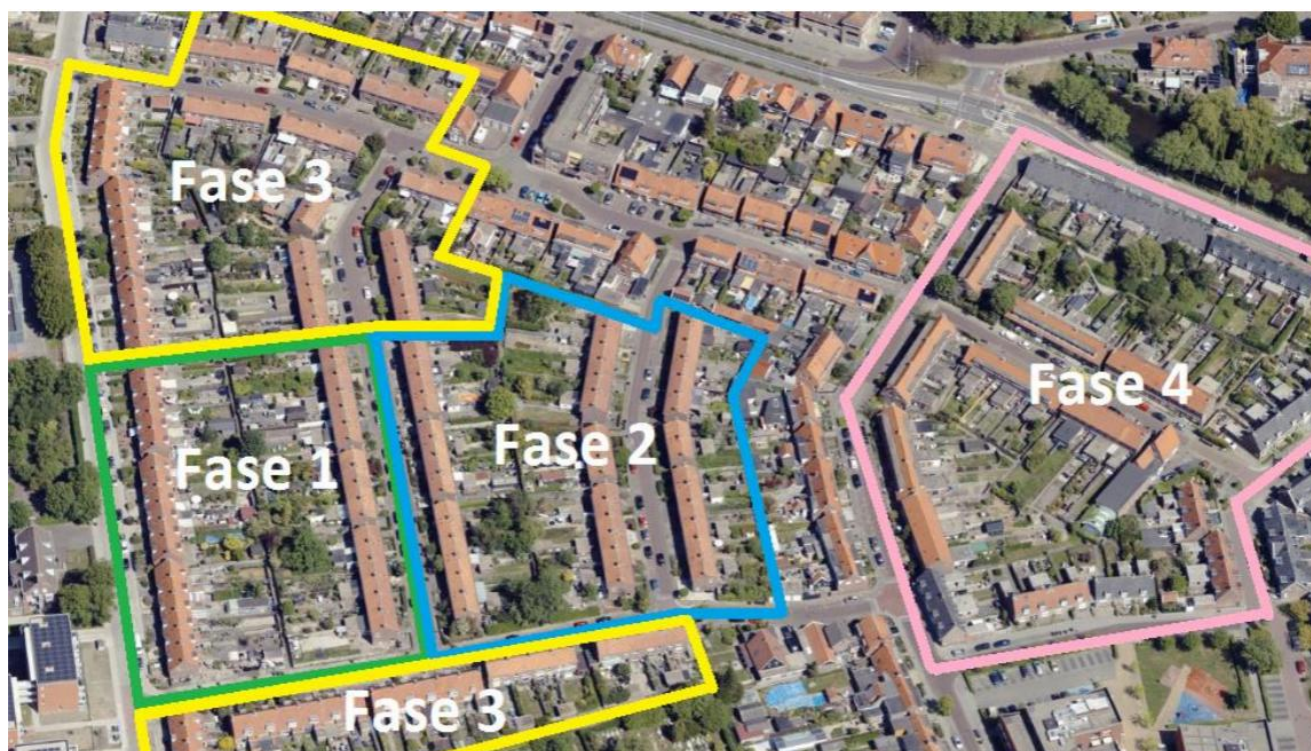
Afgelopen juni zijn alle persoonlijke gesprekken met bewoners uit fase 3 gevoerd. Bewoners hebben verteld over hun persoonlijke situatie en woonwensen. Wie wilt, kreeg een gratis inschrijving op Zuidwestwonen. Met deze inschrijving kan met voorrang gereageerd worden op advertenties van Beveland Wonen. De persoonlijke gesprekken voor bewoners in fase 4 vinden in 2026 plaats.

De nieuwe woningen in fase 1 worden straks eerst aan bewoners uit het project aangeboden. Er wordt passend toegewezen op basis van fasering en woonduur. De huurder met de langste woonduur, mag als eerste een passende woning kiezen. Mensen uit wisselwoningen van fase 1 eerst, daarna bewoners fase 2, etc. Als het nodig is, helpt Beveland Wonen op dat moment ook met het aanmaken van een gratis inschrijving op Zuidwestwonen.



Vraag: *Wat betekenen passend toewijzen ook weer?*

Antwoord: *De overheid bepaalt dat woningcorporaties passend moeten toewijzen om te voorkomen dat huishoudens een te dure, te goedkope, te kleine of te grote woning krijgen. Er wordt daarom gekeken welk huis past bij welke huishoudgrootte en welk inkomen.*



Verhuisbewegingen in de wijk

Er is al veel beweging in de wijk. Woningen die leeg komen binnen het project worden tijdelijk verhuurd (anti kraak) met behulp van Connect Verhuur. Huurders van Connect Verhuur krijgen geen verhuiskostenvergoeding of voorrang van Beveland Wonen.

Zes huishoudens die huurden van Beveland Wonen uit fase 1 en 2 zijn naar de nieuwbouw in de Abel Tasmanstraat verhuisd. Drie huishoudens uit fase 1 zitten in een wisselwoning. Zij keren straks terug naar de nieuwbouw in fase 1 en mogen als eerste een passende woning kiezen. Dan blijven 39 van de 42 nieuwe woningen over in fase 1. Deze zijn voor de mensen uit fase 2. In fase 2 wonen op dit moment nog 16 huishoudens die huren bij Beveland Wonen. Er zijn dus voldoende woningen voor de mensen uit fase 2. De woningen die overblijven worden vervolgens aangeboden aan de mensen uit fase 3 en daarna 4.

Plattegronden en huurprijzen

Veel bewoners vragen om plattegronden en huurprijzen. Deze zijn helaas nog niet beschikbaar. Binnenkort zorgen wij voor woningplattegronden, huurprijzen en uitleg over hoe passend toewijzen werkt binnen dit project. Dan starten we ook met het aanbieden van de woningen.

Brandweer oefeningen in de Evertsenstraat en Bankertstraat.

In mei en juni hebben brandweerlieden uit Goes, Colijnsplaat, Kortgene en Wolphaartsdijk geoefend in de leegstaande woningen van fase 1.

Brandweerpost Goes, Colijnsplaat en Kortgene heeft een brand in scene gezet die zich razendsnel uitbreidde. De vlammen sloegen via het raam naar buiten, bereikten de zolder en sloegen over naar de naast gelegen woning. Brandweerpost Wolphaartsdijk heeft o.a. een brand in scene gezet met slachtoffers. Deze oefening was speciaal voor twee aspiranten in opleiding die eind juni examen hadden. Beide aspiranten zijn inmiddels geslaagd en mogen nu echte meldingen mee uitrukken.

In de lege woningen hangen nog steeds werkende rookmelders. Bij het gebruik van de oefenrook zijn een paar rookmelders luid afgegaan. Omwonenden kwamen kijken en zagen dat het gelukkig een oefening was. Heel fijn dat burens kwamen kijken! Tenslotte: hoe eerder een echte brand ontdekt wordt hoe beter. Zo kunnen meer schade en slachtoffers worden voorkomen. Excuses voor de eventuele schrik!

De brandweer zoekt mensen om de brandweer te versterken. Denk u dat (vrijwilligers)werk bij de brandweer iets voor u is? Dan kan u contact opnemen met: ploegleider.goesepoort@vrzeeland.nl



Reddingshonden trainen in leegstaande woningen in Goes-West

Reddingshondenteam Zeeland kon de afgelopen weken trainen in leegstaande huizen in fase 1. Deze woningen worden binnenkort gesloopt en waren daarom perfect als oefenlocatie.

De begeleiders en honden konden 36 woningen en tuinen gebruiken. Dit was een mooie kans om te oefenen in realistische omstandigheden. De honden worden getraind voor hulp bij rampen in binnen- en buitenland.

De honden zochten naar proefpersonen en geursporen in kasten, op zolders en tussen rommel. Ook buiten waren er uitdagingen, zoals schuurtjes, containers en wind. Dankzij deze trainingen leren honden omgaan met geurverspreiding in moeilijke situaties. Meer informatie vindt u op www.reddingshondenteamzeeland.nl



Nieuwe Artist Impressions

Er zijn nog geen definitieve woningplattegronden. Fijn Wonen heeft al wel nieuwe artist impressions gemaakt. Artist Impressions zijn voorlopige schetsen van de nieuwe wijk. Deze worden gebruikt voor de aanvraag van de omgevingsvergunning. Let op! Dit zijn voorlopige schetsen, het ontwerp kan nog veranderen.



Een rij van zeven eengezinswoningen op de hoek van de Evertsenstraat en Jacob Catsstraat (fase 1)



Een rij van vier levensloopwoningen op de hoek van de Couwervestraat en Evertsenstraat (fase 3)



Fase 1, 2 en 3 met in het midden op de voorgrond de kruising Jacob Catsstraat en Joost de Moorstraat

Contactpersonen



Beveland Wonen

Heeft u vragen over dit informatieblad, over de sloop en nieuwbouw, over Zuidwestwonen, of over uw persoonlijke situatie? Neem dan contact op met:

Ruben Goethals
 Sociaal projectleider Beveland Wonen
r.goethals@bevelandwonen.nl
 06 - 52 07 71 43 (ook WhatsApp)



Gemeente Goes

Heeft u vragen over werkzaamheden in de openbare ruimte? Neem dan contact op met:

Tom de Landmeter, Projectleider Civiel
t.de.landmeter@goes.nl



Huurdersvereniging de Bevelanden

Wilt u contact met de huurdersvereniging over dit project? Neem dan contact op met:

Huurdersvereniging De Bevelanden: info@dehvdb.nl