

Juni 2024

BERKENSTRAAT

2 t/m 28 even

CYPRESSTRAAT

*94 t/m 108 even; 141 t/m 145 oneven; 151 t/m 155 oneven;
163,165,169,173*

DR. ARIËNSSTRAAT

39

DR. POELSSTRAAT

3 t/m 33 oneven

DR. SCHAEPMANSTRAAT

2 t/m 30 even

DR. VAN BEURDENSTRAAT

2 t/m 36 even 7 t/m 35 oneven

MGR. VAN SCHAIKSTRAAT

2 t/m 33 even en oneven

PALMBOOMSTRAAT

108 t/m 142 even en 150

PASTOOR MUTSAERSSTRAAT

3 t/m 29 even + oneven; 43 en 118

PATER VAN DE ELSSENSTRAAT

1 t/m 33 oneven



GRAAFSEBUURT ZUID

Voorstel voor verduurzaming
van 183 woningen



Dit boekje bevat belangrijke informatie. Kunt u het niet lezen? Vraag dan hulp aan uw buren of familie

هذا الكتاب يحتوي على معلومات جد مهمة. إذا كنت لست قادرا على قراءة هذه الرسالة؟ اطلب عندئذ المساعدة من احد جيرائك أو فرد من أفراد عائلتك

Bu broşürde önemli bilgiler var. Bu mektubu anlamadınızı? O halde komşu veya yakınlarınızdan yardım isteyin.

This brochure contains important information. If you are not able to read this please ask your family or neighbours for assistance.

Cette brochure contient des renseignements importants! Si c'est impossible pour vous de lire cette brochure, n'hésitez pas de demander de l'aide a votre famille ou vos voisins.

VOORWOORD VAN DE PROJECTLEIDER

Beste bewoner,

Samen met mijn collega's werk ik aan een goede woning voor u. Wij willen graag dat u comfortabel woont. Uw woning voldoet op een aantal punten niet meer aan de eisen van deze tijd. Daarom willen wij deze binnenkort verbeteren. Bijvoorbeeld met betere isolatie, zodat u geen last meer heeft van vocht en tocht. Bovendien krijgt u daardoor een lagere energierekening.

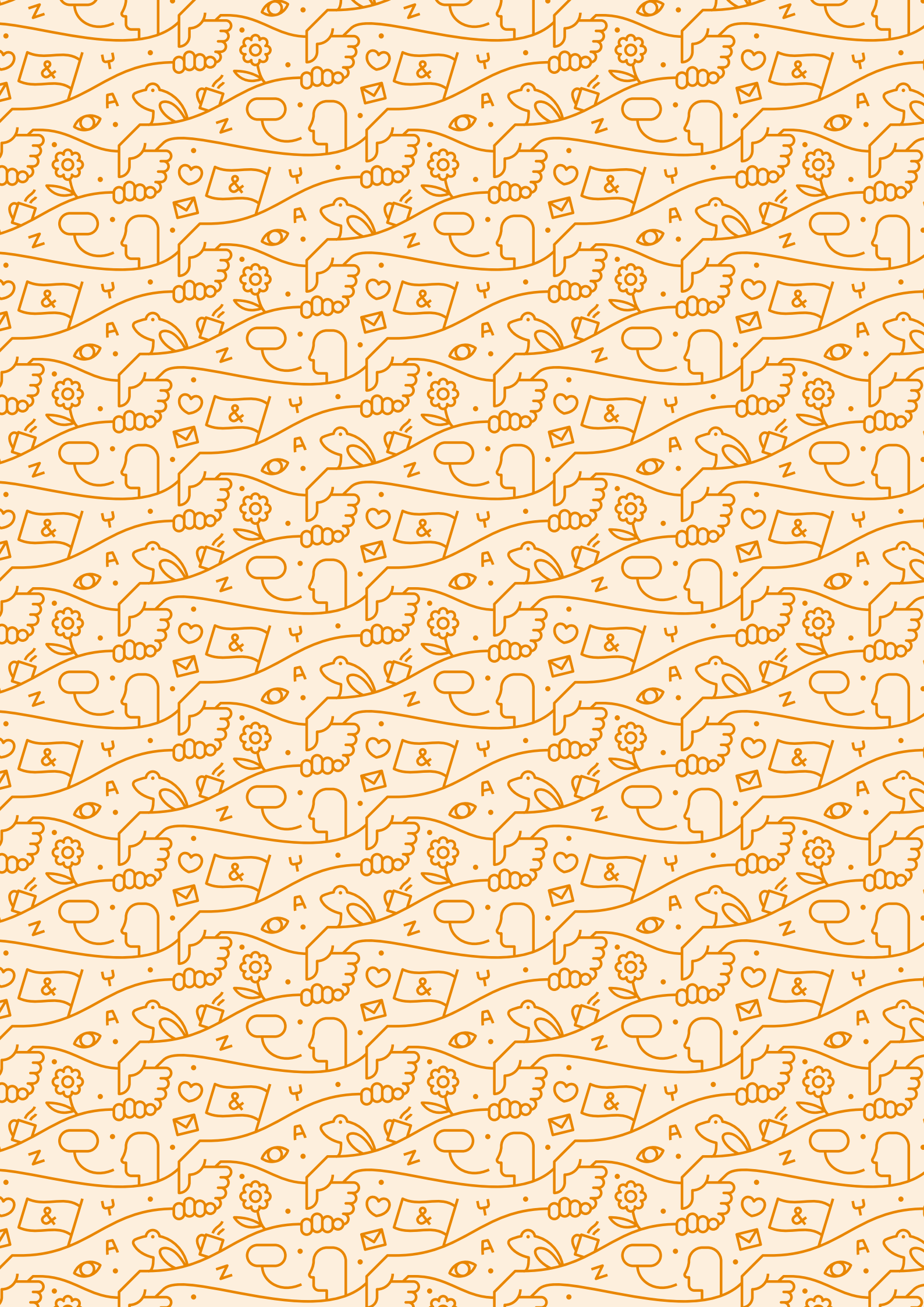
U leest in dit plan precies welke werkzaamheden wij graag zouden uitvoeren. Wij leggen het plan graag aan u voor. Ik hoop van harte dat u akkoord gaat.

In dit boekje leest u alle informatie die u nodig heeft om bewust te kunnen kiezen of u wel of niet akkoord gaat met ons voorstel. U kunt lezen wat de plannen voor u betekenen, en wat er komt kijken bij de verduurzaming.

Ik wens u veel succes bij het maken van uw keuze!

Met hartelijke groet,

André Brands



INHOUD

VOORWOORD VAN DE PROJECTLEIDER	3
1 INLEIDING	6
2 VERDUURZAMEN OF NIET. UW STEM TELT!	6
3 WAT GAAT ER GEBEUREN?	7
4 UITVOERING	9
5 WAT ZIJN DE FINANCIËLE GEVOLGEN VOOR U?	13
6 ZELF AANGEBRACHTE VOORZIENINGEN	13

Wij hebben ons best gedaan om alles zo duidelijk mogelijk te maken. U kunt geen rechten ontleen aan deze brochure en aan de impressies. Wij zijn o.a. afhankelijk van de goedkeuring van de gemeente.

1 INLEIDING

De woning waarin u woont voldoet deels niet meer aan de eisen van deze tijd. Denk aan isolatie, energieverbruik en vocht- en tochtproblemen. Daar willen wij wat aan doen. Een betere woning voor u, die comfortabel en energiezuinig is. Dat is wat wij met het onderhoud en het verbeteren van uw woning willen bereiken.

U mag stemmen over dit voorstel

Wij hebben een verduurzamingsplan gemaakt. Dat heeft u nu in handen. Wij zijn benieuwd of u tevreden bent met dit voorstel. En gaan u vragen om hierover te stemmen. We willen namelijk wijzigingen aanbrengen aan uw woning. Dit heet verbeteringen en volgens de wet mag u daar over stemmen.

We voeren ook een aantal onderhoudswerkzaamheden uit. Dit is noodzakelijk om uw woning en het gebouw in goede staat te houden. De onderhoudswerkzaamheden worden in het voorstel apart benoemd. Hiervoor is uw instemming niet nodig. U stemt alleen voor de verbeteringen.

Lees dit boekje goed door en bewaar het

Wij vinden het belangrijk dat u weet wat u kunt verwachten en waar u 'ja' of 'nee' tegen zegt. In dit boekje vindt u de informatie om een goede keuze te maken. Leest u dit boekje daarom goed door en bewaar het, zodat u ook later deze informatie bij de hand heeft.

Het is een technisch plan. Er staat een toelichting op de werkzaamheden in en we blikken vooruit op de uitvoering. Zo weet u wat er gaat gebeuren.

2 VERDUURZAMEN OF NIET. UW STEM TELT!

Voor u ligt ons voorstel voor de verduurzaming van uw woning. Wij hebben besloten wijzigingen aan uw woning aan te brengen. Wij vragen u daarom hiermee in te stemmen.

U KUNT VANAF NU UW STEM DOORGEVEN

Elke huurder met een vast huurcontract binnen het complex, heeft dit verduurzamingsvoorstel gekregen. Aan de hand van alle informatie kunt u bepalen of u instemt met de verbeteringen.

Geef uw stem door via het antwoordformulier dat bij dit boekje zit

Op het antwoordformulier vult u uw gegevens in en kruist u uw keuze aan. Bent u akkoord? Kruis dan 'JA' aan op het reactieformulier. Gaat u niet akkoord met de voorgestelde verbeteringen, kruis dan 'NEE' aan. Een formulier waarop extra opmerkingen of vragen

of voorwaarden staan geschreven is niet geldig. Vergeet de datum en uw handtekening niet! Zonder deze is uw stem niet geldig.

Het antwoordformulier moet vóór maandag 24 juni 2024 ingeleverd zijn, dat kan op 4 manieren:

- » In de brievenbus stoppen van het kantoor van Zayaz (Eekbrouwersweg 8 in Den Bosch).
- » Terugsturen via de retourenvelop die wij hebben meegestuurd.
- » Inscannen of een foto maken en mailen naar projectconsulent@zayaz.nl.
- » In de brievenbus doen bij Berkenstraat 10 bij u in de wijk.

Vóór 1 juli 2024 maken wij de uitslag van de stemming bekend

Hierover krijgt u een brief van ons.

De verbeteringen worden bij alle huurders uitgevoerd als minimaal 70% van alle huishoudens akkoord is

Gaat minder dan 70% van de huishoudens akkoord? Dan voeren wij alleen de onderhoudswerkzaamheden uit.

Bezwaar maken tegen de plannen

Het kan natuurlijk gebeuren dat 70% of meer van de huishoudens met de verbeteringen akkoord gaat, terwijl u tegen hebt gestemd. Wat dan? U krijgt van ons de brief met de uitslag van de stemming. U kunt binnen 8 weken na dagtekening van deze brief

een procedure starten bij de rechter. U hebt binnen deze periode de tijd om de rechter te vragen of het voorstel redelijk is.

STEM ALTIJD!

Elk huishouden telt mee voor 1 stem. Dus: elke stem telt. Stemt u niet? Dan telt uw stem mee als 'nee'. Stem dus altijd! Lege woningen tellen niet mee in de stemming.

Heeft u twijfels of vragen? Laat het ons weten. Wij helpen u graag. Wij willen dat u op basis van goede en duidelijke informatie uw keuze maakt.

3 WAT GAAT ER GEBEUREN?

GEVELKOZIJNEN

Voordeur

- » Het vervangen van de voordeur, het voordeurkozijn en de onderdorpel. Het voordeurtype en de kleur blijven hetzelfde. De kleur aan de binnenzijde wordt wit /crème (RAL 9010).
- » De nieuwe voordeur wordt voorzien van niet doorzichtig (crepi) goed geïsoleerd HR++ glas, een driepuntsluiting, veilig hang-en-sluitwerk en een nieuwe cilinder. U ontvangt 3 nieuwe sleutels.
- » Ook het glas boven de voordeur wordt vervangen door HR++ glas. Dit is helder glas.

Achterdeur en/of balkondeur

- » Bij de bestaande houten achterdeur en (indien aanwezig) de balkondeur wordt de tochtwering nagekeken en indien nodig vervangen of aangebracht. Tevens worden de deuren voorzien van 2 raamboompjes voor de tochtwering en voor de (inbraak) veiligheid.
- » Boven de achterdeur wordt het stalen klepraam vervangen door vast glas met een ventilatierooster.

Kunststof kozijnen

Als u tocht ervaart bij een bestaand kunststof gevelkozijnen, wordt bekeken of wij de aftimmering aan de binnenzijde beter aan kunnen laten sluiten.

GEVELS

- » Het vervangen van alle regenpijpen door nieuwe PVC-regenpijpen met een diameter van 80 mm.
- » Het verwijderen van slechte spouwmuurisolatie en het opnieuw vullen met nieuwe spouwmuurisolatie (Knauf Supafill).
- » Het repareren van scheuren en slecht metselwerk in de gevels en waar nodig aanbrengen van wapening.
- » Het (waar nodig) constructief herstellen van gevels inclusief het aanbrengen van spouwankers en metselwerkondersteuning (latei).
- » Extra spouwankers plaatsen in de gevel. De spouwankers boren we in de gevel wat zorgt voor veel (geluids)overlast.
- » Herstellen en schilderen van de betonbanden rondom de voordeur.

Noot: De gevels moeten vrij zijn van beplanting, dat betekent dat de gevel/ voortuintjes helaas tijdelijk leeg gehaald/gesnoeid moeten worden, evenals de planten in de achtertuinen die in de weg staan voor de steiger en de werkzaamheden. Ook overige voorzieningen tegen gevels moeten verwijderd worden, zoals afdakjes, decoraties en zonwering.

DAKEN

- » Vernieuwen van dakpannen, dakgoten en regenpijpen. Er zijn daken waar de goede dakpannen worden hergebruikt. We vervangen dakpannen als dat nodig is.
- » De daken worden voorzien van goed geïsoleerde dakplaten aan de buitenzijde.

Uitzondering hierop zijn de woningen met een betonnen dak. Adressen: Dr. Poelsstraat 3 t/m 33 oneven, Cypresstraat 163, 165, 169, 173 en Palmboomstraat 150. Deze zijn aan de binnenzijde al voorzien van goede PUR-isolatie. Hier wordt niets aan gedaan. Ook de dakpannen blijven hier behouden. Deze woningen worden wel voorzien van nieuwe dakgoten en regenpijpen.

- » Door de geïsoleerde dakplaten komt er extra gewicht op de houten dakconstructie. Daarom wordt de dakconstructie versterkt met 2 balken vlakbij de nokgording.
- » Het bestaande dakraam wordt vervangen door een goed geïsoleerd dakvenster met dezelfde afmetingen.
- » Het verwijderen en afvoeren van de schoorstenen en het daarna goed afdichten. Deze veroorzaken nu regelmatig lekkages en vochtdoorslag. Dit is niet van toepassing bij de woningen met een betonnen dak.
- » Loshangende isolatiedekens aan de binnenzijde van het dak worden verwijderd indien mogelijk en noodzakelijk.
- » Incidenteel worden de vlizotrappen vernieuwd of aangebracht indien niet aanwezig.
- » De zoldervloeren worden waar nodig beloopbaar gemaakt met nieuwe vloerplaten voor de bereikbaarheid van de nieuw te plaatsen ventilatiebox.

BOX VOOR DE MECHANISCHE VENTILATIE

- » De woningen worden voorzien van een mechanische ventilatie. Deze box wordt op zolder geplaatst.
- » Er komen afzuigpunten in de badkamer en keuken. Hiervoor worden er sparingen in de vloeren gemaakt. Op de 1e verdieping komen de verticale leidingen in de kast of in de hoek van de slaapkamer. Daar waar de koker in het zicht komt, wordt deze netjes afgewerkt met een koof. De mogelijk aanwezige kastplanken worden door ons aangepast en teruggeplaatst.

Bij onderstaande woningen wordt het toilet voorzien van een nieuw verlaagd plafond dat door ons ook wordt geschilderd.

Bij de volgende woningen komt er een afzuigpunt in het toilet:

Palmboomstraat 132 t/m 142;
Dr. Ariënsstraat 39;
Pastoor Mutsaersstraat 43, 118;
Dr. van Beurdenstraat 4 t/m 18, 20 t/m 36;
Berkenstraat 4 t/m 26;
Cypresstraat 94 t/m 108;
Pater van de Elsenstraat 33;
Mgr. Van Schaikstraat 2 t/m 30 en 33;
Dr. Schaepmanstraat 2 t/m 30.

De toiletruimte van onderstaande woningen is vanaf zolder niet tot zeer lastig bereikbaar. Vandaar dat deze woningen geen afzuigpunt in het toilet krijgen.

Woningen zonder afzuigpunt in het toilet:

Palmboomstraat 108 t/m 116;
Dr. van Beurdenstraat 35;
Berkenstraat 38,
Pastoor Mutsaersstraat 3 t/m 29 even + oneven;
Cypresstraat 141 t/m 145 oneven; 151 t/m 155 oneven;
Dr. Van Beurdenstraat 2, 7 t/m 33;
Berkenstraat 2 en 28;
Pater van de Elsenstraat 1 t/m 31;
Mgr. Van Schaikstraat 1 t/m 31;
Dr. Poelsstraat 3 t/m 33

- » Het daar waar nodig inkorten van de binnendeuren voor een goede werking van de mechanische ventilatie.
- » Aanbrengen van een CO₂-sensor in de woon- en hoofdslaapkamer.

Installatie

U heeft de keuze om kosteloos een perilex aansluiting 2x230V (2-fase, 5 polige stekker) in uw keuken te laten maken voor elektrisch koken. Het leidingwerk is opbouw. Het gas blijft aanwezig. Wij vergoeden geen apparatuur of andere benodigdheden, zoals nieuwe pannen.

Veiligheid

- » Het plaatsen van rookmelders indien nog niet aanwezig.
- » Het vervangen van de groepenkast als deze niet voldoet.

- » Kunststofschootjes en zachtboardplafonds zijn niet brandveilig. Deze vervangen we door gipsplaten-plafonds. De plafonds worden door ons geschilderd.

Dit wordt een apart project dat losstaat van dit verduurzamingsproject. U wordt hierover eind 2024/ begin 2025 geïnformeerd.

BERGINGEN

De bergingen zijn geen onderdeel van dit verduurzamingsproject. Dit jaar onderzoeken we wat er moet gebeuren bij de bergingen.

4 UITVOERING

Nadat minimaal 70% van de bewoners akkoord is met de verbeteringen, gaat er achter de schermen veel gebeuren. De omgevingsvergunning wordt aangevraagd en we zijn gestart met de plan uitwerking richting uitvoering. We streven er naar eind augustus/ begin september 2024 te starten met de werkzaamheden.

Ongeveer 2 maanden voor start werkzaamheden voeren we een opname en asbestinventarisatie uit. Uiterlijk 2 weken voor start krijgt u nogmaals een uitleg over de werkzaamheden en ontvangt u een dagplanning voor uw woning. Ook informeert de aannemer u wat u zelf moet voorbereiden en bij wie u tijdens de werkzaamheden terecht kunt met uw vragen. De woningen staan ongeveer 2 maanden in de steigers en de binnenwerkzaamheden duren ongeveer 5 dagen. Er wordt in de 2 maanden dat de steigers er staan niet continu aan uw woning gewerkt.

WIE GAAT HET DOEN?

Voor de uitvoering van het werk heeft aannemer Van Wijnen Rosmalen eigen personeel, maar ook andere bedrijven (onderaannemers) ingeschakeld. Iedereen werkt onder leiding van de uitvoerder van Van Wijnen Rosmalen. De aannemer is dagelijks op het werk aanwezig en zorgt ervoor dat de werkzaamheden goed en zoveel mogelijk volgens planning lopen. Alle medewerkers kunnen zich legitimeren. De aannemer heeft regelmatig contact met Zayaz over de kwaliteit en voortgang van de werkzaamheden.

Hoe en wanneer?

De werkzaamheden starten eind augustus/ begin september. De uitvoering loopt door tot de bouwvakvakantie van 2025 (juli 2025). Dus als uw woning klaar is, is de aannemer nog wel in uw wooncomplex aan

het werk of omgekeerd. Voor kerst 2024 worden er 72 woningen (FASE 1, zie onderstaande situatie) uitgevoerd volgens de aangegeven routing. De overige 111 woningen (FASE 2, zie onderstaande situatie) worden in 2025 uitgevoerd conform de routing.

Het opleveren van de laatste woning vindt dan plaats eind juni/ begin juli 2025.

DUUR WERKZAAMHEDEN

Vervangen voordeur en kozijn compleet:

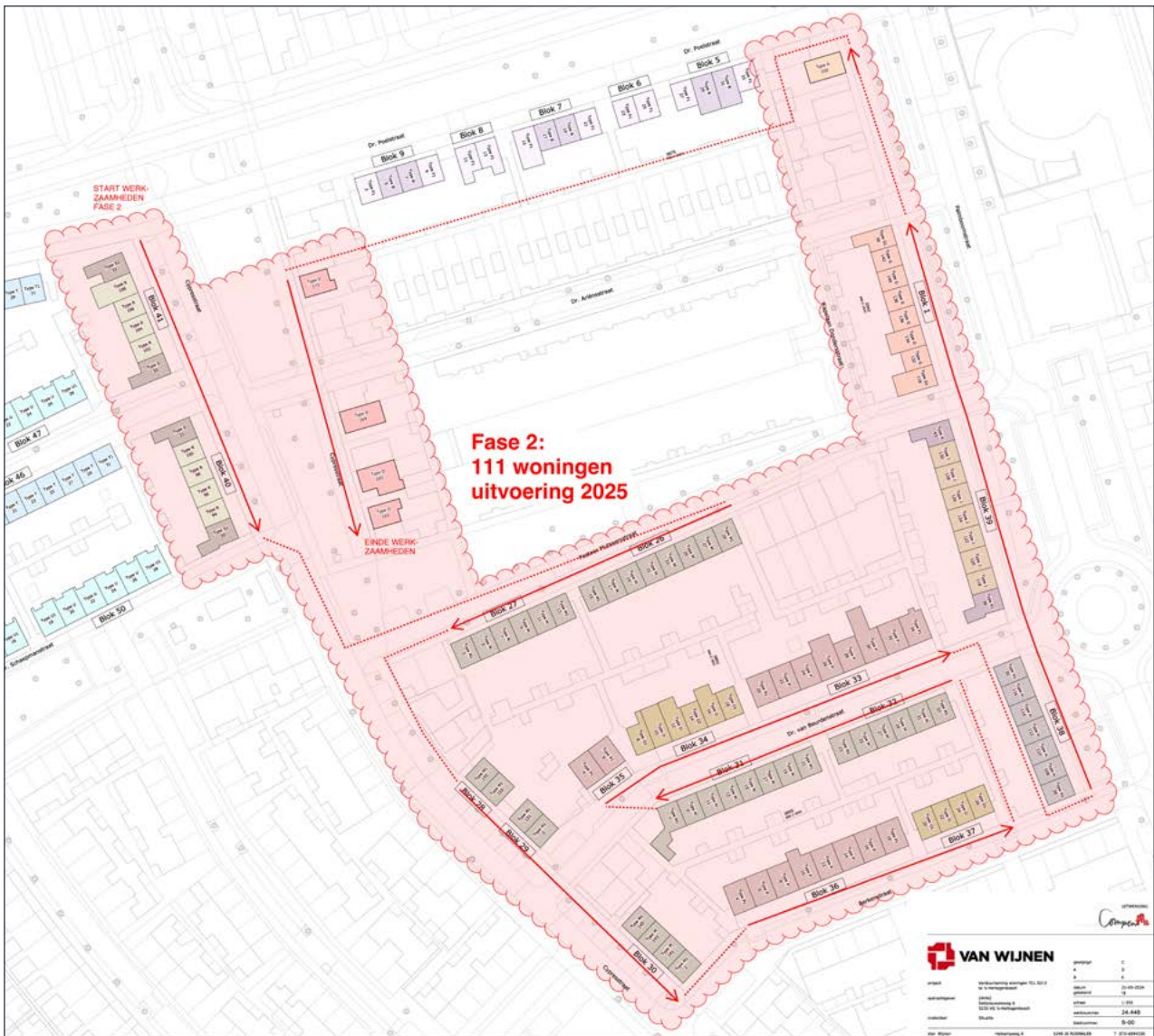
2 werkdagen, 1 werkdag voor afwerking binnen

Aanbrengen mechanische ventilatie:

1 werkdag, 2 werkdagen voor afwerking binnen

Gevel- en dakwerkzaamheden:

maximaal 7 weken per woningblok



Route verduurzaming

Weer

Voor de buitenwerkzaamheden moet het weer wel meewerken. Bij hevige regenval, sneeuw en harde wind kan er buiten niet gewerkt worden en kunnen de werkzaamheden uitlopen. Voor de meeste buitenwerkzaamheden hoeft u niet thuis te zijn.

In bewoonde staat

De werkzaamheden worden in bewoonde staat uitgevoerd. Dat betekent dat een verhuizing niet nodig is en u in de woning kan blijven wonen tijdens de werkzaamheden.

Thuis zijn tijdens de werkzaamheden

Voor een aantal werkzaamheden moet de aannemer in uw woning zijn. U hoort van de aannemer tijdig wanneer u aanwezig moet zijn. Kunt u zelf niet aanwezig zijn? Vraag dan of iemand anders namens u aanwezig kan zijn. U kunt ook uw sleutel aan de aannemer geven en met hem een sleutelcontract tekenen. We kunnen de planning helaas niet afstemmen op uw persoonlijke omstandigheden (bijvoorbeeld werk- of lesroosters, vakanties etc.).

Tijdens de werkzaamheden

Als de aannemer aan uw woning werkt, kunt u tijdelijk niet alle voorzieningen gebruiken. Uiteraard doen we er alles aan om u zoveel mogelijk te ondersteunen.

- » We laten uw woning elke dag wind- en waterdicht achter;
- » We werken volgens een strakke planning, waarbij we de werkzaamheden zoveel mogelijk op elkaar afstemmen. Zo proberen we overlast zo kort mogelijk te houden;
- » De aannemer gebruikt speciale apparatuur zodat er zo min mogelijk stof ontstaat;
- » U krijgt folie om uw spullen af te dekken.

Overlast

De werkzaamheden zorgen in meer of mindere mate voor (geluids)overlast. Tijdens de werkzaamheden aan uw wooncomplex staat bij de voor-, achter- en kopgevel een steiger. Sommige werkzaamheden vinden tegelijkertijd plaats. Ook wanneer we bij de omliggende woningen werkzaamheden uitvoeren, kunt u hier last van hebben. Deze vorm van overlast kunnen we helaas niet voorkomen.

Algemene overlast

- » Containers en keten in de wijk
- » Inbreuk op uw privacy

- » Vrachtverkeer en bussen van de aannemer en onderaannemers waardoor er tijdelijk minder parkeerruimte is
- » Tijdelijk minder ruimte in uw woning omdat u spullen moet wegzetten
- » Beperkte toegankelijkheid tot uw woning door steigers, bouwkraan, etc.
- » Geluidsoverlast. Denkt u hierbij aan timmeren, hakken, boren, zagen, metselen etc.
- » Stofvorming
- » Verf- en kitlucht

Wat wij van u vragen tijdens de werkzaamheden

Wij begrijpen dat de werkzaamheden nogal wat voor u betekenen. Uiteraard proberen we, samen met de aannemer, de overlast zoveel mogelijk te beperken en zoveel mogelijk rekening te houden met uw individuele situatie en wensen. Andersom helpt u ons snel en efficiënt te werken door rekening te houden met de volgende zaken:

Werkzaamheden binnen

De aannemer dekt de vloer af in de ruimtes waar hij moet werken. De aannemer bespreekt vooraf met u hoe u de situatie in de woning werkbaar kunt maken. We vragen u om in ieder geval:

- » Uw eigendommen weg te zetten uit de werkgebieden, op aanwijzing van de aannemer;
- » Schilderijen en andere zaken van de muren af te halen die in het werkgebied hangen;
- » Gordijnen, lamellen, luxaflex etc. die in het werkgebied hangen, te verwijderen;
- » Uw meubels en andere eigendommen zelf goed af te dekken. Hiervoor krijgt u afdekfolie van de aannemer;
- » Waardevolle spullen goed op te bergen en uit het zicht van derden te houden.

Werkzaamheden buiten

Om de werkzaamheden aan de kozijnen, gevels en het dak goed te kunnen uitvoeren, plaatsen we steigers. Daarom is het belangrijk dat u onderstaande zaken regelt:

Uw balkon of tuin vrij te maken. Denk daarbij aan het tijdelijk verwijderen van lampen, decoraties, tuinmeubelen, bloempotten, fietsen, beplanting, etc.,

Uw afdak, schotelantenne of andere zaken aan uw gevel tijdelijk verwijderen.

De algemene ruimten bij de kozijnen vrij te houden van spullen, zoals meubels en plantenbakken.

U moet zelf uw zonnescherm, luifel of screen verwijderen. Als u dit niet kan, doet de aannemer dit voor u. De zonne-schermen, screens en rolluiken worden door hen verwijderd, opgeslagen en teruggeplaatst als dat mogelijk is. U tekent na het verwijderen en na

het terugplaatsen voor akkoord. Zowel het demonteren als het terugplaatsen gebeurt op uw risico en verantwoording.

Wanneer u niet op tijd uw spullen verwijdert, moeten wij dit voor u te doen. De kosten hiervan berekenen we aan u door.

5 WAT ZIJN DE FINANCIËLE GEVOLGEN VOOR U?

Door de verbeteringen wordt uw woning energiezuiniger en comfortabeler. Uw huur stijgt niet, maar uw energieverbruik daalt wel. Verandert uw gezinssituatie niet en blijft uw verbruiksgedrag hetzelfde? Dan kunt u een besparing van uw energiekosten verwachten.

Een verbetering gaat vaak samen met een huurverhoging. Zayaz heeft echter besloten om na de werkzaamheden in uw complex geen huurverhoging door te voeren.

6 ZELF AANGEBRACHTE VOORZIENINGEN

Heeft u zelf veranderingen aangebracht of heeft deze overgenomen van eerdere huurders? Dan kan het zijn dat wij u vragen maatregelen te nemen. Hieronder staan vier verschillende situaties. We leggen ze graag aan u uit.

Uw zelf aangebrachte voorziening is technisch in orde

Heeft u zelf iets in/aan uw woning aangepast, en is dit technisch in orde? Dan voeren wij de werkzaamheden aan de originele schil van uw woning uit. Tijdens de woningopname bespreken wij dit met u.

Uw zelf aangebrachte voorziening is technisch niet in orde

Heeft u zelf iets in/aan uw woning aangepast? En blijkt het niet veilig te zijn? Dan moet u dit technisch in orde maken. Dit is niet alleen voor uw veiligheid en die van omwonenden belangrijk, maar ook voor de veiligheid van de mede-werkers die komen werken. U kunt ook met ons afspreken dat u de zelf aangebrachte voorziening verwijdert en dat wij er een standaard voorziening voor terugplaatsen.

Uw zelf aangebrachte voorziening staat in de weg

Het kan gebeuren dat uw zelf aangebrachte voorziening in de weg staat (bijvoorbeeld een aanbouw of een afdak) waardoor werkzaamheden niet goed uitgevoerd kunnen worden. Wij komen voor de werkzaamheden bij u langs om te kijken of dit het geval is. Als uw zelf aangebrachte voorziening in de weg staat, dan vragen wij u die voorziening (tijdelijk) weg te halen. Ook als u toestemming heeft gekregen voor het aanbrengen van die voorziening. U krijgt hiervoor geen vergoeding. Plastic schroten op plafonds en wanden mogen voor de brandveiligheid niet meer blijven zitten. Deze moet u weghalen. Geeft u bij de opname aan als u dit zelf niet kan, dan zoeken wij samen met u naar een oplossing. Wij stuken de

wanden dan behangklaar af (dus niet verfkleur!) en werken de plafonds af met gipsplaten die worden geschilderd.

U heeft een zelf aangebrachte voorziening van de vorige huurder overgenomen

Als u een zelf aangebrachte voorziening van de vorige huurder heeft overgenomen, dan staat dit meestal in het huurcontract of de overnameverklaring. De zelf aangebrachte voorziening is dan officieel van u. U bent daarom ook verantwoordelijk voor het onderhoud. Dan gelden dezelfde mogelijkheden als hierboven staan. Hebben wij de voorziening overgenomen van de vorige huurder? Dan is Zayaz hiervoor verantwoordelijk. Wij beoordelen dan of de voorziening weggehaald moet worden en wat er na het onderhoud wordt teruggeplaatst.



We hebben ons best gedaan om
alles zo duidelijk mogelijk te maken.
U kunt geen rechten ontlenen aan
de brochure en aan de impressies.
We zijn o.a. afhankelijk van de goed-
keuring van de gemeente.

