



februari 2025

# Nieuwsbrief Sterrenwijk

**Wij willen u regelmatig op de hoogte houden van de plannen van aanpak van uw woning. Sinds de bewonersinformatiedag die de bewonerscommissie in december vorig jaar organiseerde is er al veel gebeurd. Graag vertellen we hierover in deze nieuwsbrief.**

## **De aanloop naar groot onderhoud met renovatiemaatregelen**

Er zijn twee belangrijke mijlpalen bereikt in de afgelopen weken. Deze gaan over het kiezen van een aannemer en het kiezen van de bewonersbegeleiding.

De stukken voor de aanbesteding zijn verstuurd. Dit betekent dat de vooraf geselecteerde aannemers gevraagd zijn om voor de verdere uitwerking van het project een aanbieding aan Bo-Ex te doen. Een beoordelingscommissie zal alle aannemers beoordelen. In deze beoordelingscommissie doet ook de bewonerscommissie mee. Er wordt niet alleen gekeken naar de prijzen, maar ook naar de beste ideeën van de aannemers om de overlast voor bewoners zoveel mogelijk te beperken. In de week van 17 februari bezoeken deze aannemers verschillende woningtypes om een goed beeld te krijgen van de techniek in de woningen. Dit is door Bo-Ex afgestemd met de bewoners om wie het gaat.

Bo-Ex vindt het belangrijk om goed te weten wie er in de woningen wonen, maar ook wat u zelf heeft verbouwd in uw woning. Dit zijn belangrijke dingen als voorbereiding op de aanpak. Daarom heeft Bo-Ex aan Hakvoort Mens en Gebouw gevraagd om de begeleiding van bewoners op zich te nemen.

Hakvoort Mens en Gebouw zal zich nog uitgebreid voorstellen aan u. En dat doen ze al snel: binnenkort nemen zij contact met u op voor een bezoek bij u aan huis. Met hoeveel personen woont u in uw woning, is er zorg aan huis? Maar ook: welke problemen zijn er in de woning, heeft u zelf verbouwd in huis? Belangrijke zaken om te weten.

## **Oproep tot melden van schimmelklachten**

Tijdens de bewonersinformatiedag in december heeft Robert Straver, directeur-bestuurder van Bo-Ex, een duidelijke oproep gedaan: Heeft u ernstige schimmelklachten in uw woning en krijgt u de schimmel niet meer weg? Neem dan contact op met Bo-Ex. Schimmel in huis kan door veel oorzaken ontstaan. Tijdens de aanpak van uw woning zullen de isolatie en ventilatie verbeterd worden. Daarmee zal het ontstaan van schimmel niet meer snel voorkomen. Maar ook ná de aanpak geldt hetzelfde als nu: zorg voor voldoende ventilatie in huis en stook uw woning overal even warm. Totdat de aanpak van start gaat, zal Bo-Ex na uw melding bij u langskomen om te inspecteren of en hoe de schimmel kan worden weggehaald. Melden doet u het makkelijkst via de mail: [sterrenwijk@boex.nl](mailto:sterrenwijk@boex.nl). Stuur alstublieft ook foto's mee en leg in uw mail uit in welke ruimtes het zit. Wij maken dan een afspraak met u.



## Verzwarende huisaansluitingen Stedin

Bo-Ex heeft opdracht aan Stedin gegeven om de huisaansluitingen voor elektra voor de woningen in uw wijk te verzwaren.

Stedin is de netbeheerder van de elektrische aansluitingen in onze regio. In het groot onderhoudsplan wat op dit moment in de maak is, is onder andere opgenomen dat er in alle woningen een perilex-aansluiting aangebracht gaat worden, voor eventueel elektrisch koken. Hiervoor is het noodzakelijk dat de elektrische installatie dit aankan.

Om dat alvast voor te bereiden hebben wij Stedin gevraagd om de huisaansluitingen te verzwaren. Bij een aantal woningen is dat al gebeurd in het verleden, maar bij de meeste woningen nog niet.

De planning van Stedin is op dit moment dat zij vanaf de eerste helft van juli zullen starten met de werkzaamheden (*wijzigingen in de planning voorbehouden*). Stedin gaat alle bewoners zelf ook informeren. U zult van de werkzaamheden mogelijk overlast kunnen ondervinden vanwege graafwerkzaamheden en mogelijke tijdelijke stroomonderbrekingen. U wordt hierover vooraf geïnformeerd door Stedin.

## Informatie en contact

We proberen alle bewoners zo goed mogelijk te informeren. Via nieuwsbrieven vertellen we u regelmatig waar we staan in de voorbereidingen voor het groot onderhoud met renovatiemaatregelen.

Bo-Ex heeft een webpagina voor het project, kijk op [www.boex.nl/Project/sterrenwijk/](http://www.boex.nl/Project/sterrenwijk/). Als u de QR-code scant onderaan deze pagina, komt u op deze projectpagina. Alle informatie rondom het project wordt hier op gezet. Hier staan ook de meest gestelde vragen (en antwoorden) met extra uitleg, die niet in een nieuwsbrief past. Ook worden alle nieuwsbrieven van Bo-Ex en de bewonerscommissie en andere documenten op deze webpagina gepubliceerd.

Heeft u vragen rondom het plan voor groot onderhoud en renovatiemaatregelen en de voortgang daarvan? Neem dan contact op met Jelmer van den Bosch, Sociaal Projectleider, via [sterrenwijk@boex.nl](mailto:sterrenwijk@boex.nl).

Deze nieuwsbrief is op alle adressen van Bo-Ex woningen bezorgd aan het Keerkringplein, Equatorplein, Saturnusstraat, Siriusstraat, Jupiterstraat, Meridiaanstraat, Zenithstraat en Komeetstraat.

